

Создано: 12.03.2025 в 15:39

Обновлено: 26.10.2025 в 18:31

Кировская область, Киров, улица 65-летия Победы, 3

8 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица 65-летия Победы, 3

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица 65-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

83.2 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

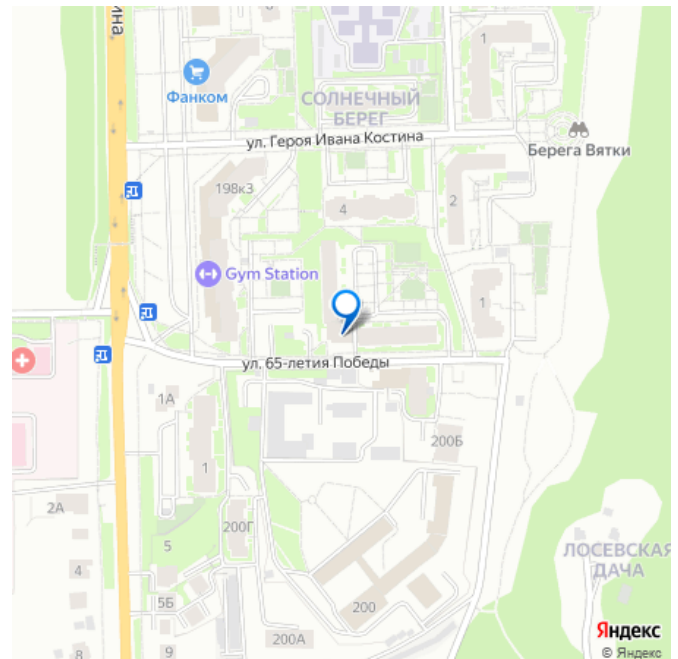
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Цена скорректирована временно в связи с

