move.ru
10 лет вместе

https://kirov.move.ru/objects/9270504269

Создано: 22.01.2025 в 15:36

Обновлено: 30.09.2025 в 17:24

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79123312592

Кировская область, Киров, Вершининский переулок, 1к1

7 200 000 ₽

Кировская область, Киров, Вершининский переулок, 1к1

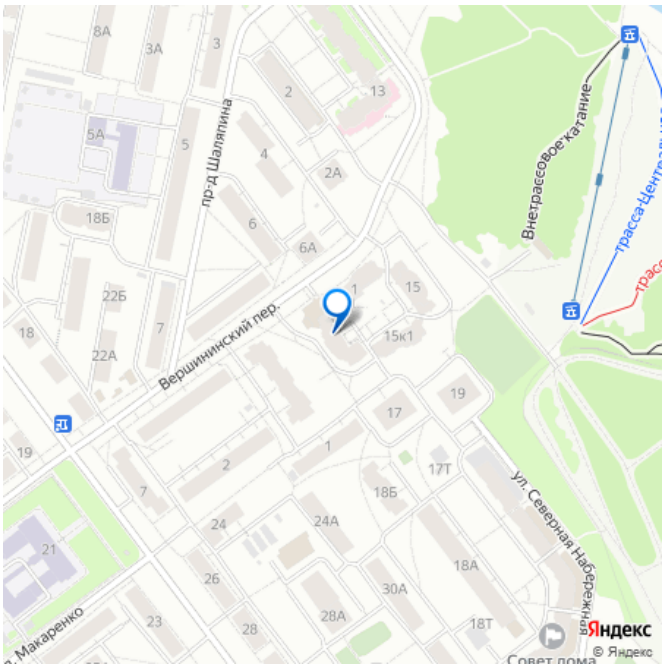
для заметок

Округ

Киров, Октябрьский район

Улица

Вершининский переулок



Готовый бизнес

Общая площадь

107.4 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

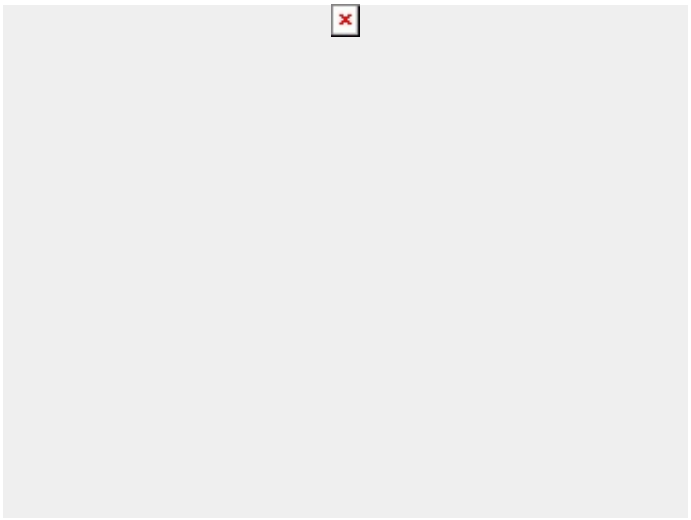
