

🕒 Создано: 21.04.2025 в 15:39

🔄 Обновлено: 18.09.2025 в 16:32

Кьяра, Кьяра

79123608609

**Кировская область, Киров, улица Труда,
39**

7 500 000 ₺

Кировская область, Киров, улица Труда, 39

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.58 м

Жилая площадь

49.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

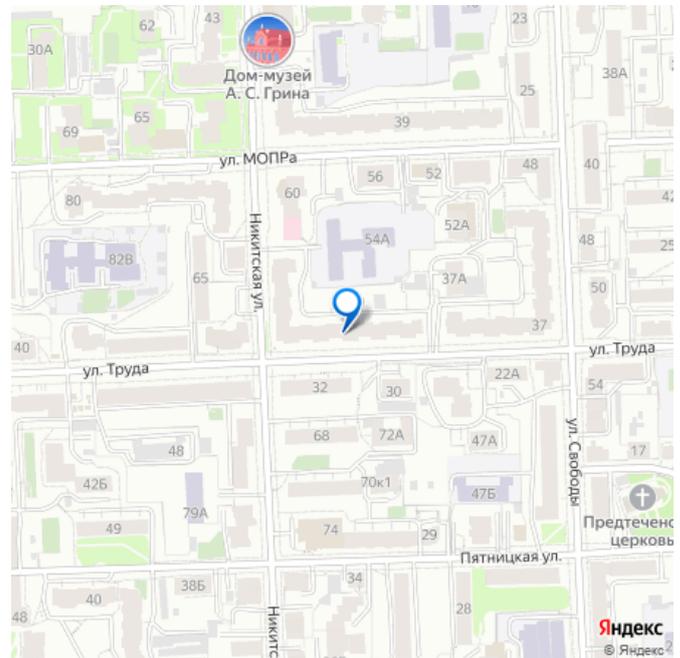
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная Евро-четырёхкомнатная квартира площадью 73.7 квадратных метров на восьмом этаже десятиэтажного дома из полноценного кирпича, расположенного в историческом центре города Кирова на улице Труда, дом 39 / улица Володарского, дом 64.