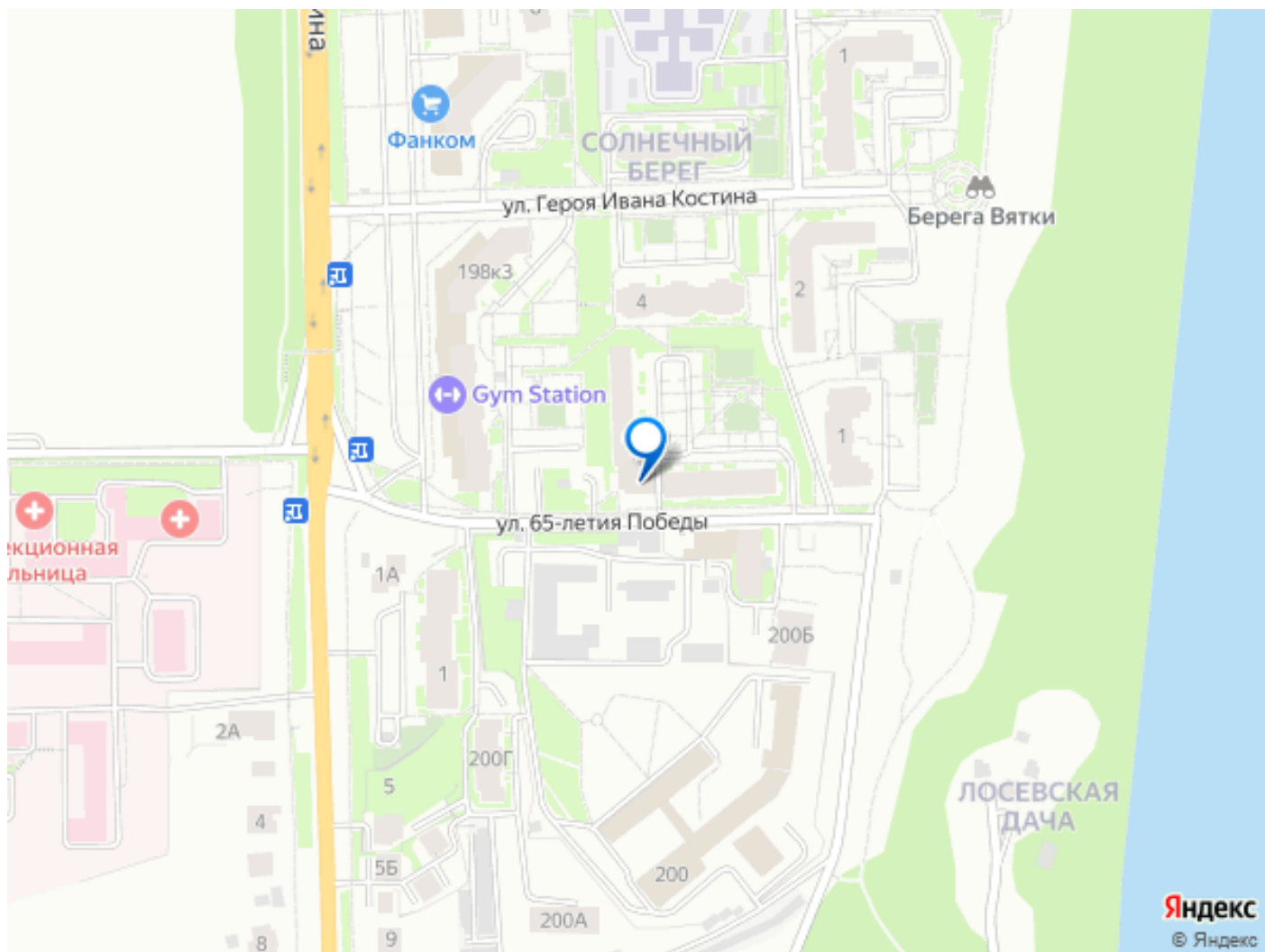
для заметок



подобранным встречным вариантом! Секция жилого дома, в которой расположена квартира, построена из полноценного кирпича в 2011-м году. Сам дом **РАСПОЛОЖЕН** в Ленинском районе г. Кирова, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 1, 8, 11. - Средние общеобразовательные школы 11, 70, ВятГУ. - Продуктовые магазины «Пятерочка», «Дороничи», «Магнит». - ТЦ «Green Haus». - Дендрарий академика Н.В. Рудницкого, набережная «Солнечный Берег». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 300 метров - 3 минуты пешком. **ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ.** Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 лифта грузовой и пассажирский. Детская и спортивная площадка во дворе. Видеонаблюдение. **ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ** Просторную кухню-столовую площадью 9,5 м², объединенную с гостиной площадью 18,3 м². Три изолированные жилые комнаты площадью 10,2 м², 10,7 м² и 11,2 м². Ванную площадью 4,6 м² и туалет площадью 1,7 м². Лоджию площадью 6 м². Вместительную гардеробную площадью 3,6 м². Эргономичную входную группу площадью 2,4 м². Установлен вместительный шкаф-купе. Коридор площадью 7,7 м². В квартире сделан качественный ремонт с использованием современных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой. Установлены приборы учёта. Новые

трубы и сантехника. Установлено джакузи. Есть выводы под стиральную машинку и водонагреватель. Лоджия застеклена стеклопакетом с алюминиевым профилем. При отделке двухуровневого потолка использованы ГКЛ и натяжное полотно. Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Освещение по зонам. Напольное покрытие в зоне кухни-гостиной керамогранит. В жилых комнатах - ламинат высокого качества. Установлены качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен в тихом месте на достаточном удалении от дороги это даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Рядом с домом находится река Вятка, березовая роща и прогулочная пешеходная набережная с альпийской горкой. Воздух в микрорайоне чистый и свежий круглый год. Надёжная управляющая компания ТСЖ «65 лет Победы». Своя газовая котельная позволяет экономить на коммунальных платежах. Подключена система обеспечения питьевой водой «Домашний родник» в подъезде. Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна выходят на Север и Юг. Высота потолков в квартире составляет 2,6 м Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНО





Move.ru - вся недвижимость России