

Создано: 20.08.2024 в 13:23

Обновлено: 30.10.2025 в 16:25

<https://kirov.move.ru/objects/9260816531>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, Орловская
улица, 52**

20 650 000 ₽

Кировская область, Киров, Орловская улица, 52

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

106.4 м²

Площадь кухни

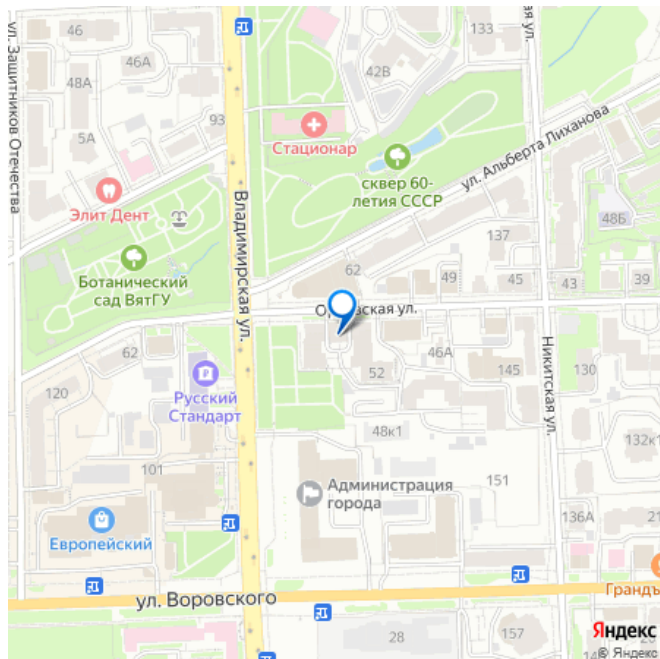
27.8 м²

Общая площадь

180 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Малоэтажный кирпичный жилой дом построен в 2007-м году и РАСПОЛОЖЕН в самом Центре города, который включает в себя развитую социально-культурную

инфраструктуру: - Детские сады 90, 18, 192, 31, 172, 160, - Среднюю общеобразовательную школу 16, Петербургский лицей, ВятГУ. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - Сквер у администрации города, Сквер им. 60-летия СССР, Ботанический сад, овраг Засора, Музыкальный сквер, - Торговые центры «Европейский», «Росинка», «ЦУМ». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 300 метров - 3 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Въезд через шлагбаум. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Также в доме имеется теплый подземный паркинг - при необходимости можно арендовать машино место на зимний период. В подъезде всего 6 квартир. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка в соседнем дворе. Видеонаблюдение.

