

🕒 Создано: 22.04.2025 в 10:53

Обновлено: 21.10.2025 в 16:38

<https://kirov.move.ru/objects/9277715696>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица МОПРА,
48**

6 850 000 ₽

Кировская область, Киров, улица МОПРА, 48

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Мопра](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

62.5 м²

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

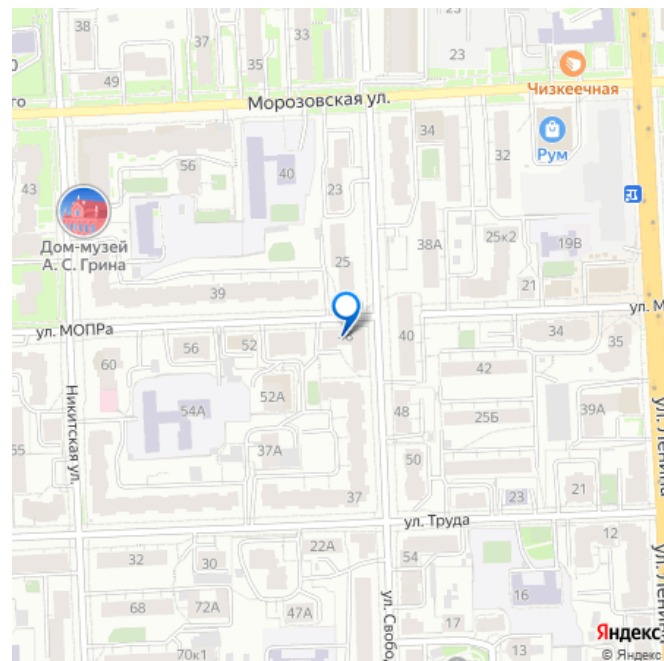
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Кирпичный жилой дом 1959-го года

