

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

Создано: 10.11.2024 в 09:59
Обновлено: 23.10.2025 в 14:50

Кировская область, Киров, улица Героя
Николая Рожнева, 4

33 250 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Героя Николая Рожнева, 4

Округ

Киров, Ленинский район

для заметок

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

136.5 м²

Площадь кухни

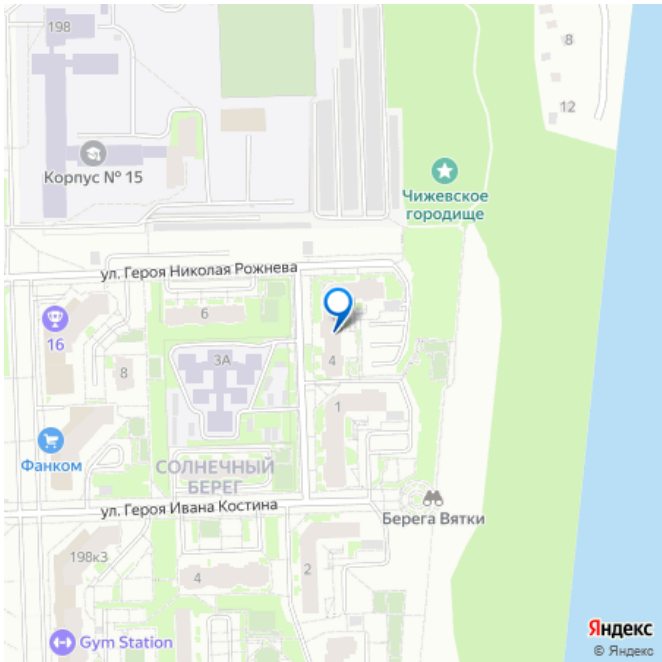
12.3 м²

Общая площадь

243.5 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

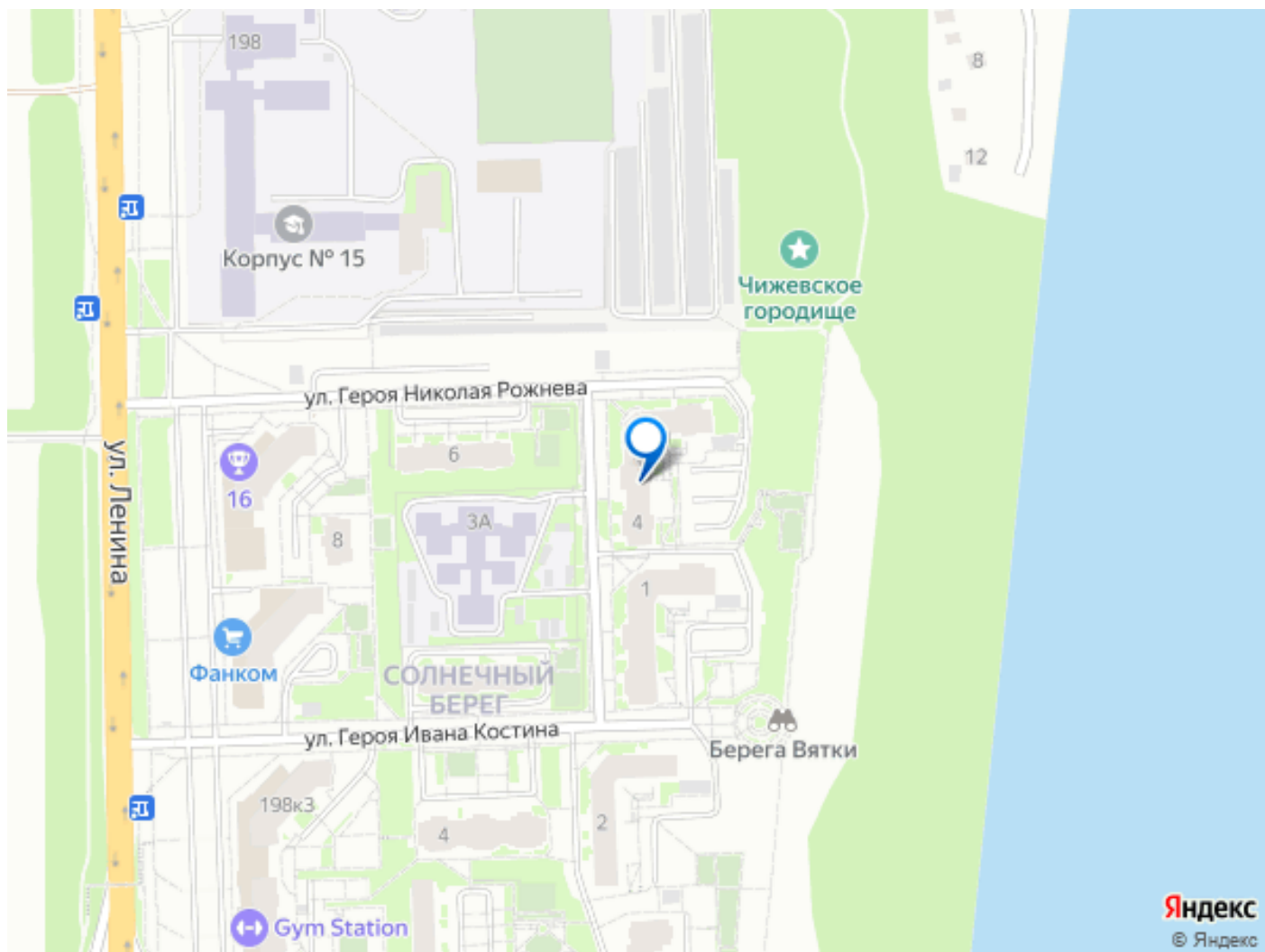
4 квартал 2015 г.

