

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

🕒 Создано: 19.06.2024 в 14:29
Обновлено: 24.10.2025 в 17:52

**Кировская область, Киров, улица
Пугачева, 21а**

11 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Пугачева, 21а

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Пугачева](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

73.8 м²

Площадь кухни

33.7 м²

Общая площадь

126.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

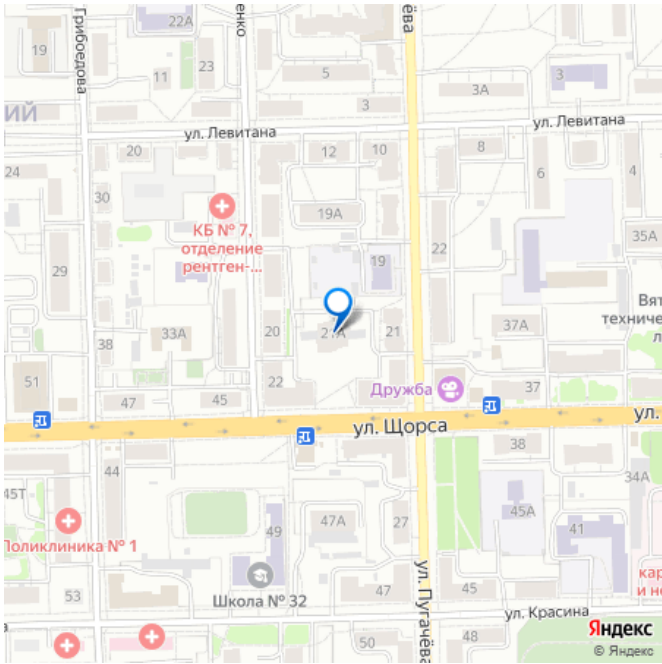
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Малоэтажный кирпичный жилой дом