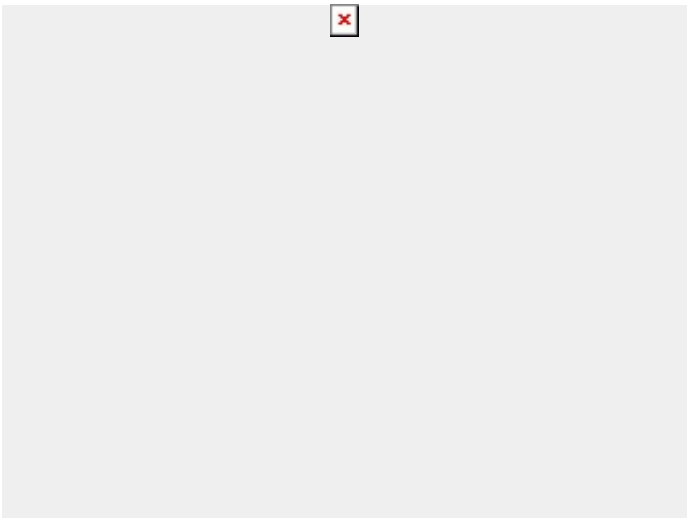
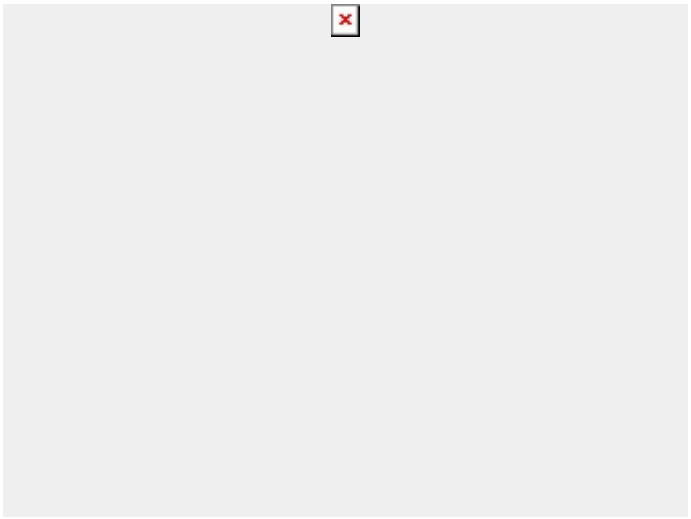
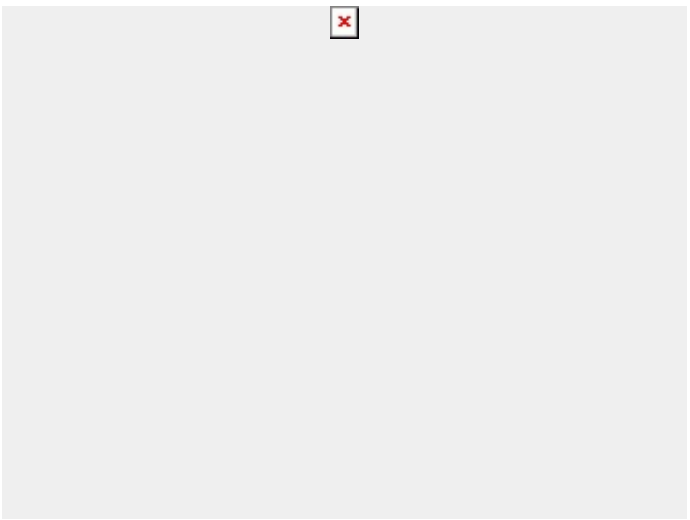
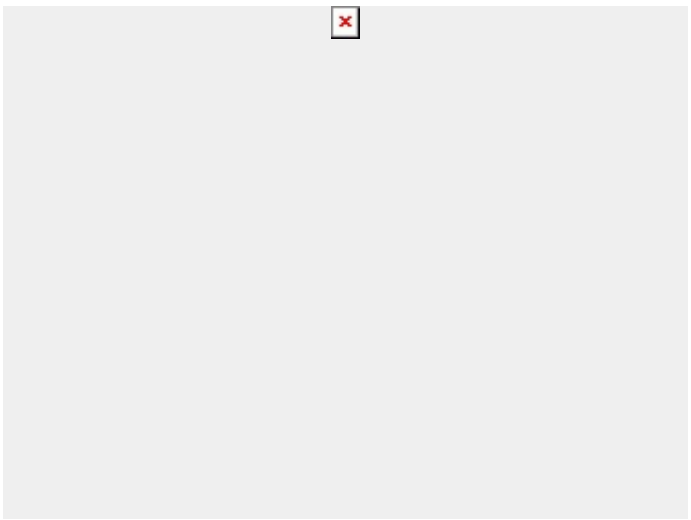
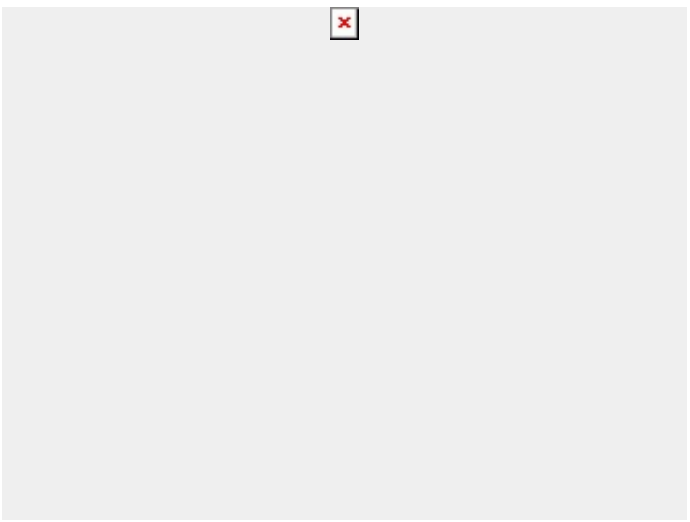
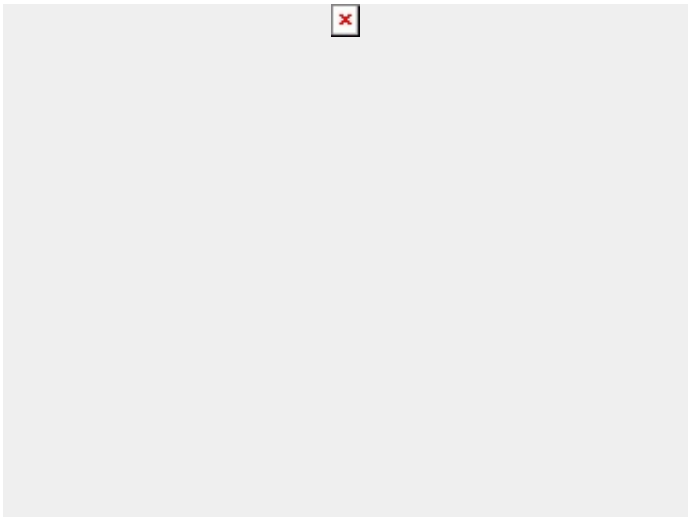
Раздел

