

 Создано: 20.08.2025 в 15:04

Обновлено: 30.09.2025 в 16:53

**Кировская область, Киров, улица
Чапаева, 50**

5 650 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Чапаева, 50

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

для заметок

Улица

[улица Чапаева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

42.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Кирпичный жилой дом построен в 1967-м



году и РАСПОЛОЖЕН в центральной части города, рядом с 2-мя парками | 50-летия ВЛКСМ и им. С.М. Кирова и в непосредственной близости от ЖД вокзала. Район включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 117, 169, 63, 133. - Среднюю общеобразовательную школу 30, 31, ВЖТ. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - Парк им. С.М. Кирова, Цирк, парк 50-летия ВЛКСМ. - Бассейн «Спартак», ж/д вокзал и автовокзал. - ТЦ «Лето», «Бум», «Дом Фото». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты, поликлиники, пункты выдачи заказов и многое другое. - До остановки общественного транспорта 250 метров 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная придомовая территория с достаточным количеством парковочных мест. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка в соседнем дворе. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Эргономичную кухню площадью 5,7 м². Четыре жилые комнаты площадью 7,6 м², 8,2 м², 9,2 м² и 17,6 м². Раздельный санузел | ванная комната - 2 м² и туалет площадью 1,2 м². Просторную входную группу площадью 5,8 м². Кладовая - 0,7 м². Балкон площадью 2,7 м². Квартира чистая, светлая, без неприятных запахов и с отличными параметрами. Без нового ремонта, но заехать и жить можно. Ранее был сделан косметический ремонт. Установлены новые пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены кафелем. - В подъезде, в котором расположена квартира была произведена замена канализационного стояка + также были заменены стояки горячего и холодного водоснабжения. -

Установлены новые трубы, приборы учёта и сантехника. - Есть выводы под стиральную машинку. На кухне была произведена замена электропроводки на медную | от щитка в коридоре + установлены новые автоматы на все. Балкон застеклен деревом. Установлена новая хорошая входная дверь.

ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. В доме произведен капитальный ремонт крыши, фасада, фундамента и подвальных помещений дома. В 2033 году запланирован капитальный ремонт всех инженерных систем в доме. Управляющая компания «ХЛЫНОВСКАЯ». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна жилой комнаты площадью 7,6 м² выходят на Юго-восток. Окна кухни и остальных трёх жилых комнат выходят на Юго-запад. Увеличенный оконный проем визуально расширяет пространство и обеспечивает отличную естественную инсоляцию. Высота самого помещения 2,55 м.

НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ:

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ

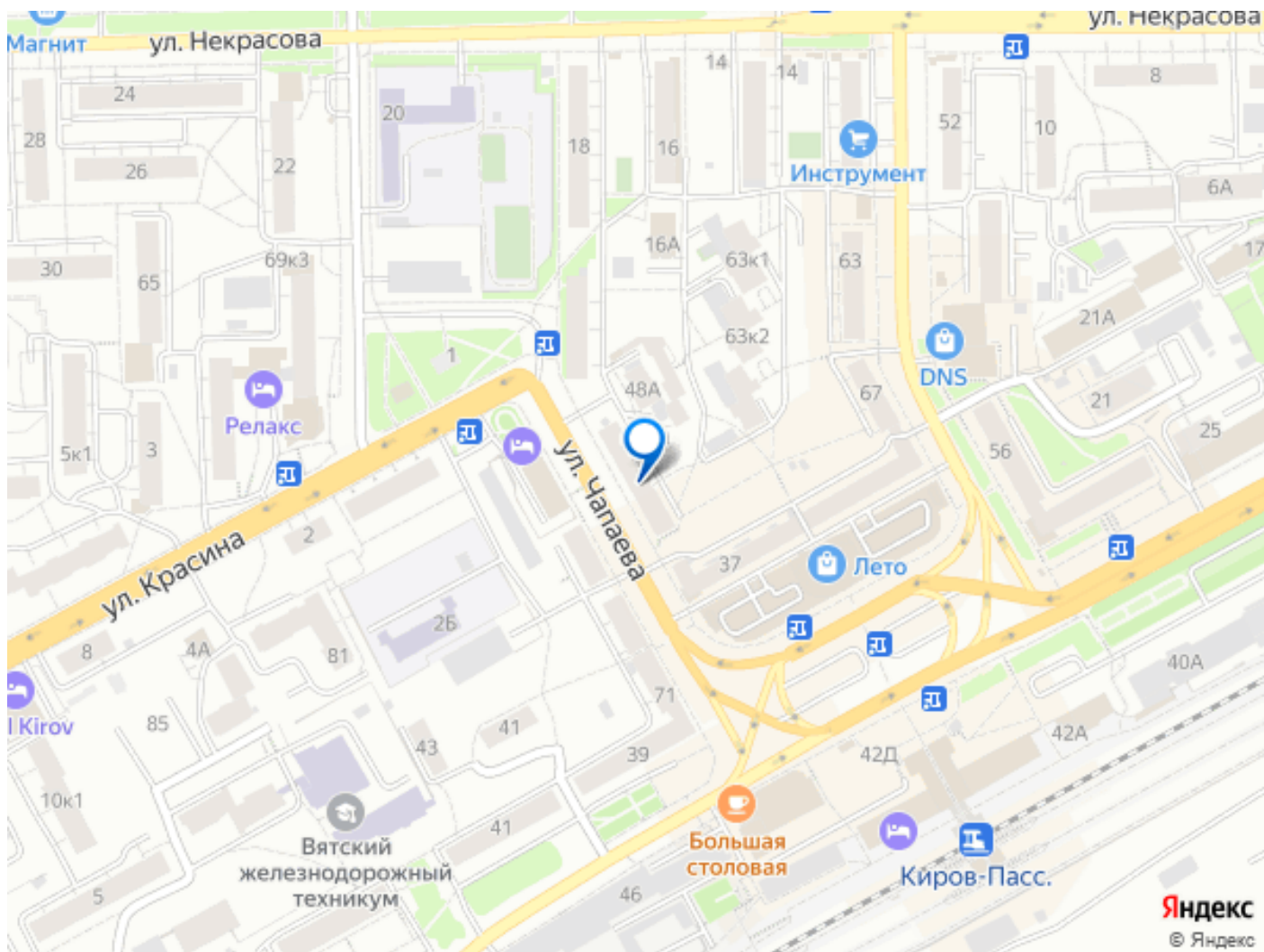
Бесплатное юридическое сопровождение!

Работа с материнским капиталом.

Оформление ипотеки на самых выгодных условиях в любом Банке по вашему желанию.







Move.ru - вся недвижимость России