

Создано: 03.09.2024 в 13:38

Обновлено: 28.10.2025 в 16:07

<https://kirov.move.ru/objects/9261726756>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127305969

**Кировская область, Киров, улица
Сурикова, 42/1**

27 000 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Сурикова, 42/1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Сурикова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

278 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

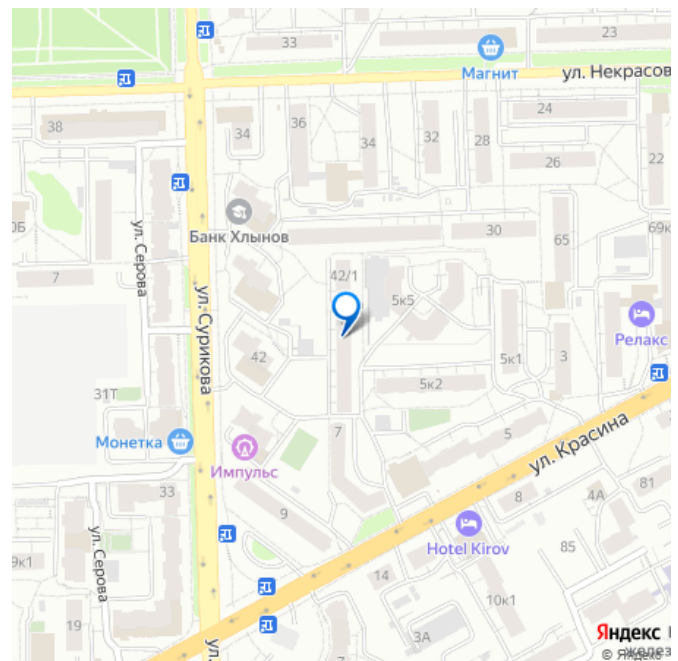
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения с арендаторами в Кирове выгодное предложение для вашего бизнеса! Предлагаем вам уникальную возможность стать владельцем встроенного помещения с готовым арендным бизнесом на Сурикова, 42к1. Это свободное назначение, где вы сможете реализовать любую бизнес-идею будь то офис, бьюти-салон или образовательная студия. Место имеет высокую проходимость и комфортные условия для работы, т.к. расположено в

для заметок



жилом массиве во дворах. Почему именно это помещение? Идеальная планировка: 18 кабинетов, общей площадью 278 кв.м, что позволяет легко адаптировать их под ваши нужды. Высота потолков 2.5 метра обеспечивает достаточный комфорт. При покупке нашего ГАБа Вы получите:

- Ликвидная недвижимость, которая только вырастет со временем;
- Арендаторы которые приносят ежемесячный денежный поток;
- Готовые шаблоны договоров для новых клиентов в вашей 1С;
- Готовый чат для общения с арендаторами;
- Методики распределения к/у между арендаторами готовым файлом. Не нужно сидеть в калькуляторе и считать самому;
- Контакты агентства недвижимости, которое обеспечит постоянную наполняемость помещений;
- Помощь при переоформлении договоров аренды на Вас.

Площадь - 278 Этаж - цоколь
Выходов - 3 Кабинетов - 18 Санузлов - 2
Месячный арендный поток (МАП) 225.000
Окупаемость 10 лет ИТОГОВАЯ СУММА 27.000.000

Вы получите готовую экосистему, которая подключена ко всем коммуникациям. Мы сделали так, что не придется разбираться со связью, ходить по инстанциям и разбираться с арендаторами. Ведь ГАБ-не просто кусок бетона, а готовая деньгопечатающая машинка! В помещении стабильные арендаторы, объект заселен на 90%