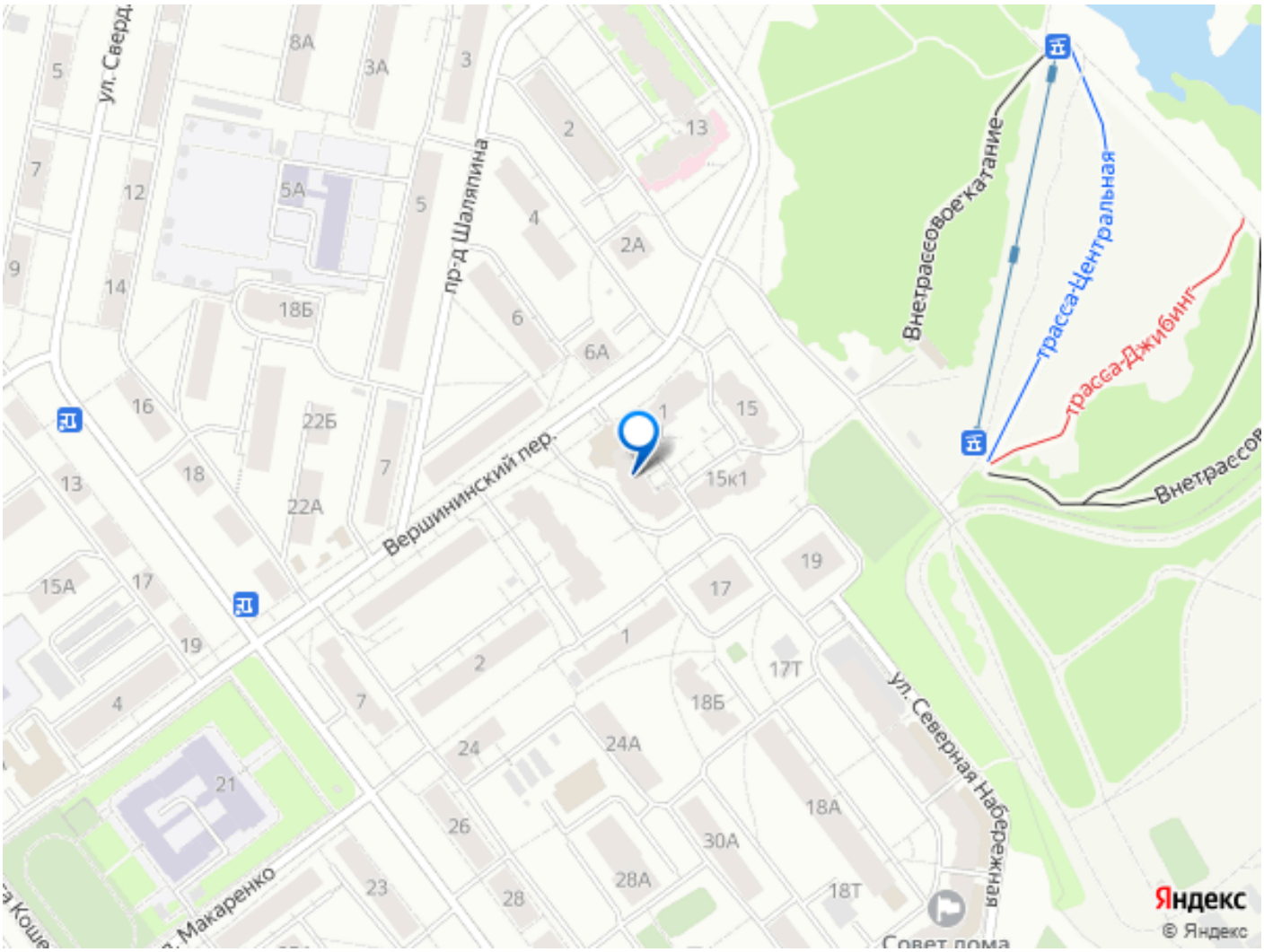
Коммерческая недвижимость

Описание

Предлагаем вашему вниманию привлекательный объект коммерческой недвижимости площадью 107,4 кв.м, расположенный на Вершининском переулке 1 к1 в жилом кирпичном 4-х этажном жилом доме 2004 года постройки. Данное помещение идеально подходит для организации бизнеса в сфере бытовых услуг и уже имеет действующих арендаторов, что обеспечит вам стабильный доход с первых дней после приобретения. Удачное расположение в большом спальном районе

гарантирует хорошую проходимость и поток клиентов. Помещение находится в цоколе с двумя отдельными входами со двора, что создает удобство для клиентов и обеспечивает легкий доступ к вашему бизнесу. Окна расположены над землей!Высота потолков — 2,7 метра, что позволяет эффективно использовать пространство. Внутри находится 4 кабинета, выполненная кабинетная планировка способствует комфортной работе как сотрудников, так и посетителей. Помещение светлое и очень теплое!!! Все необходимые коммуникации — электричество, водоснабжение, отопление и канализация — уже подключены, что позволяет вам начать работать без дополнительных затрат на инфраструктуру. Для удобства ваших клиентов предусмотрена открытая парковка рядом с помещением, что значительно увеличивает привлекательность вашего бизнеса. Мы предлагаем эксклюзивные права на продажу этого объекта и предоставляем полное юридическое сопровождение сделки. Не упустите возможность стать владельцем этого эффективного коммерческого помещения с длительным периодом аренды и стабильным потоком дохода. Группа компаний «Дело и Деньги» — ваш надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. С нами можно быть уверенным в каждом шаге! Нам доверяют, нас рекомендуют — присоединяйтесь к числу успешных собственников уже сегодня!



Move.ru - вся недвижимость России