для заметок



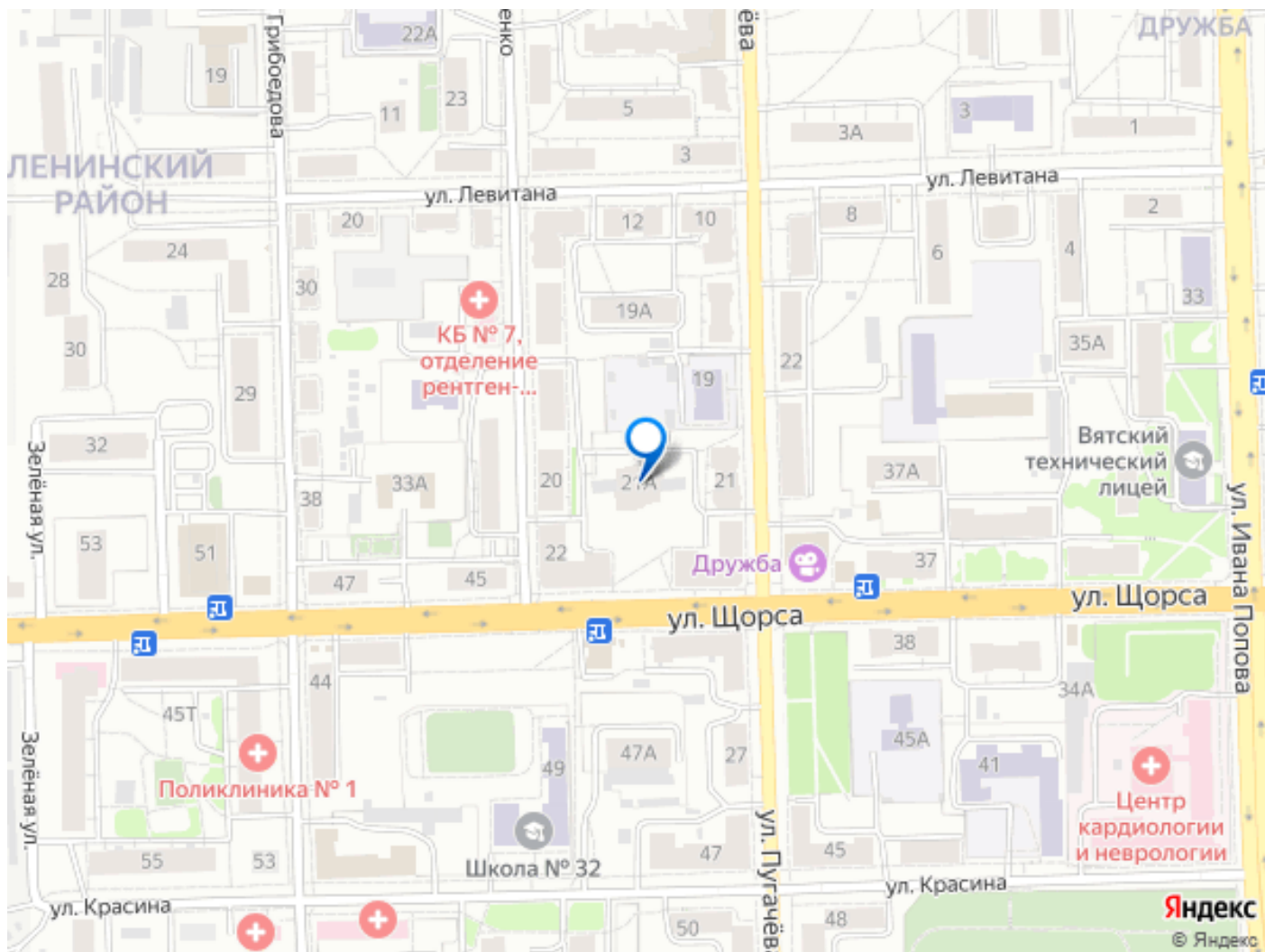
построен в 2006-м году и РАСПОЛОЖЕН в Ленинском районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 14, 102, 147, 188, 41. - Средние общеобразовательные школы 50, 51, 59. - Продуктовые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Микс». - Сквер Дружбы, парк 50-летия ВЛКСМ. - Оздоровительный комплекс «Море Парк», кинотеатр «Дружба», ДК «Космос», СК «Арена». - ТЦ «Баско», ТЦ «Книжка». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 250 метров - 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Въезд через автоматические железные ворота. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Также в доме предусмотрена подземная парковка, где имеется 2 своих парковочных мест, продажу которых мы готовы рассмотреть за дополнительную плату. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Колясочная и велосипедная на цокольном этаже. Детская площадка во дворе. Видеонаблюдение.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ

Просторную кухню-столовую, объединенную с гостиной площадью 33,7 м². Четыре изолированные жилые комнаты : - две детские комнаты площадью 12,9 м² и 14,4 м² - взрослую мастер-спальню площадью 17,1 м² со своим совмещенным санузлом площадью 3,6 м² - гостиную площадью 29,4 м². Гостевой совмещенный санузел площадью 5,9 м². Лоджию площадью 8,3 м². Просторную входную группу площадью 5,8 м², которая предусматривает наличие вместительной гардеробной площадью 6,9 м². В квартире

сделан хороший качественный ремонт с использованием импортных отделочных материалов. Ремонт сделан «не вчера» но абсолютно не требует обновления косметики. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузлы выложены испанским кафелем. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Предусмотрено джакузи и душевая кабина. Лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом. Ремонт под ключ. Проведено освещение. Выход панорамное остекление. При отделке потолка использован гипсокартон + покраска. Установлены точечные светодиодные светильники - долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Также установлены подвесные светильники и люстры. Освещение по зонам. Напольное покрытие выполнено за счёт паркетной доски из натурального дубового шпона - обладает высокой прочностью и износостойкостью. Благодаря многослойной структуре материал более стабилен при перепадах влажности, не растрескивается, не усыхает и не коробится. В зоне возле камина, во входной группе и в зоне кухни-столовой уложен керамогранит. Установлена качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен на 2-ой линии что даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Одноподъездный дом выполнен из 100 % кирпича, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надёжная управляющая компания «С





Move.ru - вся недвижимость России