

🕒 Создано: 30.08.2024 в 13:17

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:26

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица
Архитектора Валерия Зянкина, 7к2**

8 950 000 ₺

Кировская область, Киров, улица Архитектора Валерия
Зянкина, 7к2

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Архитектора Валерия Зянкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.3 м²

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

83.6 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

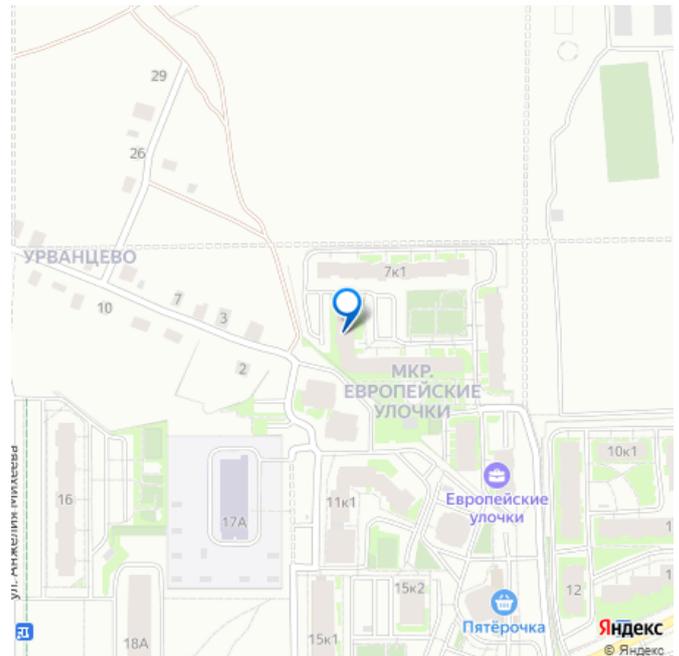
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

для заметок



Кирпичный малоэтажный жилой дом, входящий в состав жилого комплекса «Европейские улочки», построен в 2016-м году и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе - микрорайон сл. Урванцево, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 27, 40 - Среднюю общеобразовательную школу 26. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - ТЦ «Энтузиаст», ТЦ «Мирный», ТЦ «Фестиваль». - Водный дворец «Быстрица», ледовый дворец «Дымка». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 500 метров - 5 минут пешком.

