

Создано: 02.03.2024 в 19:08

Обновлено: 21.10.2025 в 16:50

<https://kirov.move.ru/objects/9281468658>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127305969

**Кировская область, Киров, Пролетарская
улица, 43А**

8 570 000 ₽

Кировская область, Киров, Пролетарская улица, 43А

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Пролетарская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

124 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

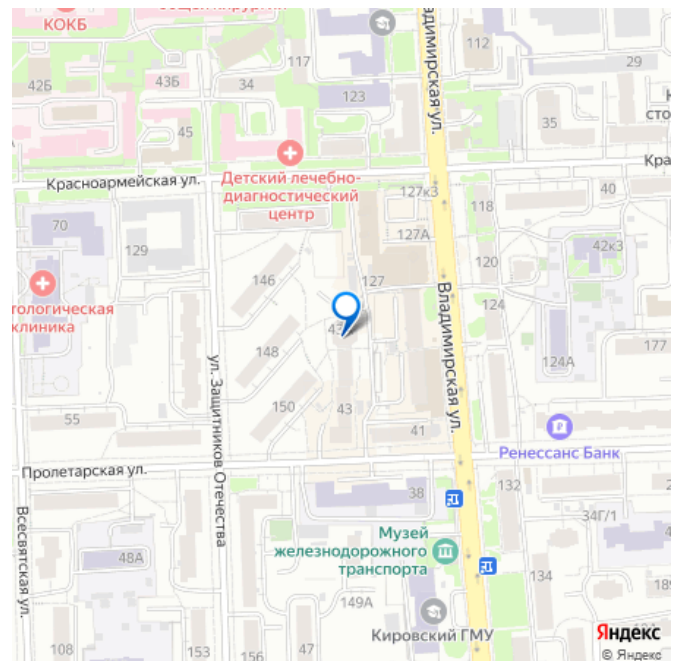
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческая недвижимость действующий бизнес с арендаторами! Представляем вашему вниманию уникальное предложение готовый бизнес в виде салона красоты по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Пролетарская, 43А. Данное помещение общей площадью 124 кв.м. с отдельным входом идеально подходит как для продолжения работы салона, так и для перепрофилирования под офис, медицинский центр или другие виды бизнеса. Основные преимущества объекта: - Отличное