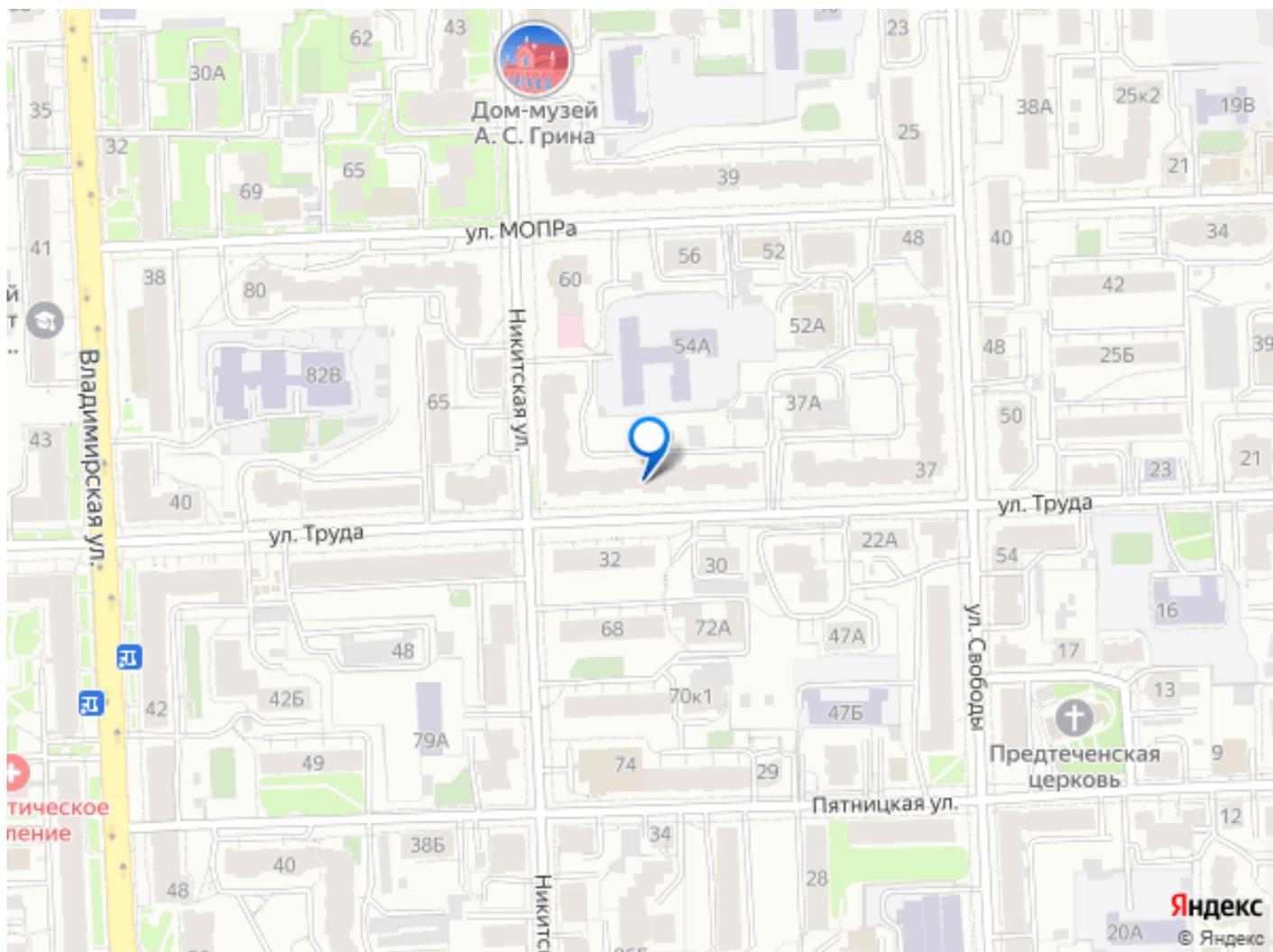
Эта светлая и просторная квартира обладает жилой площадью 49.7 квадратных метров: три комнаты (12 + 9,8 + 11) кв.м. и кухня-гостинная (16,9 + 8,7) кв.м., что создаёт идеальные условия для комфортного проживания всей семьи. Наличие двух санузлов добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приёме гостей. А лоджия станет вашим любимым местом для отдыха в тёплые дни или зимним садом. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит активно проводить время на свежем воздухе. Безопасность жильцов обеспечивает надёжный домофон.

Расположение дома особенно привлекательно своим окружением: * рядом находятся различные салоны красоты, такие как Paris, Estilo, Beauty studio и другие, где можно всегда выглядеть неотразимо. * Во дворе дома детский сад, рядом школы 14, 10, православная гимназия, КЭПЛ. * В шаговой

доступности стадион Динамо, оздоровительные и спортивные центры и студии творчества. * В двух минутах ходьбы Театральная площадь, церковь, Дворец бракосочетания. Рядом драматический театр, ТЮЗ и театр кукол, пешеходная Спасская, Халтуринский парк и великолепная набережная реки Вятка. * В минимальной пешей доступности продуктовые магазины: Пятерочка, Глобус, Магнит и мини маркеты, а так же торговые центры, поликлиники, почта и банки. Это делает жизнь в данном районе очень приятной и комфортной. Квартира полностью юридически чистая: * Перепланировка узаконена; * В собственности более пяти лет; * Один взрослый собственник; * БЕЗ долгов, обременений и ограничений; * Чистая, свободная продажа, быстрый выход на сделку; * Рассмотрим все варианты Вашего приобретения с МСК, жилищными сертификатами, ипотекой и прочими. Приглашаем вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Она ждёт своих новых владельцев, готовых вдохнуть в неё новую жизнь и наполнить её теплом домашнего очага. Звоните, пишите, будем рады показать Вам лично!







Move.ru - вся недвижимость России