

Создано: 09.10.2025 в 10:00

Обновлено: 30.10.2025 в 16:32

<https://kirov.move.ru/objects/9285611173>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127007295

**Кировская область, Киров, улица
Пушкина, 28а**

7 490 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Пушкина, 28а

Округ

[Киров, Нововятский район](#)



Улица

[улица Пушкина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

151 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

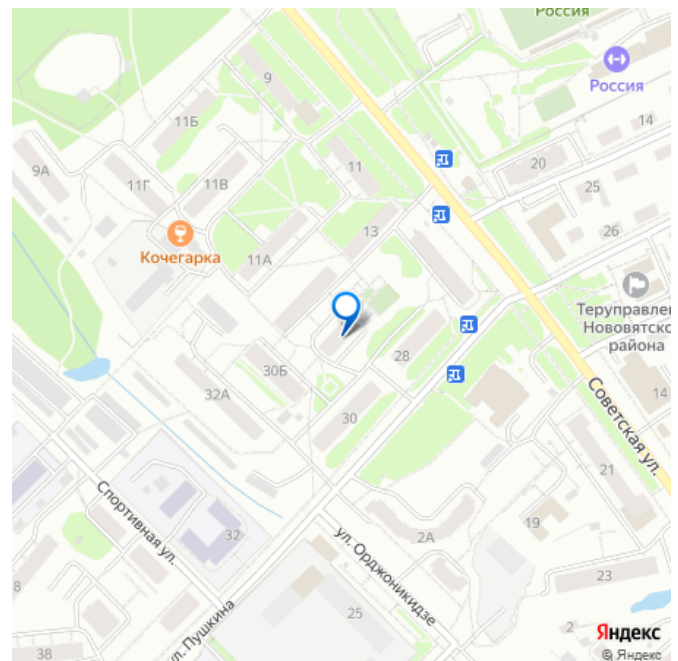
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение—коммерческое помещение в самом сердце Нововятского района города Кирова, по адресу: ул. Пушкина, 28А. Это встроенное офисное помещение общей площадью 151 кв. м отлично подойдёт как для собственного бизнеса, так и для инвестиционных целей с гарантированным доходом, так как объект уже с арендатором. Помещение расположено в цокольном этаже жилого здания, в хорошем состоянии и полностью готово к работе. Удобный

для заметок



отдельный вход с улицы обеспечит легкий доступ для ваших клиентов и сотрудников. Внутренняя планировка включает 5 кабинетов, мокрую точку и все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление и канализацию. Это идеальное место для организации офисного пространства, которое может быть адаптировано под любые бизнес-задачи. На территории имеется открытая парковка, что обеспечит комфортное парковочное пространство как для сотрудников, так и для посетителей. Объект находится в собственности, что гарантирует вам полную защиту прав. Налоговая ставка по УСН позволит оптимизировать финансовые расходы и сделать ваш бизнес более эффективным. Не упустите возможность стать владельцем этого превосходного офисного помещения! Запишитесь на просмотр уже сегодня и оцените все преимущества, которые оно предлагает.

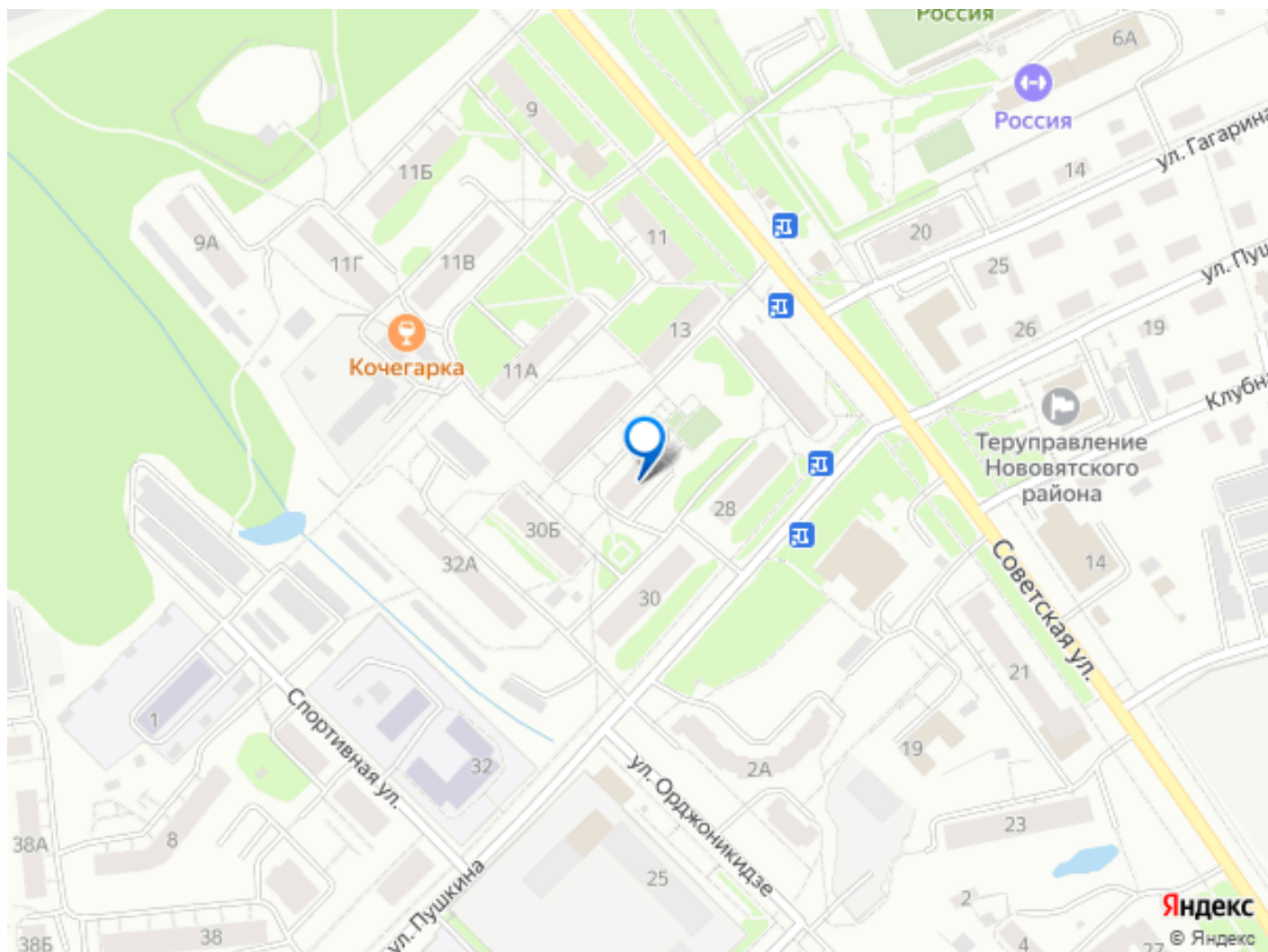
НАШИ ГАРАНТИИ И ПРЕИМУЩЕСТВА:

эксклюзивное право продажи полное юридическое сопровождение сделки, помощь в получении ипотечного кредита работа с материнским капиталом и сертификатами сотрудничество со всеми банками нашего города. _____

Группа компаний «Дело и Деньги» С нами надежно! Нам доверяют, нас рекомендуют!







Move.ru - вся недвижимость России