

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79123606367

Создано: 27.05.2025 в 16:26

Обновлено: 27.10.2025 в 17:41

**Кировская область, Киров, улица Новая,
99**

11 999 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Новая, 99

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Новая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

86.5 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

164 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

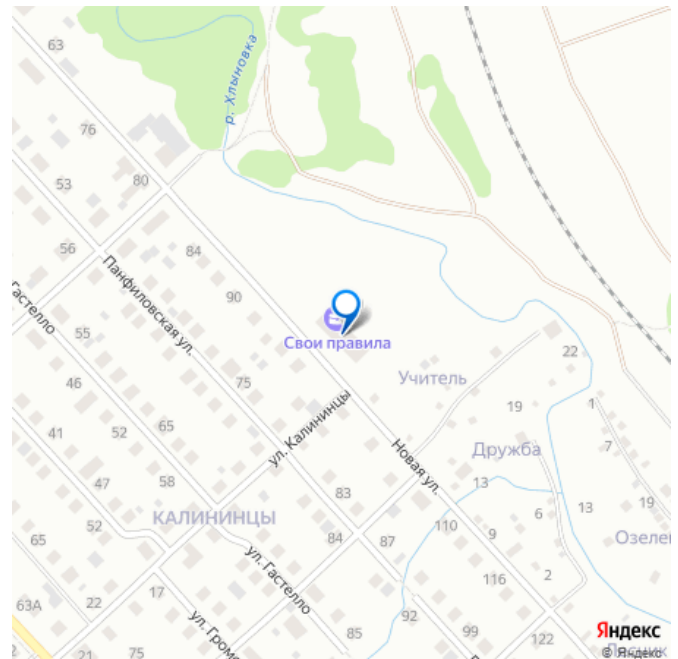
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Для покупателей с семейной ипотекой -
Поторопитесь пожалуйста принять решение о
покупке данного объекта так как с начала
2026 года планируются изменения условий
выдачи семейной ипотеки!!! Дом введен в
эксплуатацию в 2024 году, полноценный
кирпич. Территориально расположен
расположен в 1км. от Чистопрудненской 1, и
в 600м. от ЖК «Зарядное» Ул. Новая, д. 79/2
Четырехкомнатная двухэтажная квартира. Во
всём доме всего 6 квартир. Своя парковка на
2 машиноместа. Подходит под семейную
ипотеку 6% Площадь: 164кв.м. + мансарда
(около 50 кв.м.) Высота потолков = 3м.
Полностью кирпичный. Свободная
планировка перегородок, выделены с/у
Земельный участок ровный, прямоугольный
входит в стоимость, площадь 3 сотки.
Территория ЖК огорожена забором Выводы
сетей коммуникаций внутри квартиры
Центральный водопровод Центральное
водоотведение Газовый котел установлен и
подключен Электричество 15 кВт (3-х
фазное) Стены без штукатурки Отопление
запущено (гребенка) Черновая стяжка пола
Гарантия от застройщика 5 лет Черновая
отделка !!! Специальные цены для
участников СВО и их семей. !!! Рассчитаться

за квартиру можно по схеме трейдин - зачет
вашей квартиры в счет частичной оплаты. !!!
Рассматриваем обмен на коммерческую
недвижимость. В случае приобретения
данного объекта с использованием семейной
ипотеки под 6% годовых, первоначальный
взнос 6 млн.р., сумма кредита 6 млн.,
ежемесячный платёж 35973 рубля, срок
кредитования 30 лет. Не большой участок
дороги - щебёнка, остальной весь путь -
асфальт. Выезд до центральных улиц города
занимает 10-15 минут, в трёх направлениях.
Детский садик, школа - не далеко. Есть
возможность запустить процесс отделки -
сразу после принятия решения о покупке.



