

O Создано: 19.06.2024 в 14:29

Обновлено: 24.10.2025 в 17:52

### Кировская область, Киров, улица Пугачева, 21а

## 11 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Пугачева, 21а

Округ

Киров, Ленинский район

×

Улица

улица Пугачева

#### Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

 $73.8 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $33.7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

126.7 m<sup>2</sup>

Этаж

3/3

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

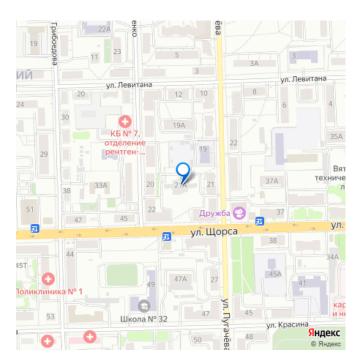
**Квартиры** 

#### Описание

https://kirov.move.ru/objects/9256395746

# Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги **79127208944**

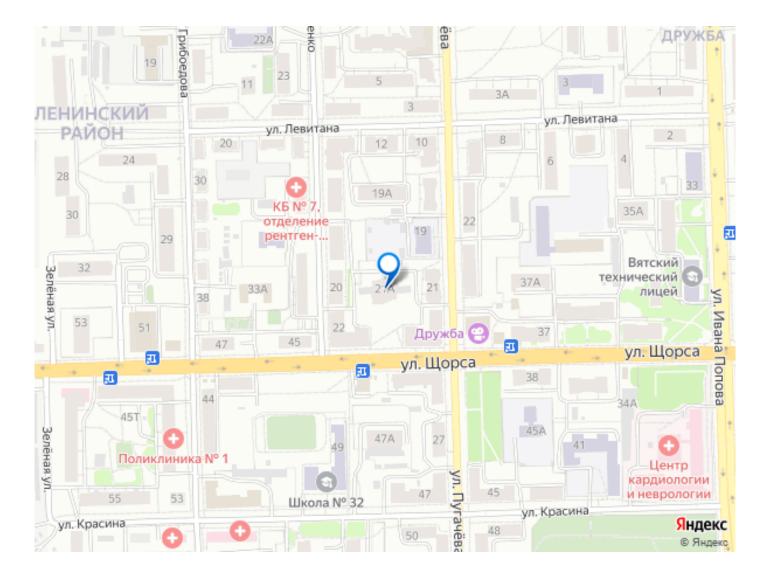




построен в 2006-м году и РАСПОЛОЖЕН в Ленинском районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 14, 102, 147, 188, 41. - Средние общеобразовательные школы 50, 51, 59. - Продуктовые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Микс». - Сквер Дружбы, парк 50-летия ВЛКСМ. -Оздоровительный комплекс «Море Парк», кинотеатр «Дружба», ДК «Космос», СК «Арена». - ТЦ «Баско», ТЦ «Книжка». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 250 метров - 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Въезд через автоматические железные ворота. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Также в доме предусмотрена подземная парковка, где имеется 2 своих парковочных мест, продажу которых мы готовы рассмотреть за дополнительную плату. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Колясочная и велосипедная на цокольном этаже. Детская площадка во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-столовую, объединенную с гостиной площадью 33,7 м? Четыре изолированные жилые комнаты : - две детские комнаты площадью 12,9 м? и 14,4 м? - взрослую мастер-спальню площадью 17,1 м? со своим совмещенным санузлом площадью 3,6 м? - гостиную площадью 29,4 м? Гостевой совмещенный санузел площадью 5,9 м? Лоджию площадью 8,3 м? Просторную входную группу площадью 5,8 м?, которая предусматривает наличие вместительной гардеробной площадью 6,9 м? В квартире

сделан хороший качественный ремонт с использованием импортных отделочных материалов. Ремонт сделан «не вчера» но абсолютно не требует обновления косметики. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузлы выложены испанским кафелем. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Предусмотрено джакузи и душевая кабина. Лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом. Ремонт под ключ. Проведено освещение. Выход панорамное остекление. При отделке потолка использован гипсокартон + покраска. Установлены точечные светодиодные светильники - долговечны и отличаются низким энегропотреблением и высокой светоотдачей. Также установлены подвесные светильники и люстры. Освещение по зонам. Напольное покрытие выполнено за счёт паркетной доски из натурального дубового шпона - обладает высокой прочностью и износостойкостью. Благодаря многослойной структуре материал более стабилен при перепадах влажности, не растрескивается, не усыхает и не коробится. В зоне возле камина, во входной группе и в зоне кухни-столовой уложен керамогранит. Установлена качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом расположен на 2-ой линии что даёт отсутствие шума и пыли от проезжей части. Одноподъездный дом выполнен из 100 % кирпича, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надёжная управляющая компания «C





Move.ru - вся недвижимость России