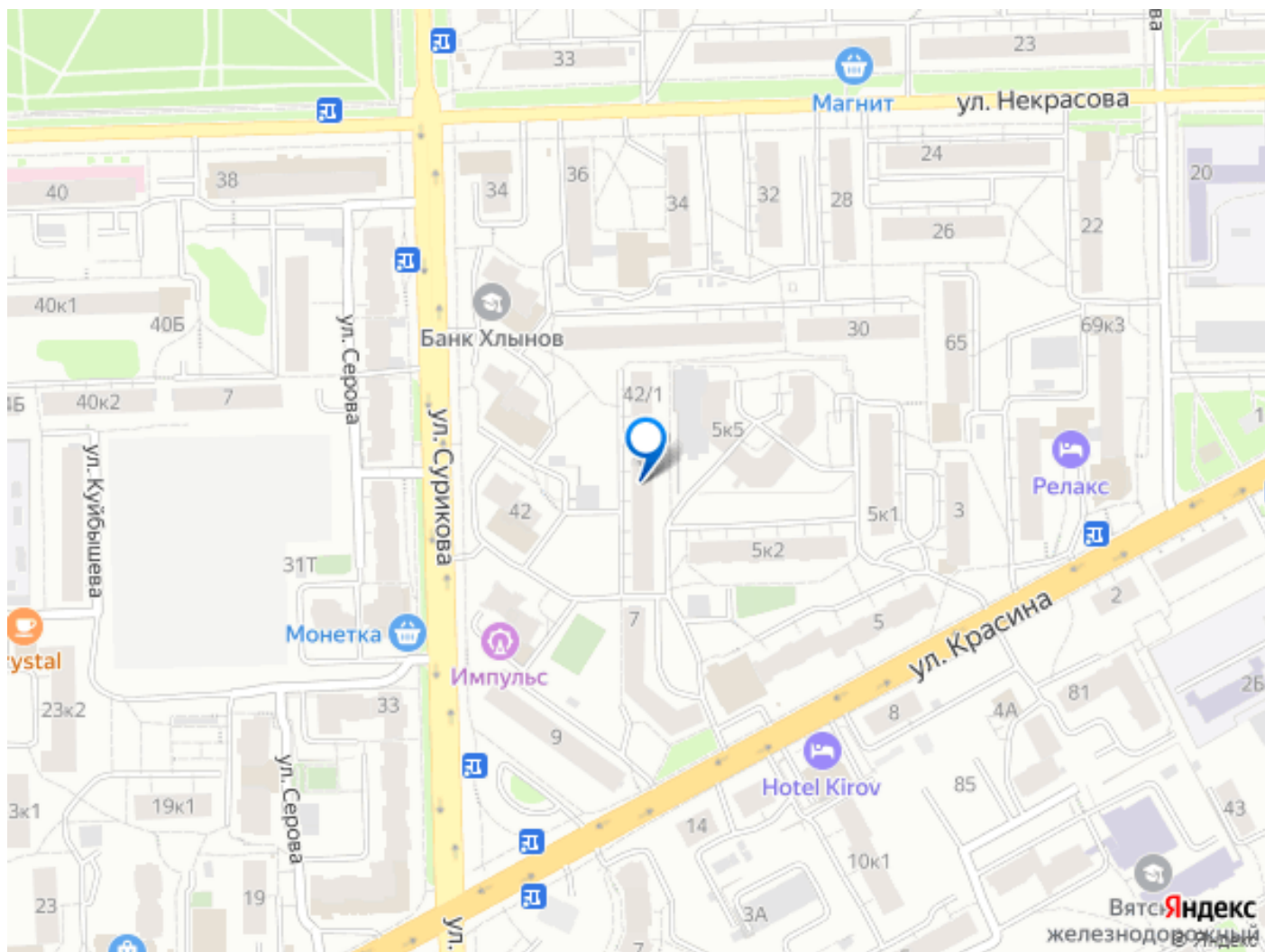
Современные коммуникации: Помещение полностью готово к работе с такими удобствами, как электричество, водоснабжение, отопление и канализация, со свежим современным ремонтом.

Доступность: Вход осуществляется через общий вход со двора с использованием домофонной системы, а цокольный этаж гарантирует тишину и спокойствие для ваших клиентов и сотрудников. Признаки

успешного бизнеса аренда с арендатором!
Аренда осуществляется на длительный срок,
что снижает риски и создает надежный
поток дохода. Вы можете быть уверены в
стабильности и востребованности данного
помещения, так как присутствие арендатора
обеспечивает предсказуемость ваших
финансовых потоков. На данный момент все
кабинеты заняты. Для инвесторов, желающих
вложить деньги и получать стабильный
доход- это отличное предложение. На
данный момент окупаемость 10 лет, с
возможностью увеличения арендного дохода.
Не упустите шанс сделать шаг к
собственному бизнесу! Консультации
проводятся совершенно бесплатно.
Свяжитесь с нами, чтобы записаться на
просмотр или получить детальную
информацию. Мы гарантируем полное
юридическое сопровождение сделки и
готовы предоставить вам все необходимые
услуги. Группа компаний «Дело и Деньги»
ваш надежный партнер в мире коммерческой
недвижимости. Звоните прямо сейчас и
станьте обладателем успешного бизнеса!







Move.ru - вся недвижимость России