

Создано: 12.10.2025 в 09:29

Обновлено: 12.10.2025 в 09:43

<https://kirov.move.ru/objects/9285673625>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица
Никитская, 145А**

16 250 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Никитская, 145А

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Квартира

Количество комнат

5

Жилая площадь

80.9 м²

Площадь кухни

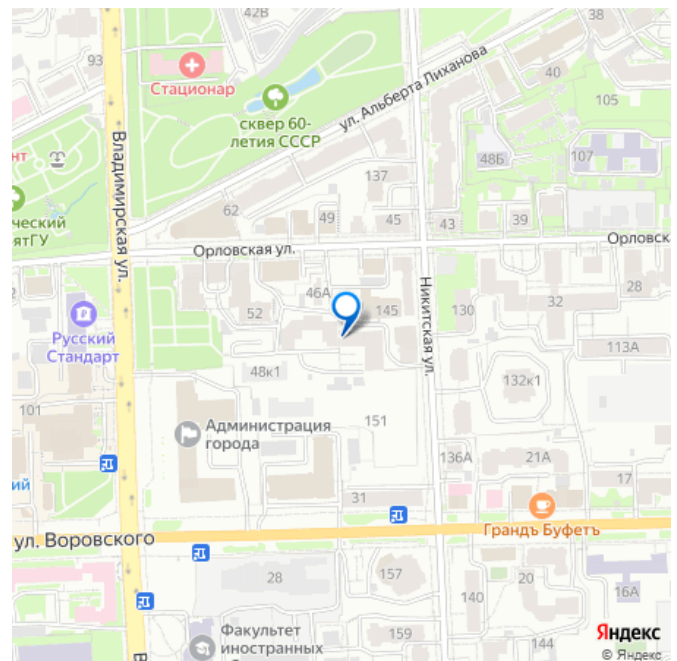
24.8 м²

Общая площадь

138.4 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Малоэтажный кирпичный жилой дом построен в 1996-м году и РАСПОЛОЖЕН в самом Центре города, который включает в себя развитую социально-культурную

инфраструктуру: - Детские сады 90, 18, 192, 31, 172, 160. - Среднюю общеобразовательную школу 16, Петербургский лицей, ВятГУ. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - Сквер у администрации города, Сквер им. 60-летия СССР, Ботанический сад, овраг Засора, Музыкальный сквер. - Торговые центры «Европейский», «Росинка», «ЦУМ». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 350 метров - 3 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Закрытая облагороженная придомовая территория, достаточное количество парковочных мест и система видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка во дворе обеспечит досуг ваших детей на свежем воздухе.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ:

