

🕒 Создано: 26.02.2025 в 14:05

Обновлено: 30.10.2025 в 17:00

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица Ивана
Попова, 97**

12 800 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ивана Попова, 97

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ивана Попова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

46.1 м²

Площадь кухни

19.9 м²

Общая площадь

95.8 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Описание

Жилой дом комфорт класса построен в 2022-м году надежным застройщиком

«Кировспецмонтаж» и РАСПОЛОЖЕН в микрорайоне «Чистые пруды», который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 24, 4, 5. - Среднюю общеобразовательную школу 25 и Железнодорожный образовательный центр. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - ТЦ «Макси». - Молодежный парк. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 150 метров 1 минута пешком.

ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке.

Чистый подъезд и отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами.

Установлены 2 скоростных бесшумных лифта финской компании KONE - грузовой и пассажирский. Имеется колясочная и велосипедная на цокольном этаже.

Современные детские и спортивные площадки во дворе. Видеонаблюдение.

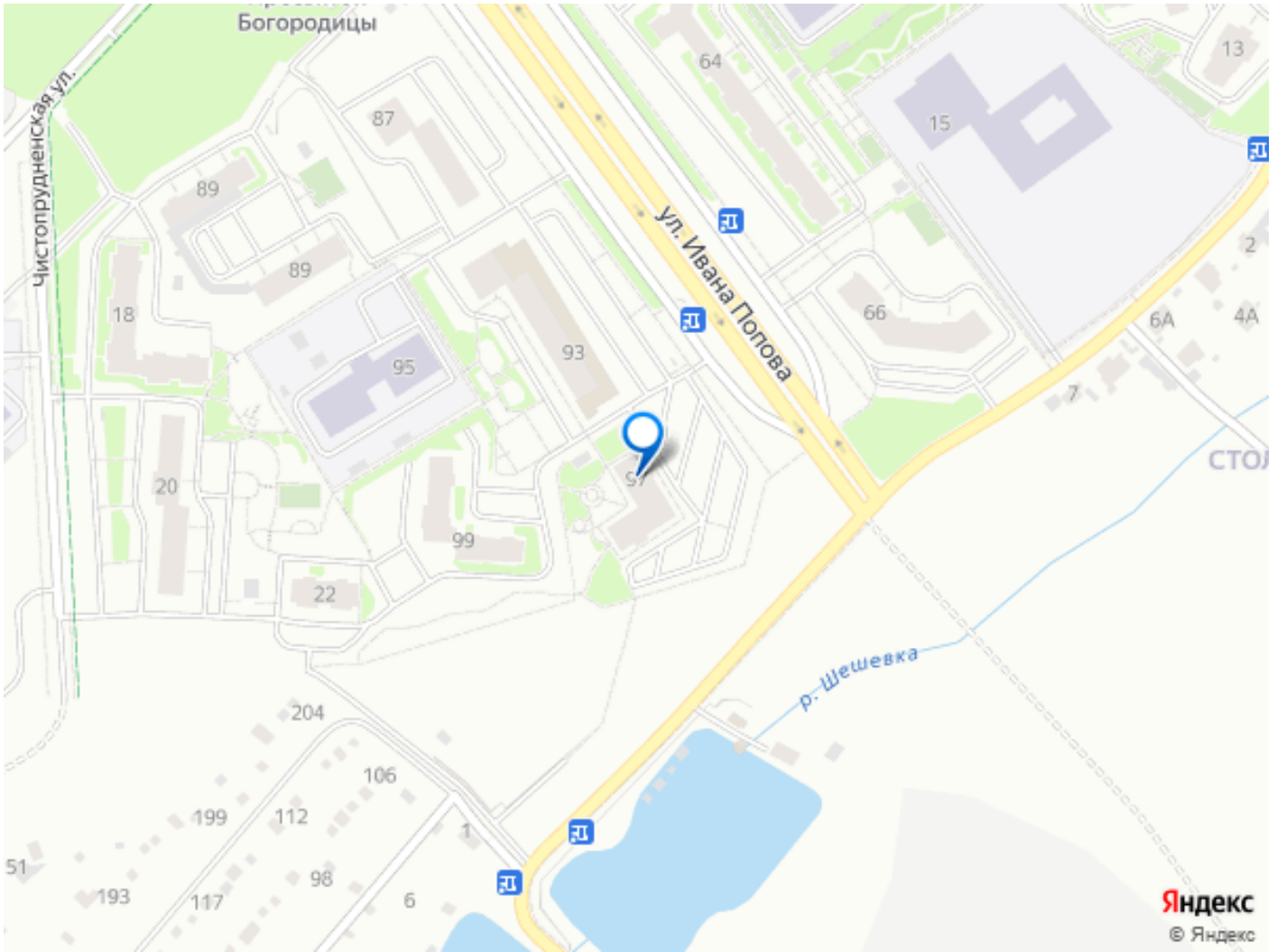
ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ

Просторную кухню-столовую, объединенную с гостиной площадью 19,9 м². Три изолированные жилые комнаты площадью 13,9 м², 14,6 м² и 17,6 м². Совмещенный санузел площадью 4,1 м². Лоджию площадью 6,8 м². Вместительную гардеробную площадью 3,6 м². Просторную входную группу площадью 15,3 м². Установлен вместительный шкаф-купе. В квартире

сделан качественный ремонт с использованием современных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен керамогранитом марки «Kerama Marazzi». Установлены приборы учёта. Новые трубы и немецкая сантехника. Установлено зеркало с сенсорным включением подсветки. Установлен подвесной унитаз с инсталляцией и водонагреватель. Есть выводы под стиральную машинку. Лоджия застеклена панорамным пластиковым стеклопакетом. Выполнена чистовая отделка. Проведено освещение и предусмотрен тёплый пол. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные светильники и ленты + подвесные итальянские хрустальные люстры долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Освещение по зонам. Напольное покрытие в зоне кухни - гостиной и во входной группе керамогранит. В жилых комнатах - влагостойкий ламинат высокого качества. При отделке стен во всей квартире были выбраны дизайнерские обои марки «Kerama Marazzi», отличающиеся особой технологией производства. Шторы фирмы «Белая река» Установлены качественная входная и межкомнатные двери из массива фирмы «София». ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Экологически благоприятный и достаточно спокойный микрорайон. Благоустроенная придомовая территория с оборудованными площадками для отдыха и игр ваших детей всех возрастов. Выполнено красивое озеленение. Просторные и светлые подъезды с современной дизайнерской отделкой. Вход в подъезд с уровня земли и с удобными входными датчиками, реагирующими на движение | сделает комфортными прогулки

для мам с колясками, детям с





Move.ru - вся недвижимость России