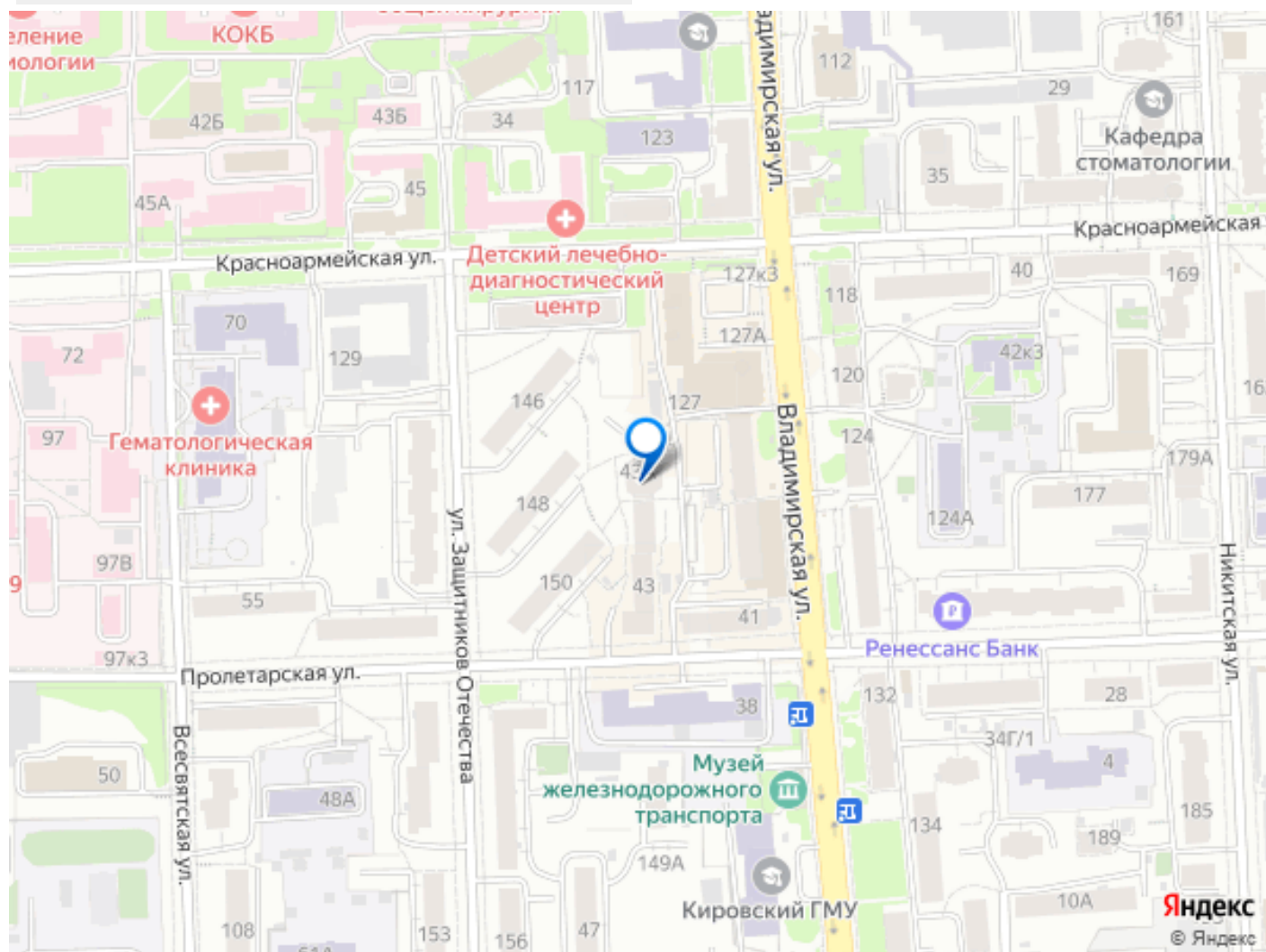
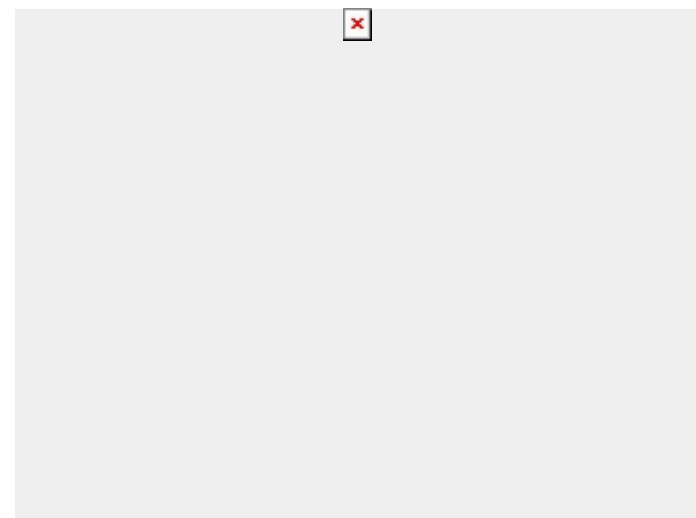
для заметок



расположение: цокольный этаж по документам, но по факту уровень 1 этажа кирпичного дома 2008 года постройки, что обеспечивает хорошую видимость и доступность. - Качественный ремонт: помещение находится в хорошем состоянии, с современным косметическим ремонтом, небольшой кухней, оборудованием и возможностью создания второго санузла. - Удобная планировка: кабинетная планировка включает в себя 4 кабинета, что позволяет эффективно организовать рабочее пространство. - Современные удобства: в наличии система кондиционирования, охранная и пожарная сигнализации, а также установленная система счетчиков на воду и электричество. - Полный комплект: в стоимость включена вся встроенная мебель, что позволяет сократить временные и финансовые затраты на организацию пространства. - Двойная входная группа. - Помещение можно легко перепрофилировать под любую сферу деятельности: частная школа развития, художественная школа, офисное помещение для любой компании, грумер центр, салон массажа и т.д. - Есть достаточное количество парковочных мест + 2 места у жилого дома. - Достаточное количество окон. - Скрытые коммуникации. Окупаемость вашего бизнеса составит 7 лет. Помещения сданы на 90%, поэтому заложена возможность увеличения денежного потенциала со снижением времени окупаемости. Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса или создать свои уникальные условия работы в перспективном месте. Просмотр возможен в любое время по предварительной договоренности. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и предложить юридическую проверку сделки для вашей уверенности.

Звоните прямо сейчас и приходите на
просмотр! Группа компаний «Дело и Деньги»
— ваш надежный партнер в мире
коммерческой недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России