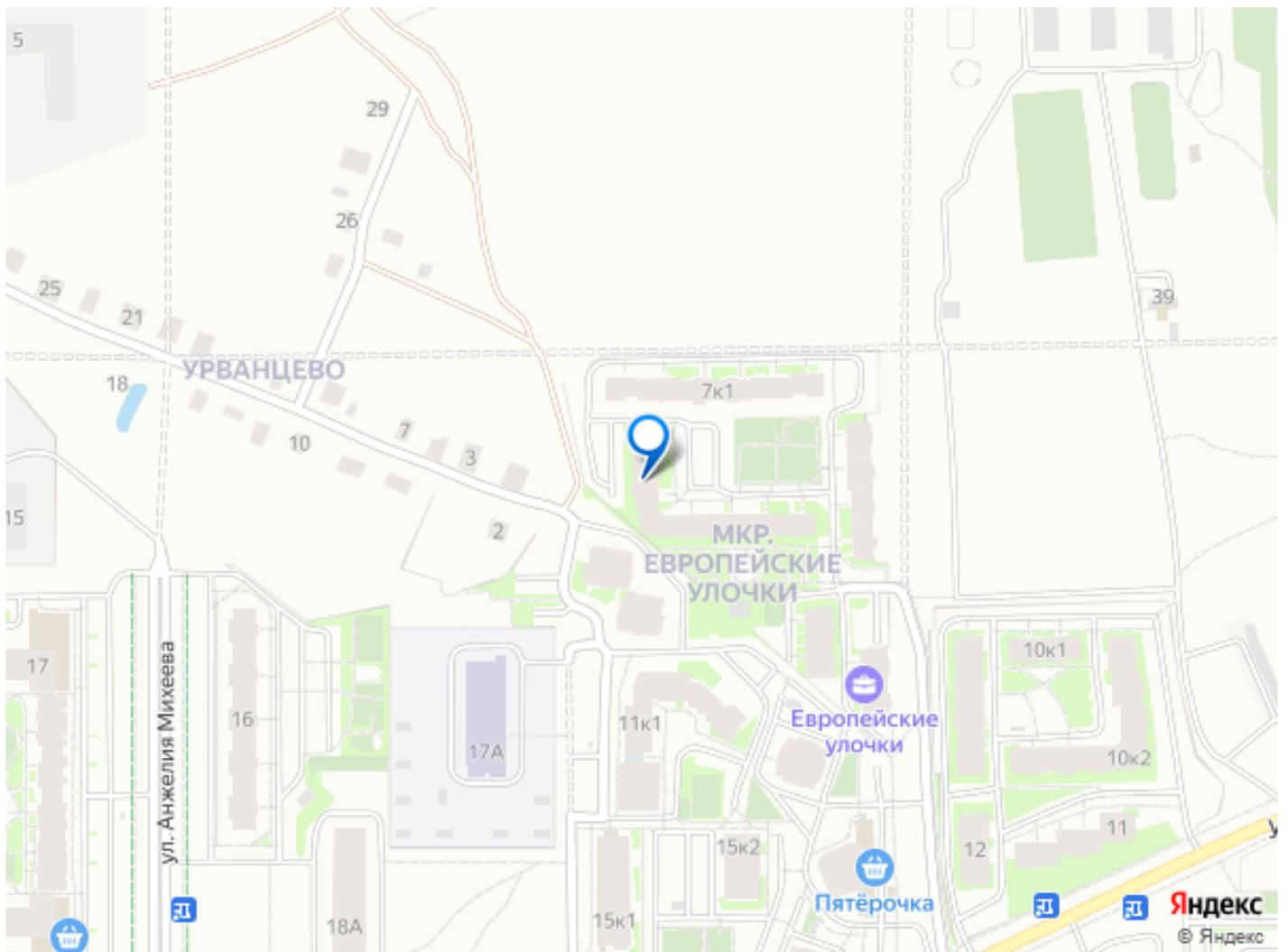
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен бесшумный грузопассажирский лифт. Колясочная и велосипедная на 1-ом этаже. Детская и спортивная площадки во дворе.

Видеонаблюдение. **ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ** Просторную кухню - столовую с выделенной обеденной зоной, объединённую с гостиной площадью 20 м². Три изолированные жилые комнаты площадь которых составляет 10,9 м² и 15,7 м² и 16,5 м². Совмещенный санузел площадью 4,8 м² и гостевой туалет площадью 1,5 м² Вместительную кладовую площадью 0,8 м² Просторную входную площадью 13,4 м². Установлен вместительный шкаф-купе. В квартире сделан современный ремонт по дизайн - проекту с использованием качественных импортных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузлы выложены

керамогранитом. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлены подвесные унитазы с инсталляцией. Импортная сантехника немецкого бренда Ideal Standard. Водонагреватель. Есть выводы под стиральную машинку. Балкон застеклен пластиковым стеклопакетом. Утеплен и присоединен к жилой комнате тем самым увеличена полезная жилая площадь. Проведено освещение. Выполнена чистовая отделка. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. Многоуровневое освещение предусматривает несколько видов подсветки что дает возможность гармонично сочетать общий и локальный свет с применением светильников различного назначения и распределения светового потока что однозначно расставляет правильные акценты в интерьере. Светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Напольное покрытие в кухне-гостиной и коридоре паркет высокого качества. В жилых комнатах экологически чистое пробковое покрытие. В зоне входной группы и на присоединенном балконе уложен керамогранит + установлен регулируемый тёплый пол. Установлены качественная входная и межкомнатные двери из массива.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен на 2-ой линии и достаточном удалении от главных дорог, что даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Благоустроенная придомовая территория с оборудованной площадкой для отдыха и игр детей и





Move.ru - вся недвижимость России