

Создано: 22.10.2024 в 11:26

Обновлено: 22.10.2025 в 11:55

Кировская область, Киров, улица Героя
Николая Рожнева, 4

29 999 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Героя Николая Рожнева, 4

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

4
3 м
156.1 м²
12.3 м²
250 м²
14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

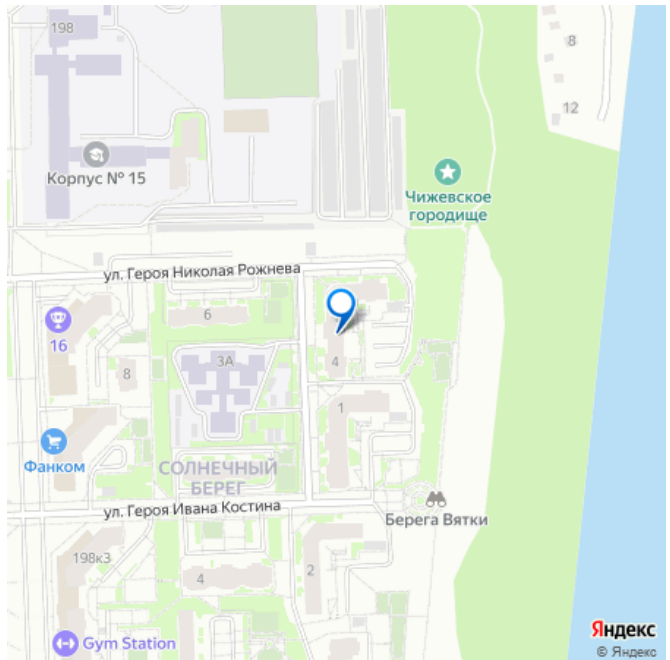
Тип санузла

<https://kirov.move.ru/objects/9282163584>

Наталья Акиншина, Наталья
Акиншина

79128203739,7912331
2085

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

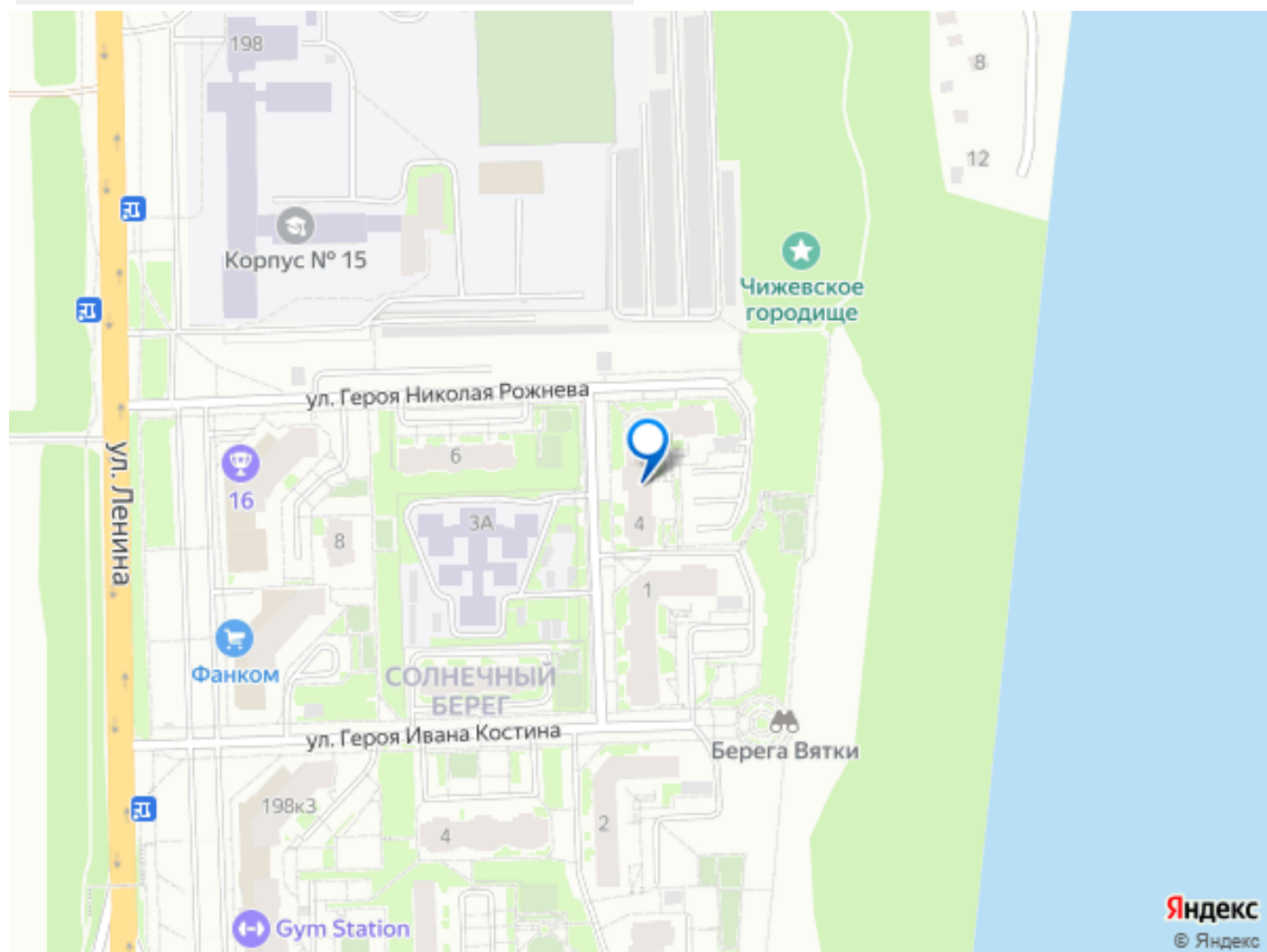
Описание

Безопасная сделка! Собственник, без посредников. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ • кухню-столовую 12,3 м2, объединенную с гостиной 62,2 м2 • Три изолированные комнаты: - взрослая спальня 17,6 м2 - детская комната 26,2 м2 - комната отдыха 30,5 м2, где оборудован домашний кинотеатр. • Две гардеробные со встроенной системой хранения вещей • Два полноценных совмещенных санузла площадью 5,2м2 (с джакузи) и 10,1м2 (с хамамом) • Просторную входную группу 14,6м2, которая предусматривает наличие гардеробной 7,9 м2, обеспечивает места для хранения крупногабаритного инвентаря. • Просторный коридор 23,5 м2, соединяющий гостиную и комнату отдыха с одновременным выходом на открытую террасу 54,8 м2 • Техническое помещение+Хоз.комната с местом для стирки, глажки и хранения доп. инвентаря и хоз.принадлежностей. Во всех комнатах установлены французские электрокарнизы с

