

Создано: 16.10.2025 в 14:16

Обновлено: 16.10.2025 в 15:01

<https://kirov.move.ru/objects/9285807032>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79195205423

**Кировская область, Киров, улица
Большева, 4**

8 150 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Большева, 4

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

205 м²

Детали объекта

Тип сделки

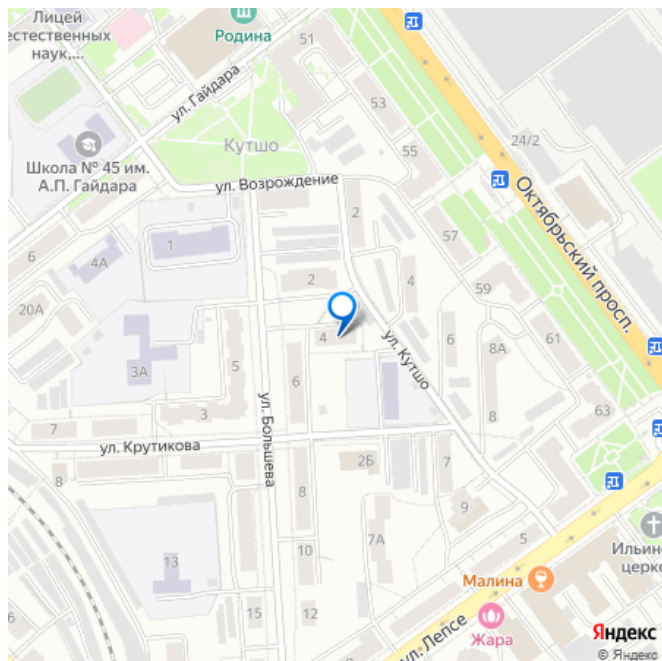
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

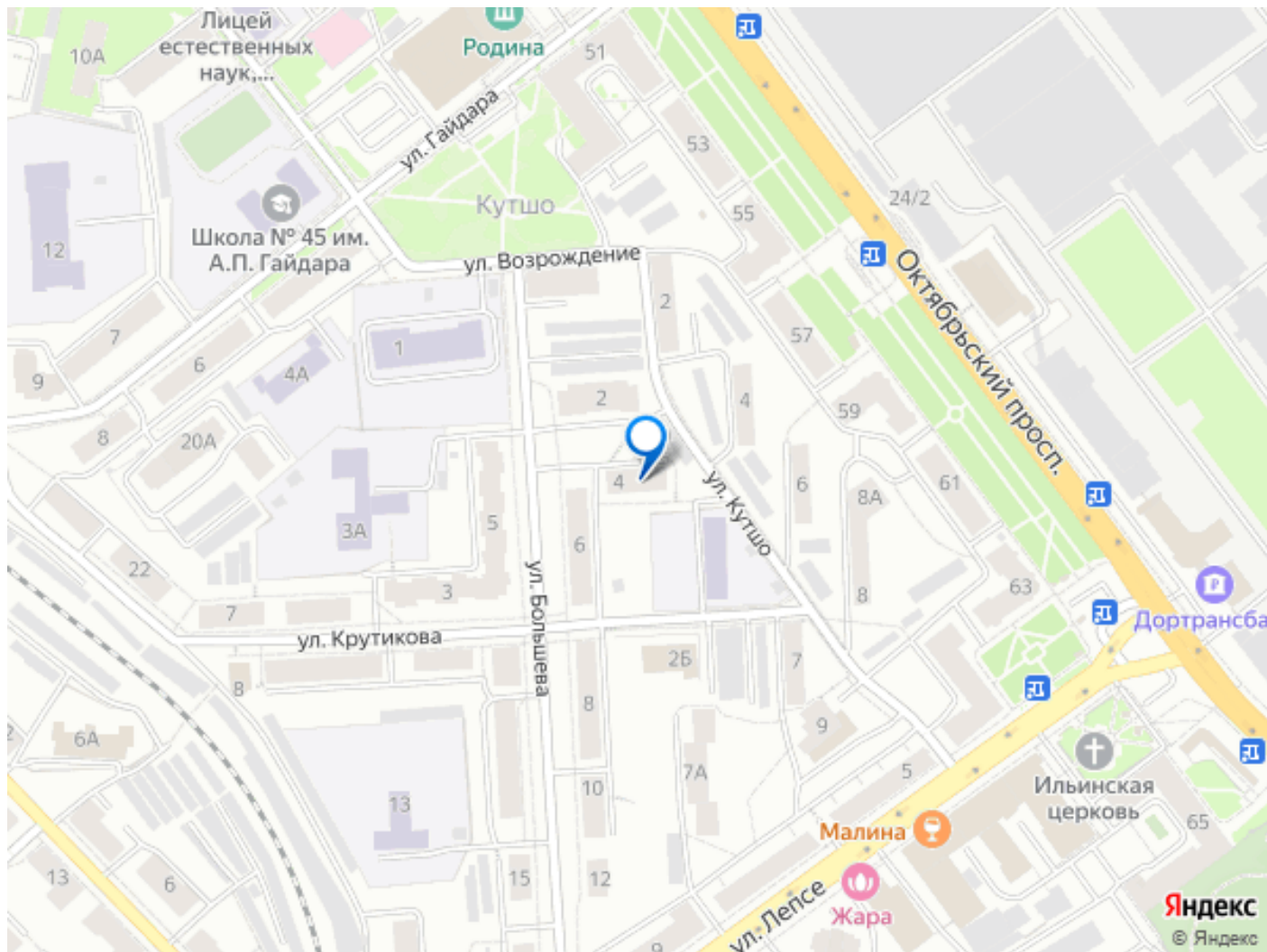
Описание

Представляем вашему вниманию уникальный объект коммерческой недвижимости с арендаторами, расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. А.С. Большева, 4. Это встроенное помещение общей площадью 205 м² с ГАБ. Помещение располагается на первом этаже жилого здания с отдельным входом со двора, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, вблизи множество жилой застройки, что привлекает ваших потенциальных клиентов. Внутреннее пространство организовано по кабинетной планировке, включает 8 кабинетах, что



позволяет эффективно организовать рабочие процессы и создать комфортные условия для сотрудников. Высота потолков 2.5 метра создает ощущение простора и свободы, что положительно сказывается на рабочей атмосфере. Вы получите готовую экосистему, которая подключена ко всем коммуникациям. Мы сделали так, что не придется разбираться со связью, ходить по инстанциям и разбираться с арендаторами. Ведь помещение с арендаторами-не просто кусок бетона, а готовая деньгопечатающая машинка! В помещении стабильные арендаторы, объект заселен на 100% Здание находится в нормальном состоянии, что позволяет начать эксплуатацию сразу после сделки. В наличии все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление и канализация. Планировка помещения гибкая, что позволяет легко адаптировать пространство под ваши потребности. Также необходимо отметить наличие открытой парковки для удобства клиентов. Данный объект является собственностью, что упрощает процесс сделки. Налогообложение по упрощенной системе (УСН) дает дополнительные преимущества для предпринимателей, минимизируя налоговые обязательства и позволяя сосредоточиться на развитии бизнеса. Не упустите возможность приобрести помещение, которое станет надежной базой для вашего успешного бизнеса в самом сердце Кировского региона! Группа компаний «Дело и Деньги». С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!





Move.ru - вся недвижимость России