Описание

Цена скорректирована на 5 000 000 руб. в связи с заинтересованностью в быстром нахождении покупателя так как подобран встречный вариант Жилой дом премиум класса построен в 2015-м году надежным застройщиком «Кировспецмонтаж» и РАСПОЛОЖЕН в Ленинском районе г. Кирова, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 1, 8, 11. - Средние общеобразовательные школы 11, 70 и ВятГУ. - Продуктовые магазины «Пятерочка», «Глобус», «Магнит». - ТЦ «Green Haus». - Дендрарий академика Н.В. Рудницкого. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 500 метров - 5 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома за шлагбаумом. Также в доме имеется теплый подземный паркинг - при необходимости можно арендовать машино место на зимний период или приобрести за дополнительную плату вместе с квартирой. В наличии 2 машиноместа с самым удобным расположением. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 скоростных лифта - грузовой и пассажирский. Детская и спортивная площадка во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-столовую площадью 12,3 м², объединенную с гостиной площадью 62,2 м² Три изолированные жилые комнаты - взрослая спальня площадью 17,6 м² - детская комната площадью 26,2 м² - комната отдыха

площадью 30,5 м² где оборудован домашний кинотеатр. Два полноценных совмещенных санузла площадью 5,2 м² и 10,1 м². Просторную входную группу площадью 14,6 м² которая также предусматривает наличие вместительной гардеробной площадью 7,9 м², что помимо размещения одежды обеспечивает места для хранения крупногабаритного инвентаря. Просторный коридор площадью 23,5 м² соединяющий гостиную и комнату отдыха с одновременным выходом на открытую террасу площадью 54,8 м². Техническое помещение где собрано всё инженерное оснащение квартиры. В квартире выполнен качественный эксклюзивный дорогостоящий ремонт по дизайн - проекту с использованием исключительно импортных отделочных материалов премиальных брендов. Установлены двухкамерные пластиковые энергосберегающие стеклопакеты с тройным остеклением. В кухне-гостиной предусмотрено панорамное остекление. В жилых комнатах увеличенные оконные проемы создают ощущение открытого пространства и обеспечивает отличное естественное освещение. Установлены французские электрокарнизы. Санузлы выложены керамогранитом. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлены подвесные унитазы с инсталляцией и зеркала с сенсорным включением и дистанционным диммированием подсветки очень удобно регулировать интенсивность освещения. Водонагреватель в каждом санузле. Предусмотрены джакузи и хамам. Напольное покрытие в квартире выполнено с использованием инженерной доски из натурального дуба.





Move.ru - вся недвижимость России