дистанционным управлением через умный дом, с возможностью управлять через телефон. • Установлены двухкамерные пластиковые энергосберегающие стеклопакеты с тройным остеклением. В кухне-гостиной предусмотрено панорамное остекление. В жилых комнатах увеличенные оконные проемы. 2 Водонагревателя по одному в каждом санузле. Установлен джакузи и хамам. • На открытой террасе проведено освещение, установлены колонки, камеры, подсветка и мангал. • Имеется винный шкаф и отдельная морозильная камера. • Также установлена встроенная система кондиционирования воздуха во всей квартире с возможностью регулирования в каждом помещении по отдельности для поддержания комфортной температуры. • Установлена система домашней автоматизации Умный дом, которая позволяет управлять всеми инженерными системами, обеспечивает безопасность и ресурсосбережение, можно задать практически любой сценарий. • Окна выходят на три стороны. Зона кухни, гостиной и террасы имеет вид на реку. • Высокие потолки: 3,3 м. - в гостиной, 3м в детской и спальне, 3 м. - на кухне и в коридоре. 2,5 м. - в кинозале - добавляют квартире простора. На этаже предусмотрена кладовая 4м² для хранения дополнительного инвентаря, за доп. плату. Жилой дом премиум класса, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады, школы, Продуктовые магазины. - ТЦ Green Haus, Дендрарий академика Н.В. Рудницкого, березовая роша у дома. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Достаточное

количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома за шлагбаумом. Также в доме имеется теплый подземный паркинг. В наличии 2 машиноместа с самым удобным расположением, за доп.плату. Видеонаблюдение на террасе, в подъезде + придомовые камеры.





Move.ru - вся недвижимость России