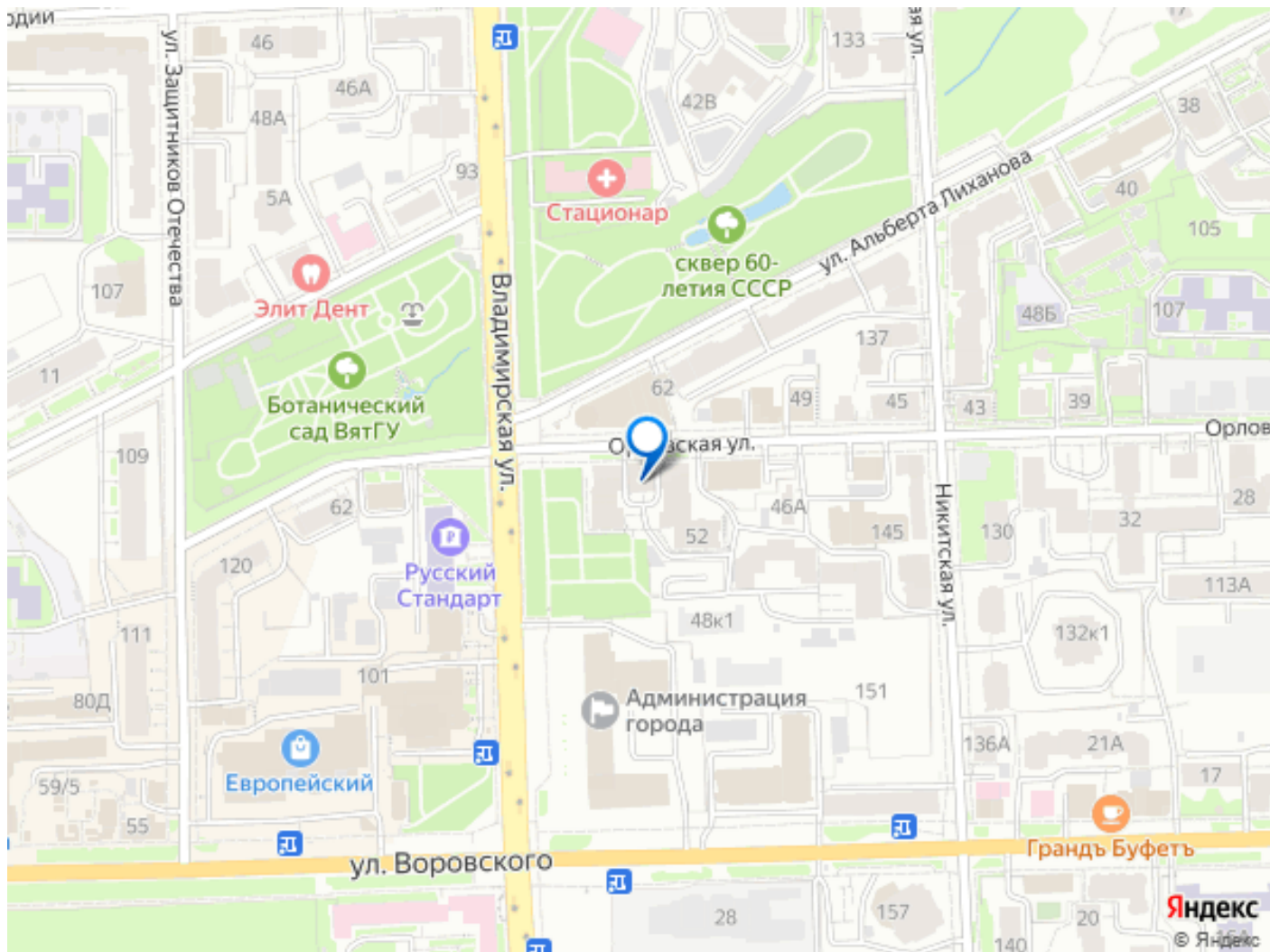
ПЛАНИРОВКА 2-ух УРОВНЕВОЙ КВАРТИРЫ
ПРЕДУСМАТРИВАЕТ 1 ЭТАЖ Просторную кухню - столовую с выделенной обеденной зоной площадью 27,8 м?. Пространство позволяет в этом помещении оборудовать и зону гостиной в том числе. Три изолированные жилые комнаты площадь которых составляет: - 12,6 м? - 21,8 м? - 25,2 м? Два совмещенных санузла площадью 2,9 м? и 8,9 м? Лоджию площадью 4,2 м?, два балкона площадью 3,26 м? и 3,74 м?

Просторную входную группу в том числе коридор площадью 26,5 м?, где установлен вместительный шкаф-купе. Вместительную гардеробную площадью 1,9 м?. **2 ЭТАЖ** Комната отдыха с бильярдом площадью 46,8 м?. Пространство в случае необходимости

можно поделить на две зоны или сделать 2-е полноценные жилые комнаты | окна с двух сторон. В квартире сделан дорогостоящий ремонт по дизайн - проекту с использованием качественных импортных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. При отделке двухуровневого потолка использован гипсокартон + окраска и глянцевый натяжной потолок.

Многоуровневое освещение предусматривает несколько видов подсветки что дает возможность гармонично сочетать общее и локальное освещения с применением светильников различного назначения и распределения светового потока что однозначно расставляет правильные акценты в интерьере. Светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Напольное покрытие в зоне кухни - столовой и во входной группе итальянский керамогранит. В жилых комнатах - влагостойкий ламинат высокого качества фирмы «Quick Step». Санузел выложен итальянским керамогранитом. Установлены приборы учёта. Новые трубы и импортная сантехника фирм Grohe и Hansgrohe. Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. Установлена стиральная машинка итальянской фирмы Zanussi и душевая кабина Teuco с эффектом сауны | прекрасная возможность, не выходя из дома пол





Move.ru - вся недвижимость России