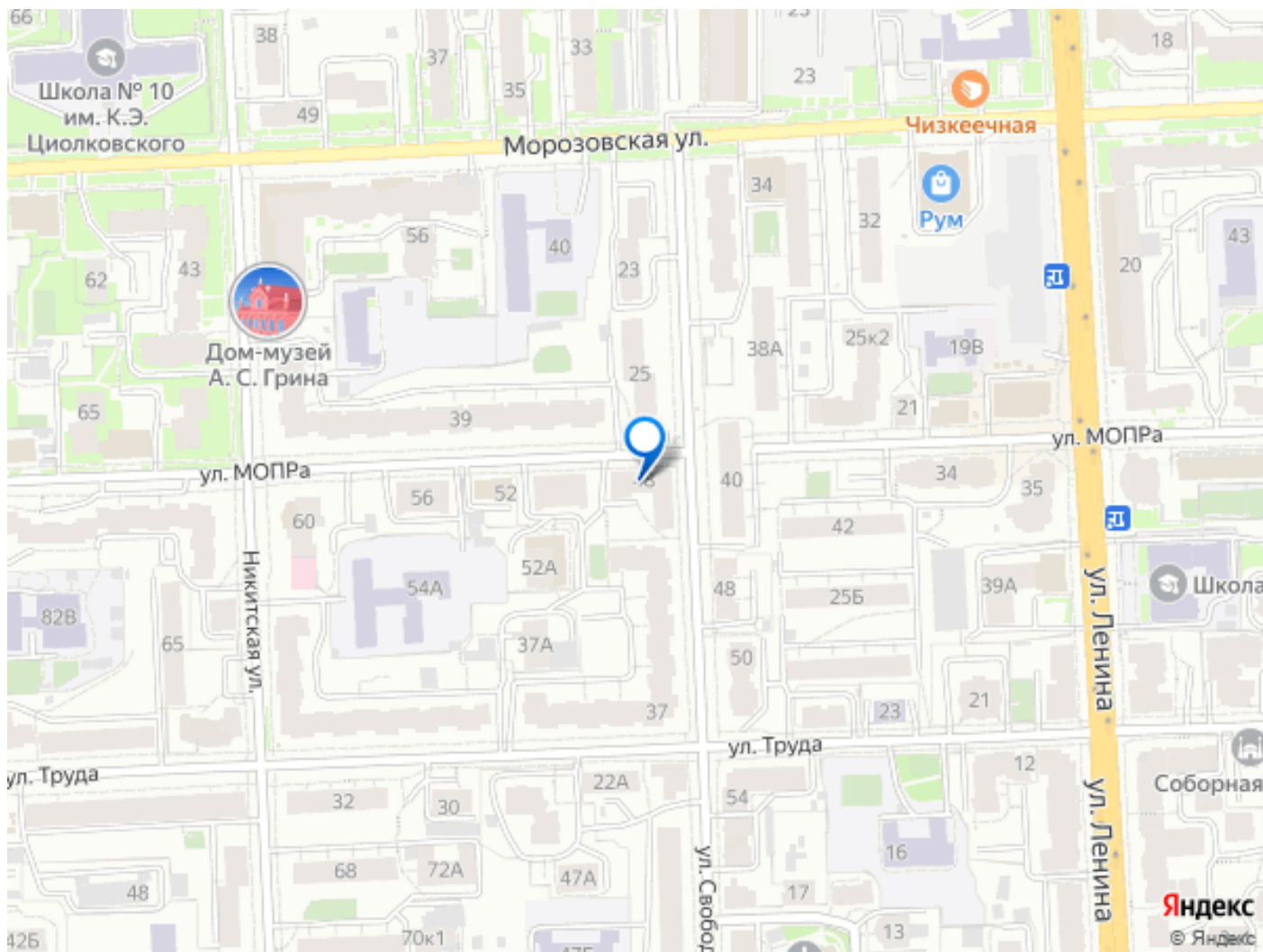
для заметок



постройки РАСПОЛОЖЕН в самом Центре города, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 96, 235, 128, 72, 145. - Средние общеобразовательные школы 14, 10, 13, Вятскую православную гимназию, КЭПЛ, КФМЛ. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - Театральная площадь, Музыкальный сквер, Александровский сад, Набережная Грина. - ТЦ «Рум», ТЦ «Санди». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 450 метров 5 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Въезд через шлагбаум. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Современная детская площадка во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Эргономичную кухню площадью 7,4 м?. Четыре жилые комнаты площадью 13,3 м?, 13,5 м?, 17,6 м? и 18,1 м?. Раздельный санузел. Просторную входную группу площадью 10,2 м? где предусмотрен вместительный шкаф-купе. В квартире сделан хороший ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. В ванной и туалете на стенах декоративная штукатурка. Напольное покрытие керамогранит. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлено зеркало с сенсорным включением подсветки. Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка использован матовый и глянцевый натяжные потолки. Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким

энегропотреблением и высокой светоотдачей и подвесные люстры. Освещение по зонам. Напольное покрытие ламинат и линолеум отличного качества. Установлены качественная входная и хорошие межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом выполнен из 100 % кирпича, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Произведен капитальный ремонт крыши, подвала, фасада, фундамента дома, системы отопления, электроснабжения, водоотведения, горячего и холодного водоснабжения. Установлены новые входные двери и домофон. Надёжная управляющая компания «Альта плюс». Окна выходят на Север и на Юг. Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Увеличенный оконный проем создает ощущение открытого пространства за счёт визуального расширения и обеспечивает отличное естественное освещение. Высота потолков в квартире составляет 2,9 м. | обеспечивает здоровый микроклимат за счёт отличной циркуляции воздуха, увеличивает функционал и в целом создает ощущение простора. Встроенная мебель и техника остаются для вашего комфорта. В подвале дома есть две кладовые, которые мы готовы оставить в подарок. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое сопровождение! Работа с материнским капиталом.





Move.ru - вся недвижимость России