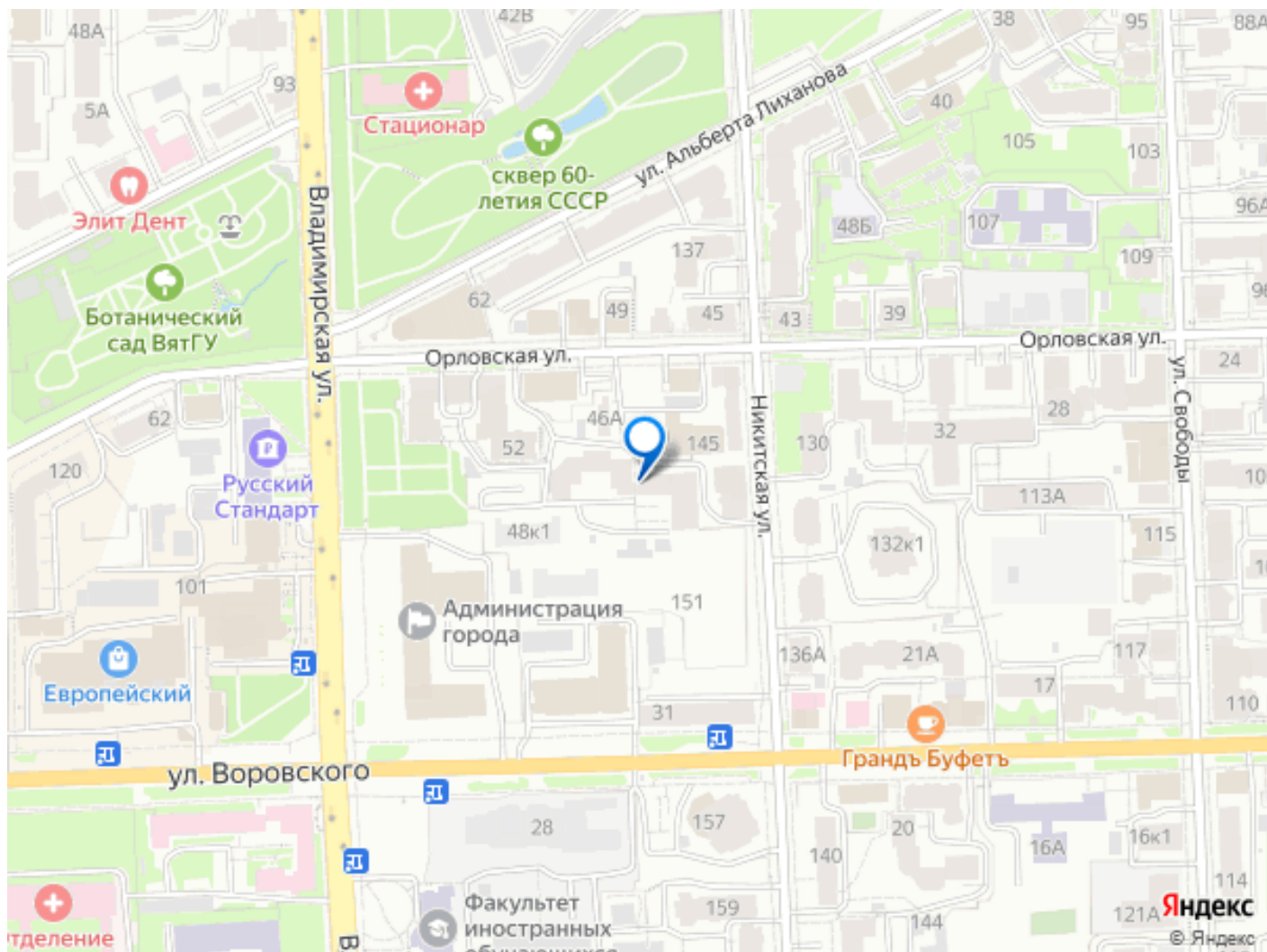
Просторную кухню-столовую, объединенную с гостиной площадью 24,8 м?. Два окна обеспечивает отличное естественное освещение. Четыре жилые комнаты площадью 11,7 м?, 15,2 м?, 18,6 м? и 35,4 м?. Раздельный санузел | ванная комната 4,9 м? и туалет площадью 2 м?. Просторную входную группу площадью 20,8 м?.

Установлен вместительный шкаф-купе.

Кладовую площадью 2 м?. Две лоджии площадью 3 м? каждая. Квартира в хорошем жилом состоянии. Местами можно обновить косметику. Ремонт был сделан с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой. - Установлены

приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. -
Установлен водонагреватель и биде. - Есть
выводы под стиральную машинку. При
отделке потолка были использованы
глянцевый натяжной потолок, ГКЛ и панели. -
Установлены точечные светодиодные
светильники и подвесные люстры
долговечны и отличаются низким
энергопотреблением и высокой
светоотдачей. - Продуманное расположение
светильников дает возможность разделить
пространство на функциональные зоны.
Напольное покрытие во всей квартире паркет
и ламинат хорошего качества. Установлены
качественная входная и межкомнатные
двери. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом расположен в
тихом, спокойном месте в престижной части
города, где нет плотного автомобильного
трафика, а также дополнительных
источников шума. Дом выполнен из 100 %
кирпича с железобетонными перекрытиями,
что дает отличную шумо и тепло изоляцию. В
подъезде всего 12 квартир. Надёжная
управляющая компания «ТСЖ в доме 145а по
ул. Володарского». Температура в квартире
обеспечивает комфортное проживание как в
зимний, так и в летний период. Увеличенный
оконный проем визуально расширяет
пространство и обеспечивает отличную
естественную инсоляцию. Окна кухни-
гостиной и комнат площадью 18,6 м² и 35,4
м² выходят на





Move.ru - вся недвижимость России