

Создано: 10.09.2025 в 10:03

Обновлено: 21.10.2025 в 18:23

**Кировская область, Киров, проезд
Ольховый, 9**

12 100 000 ₽

Кировская область, Киров, проезд Ольховый, 9

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

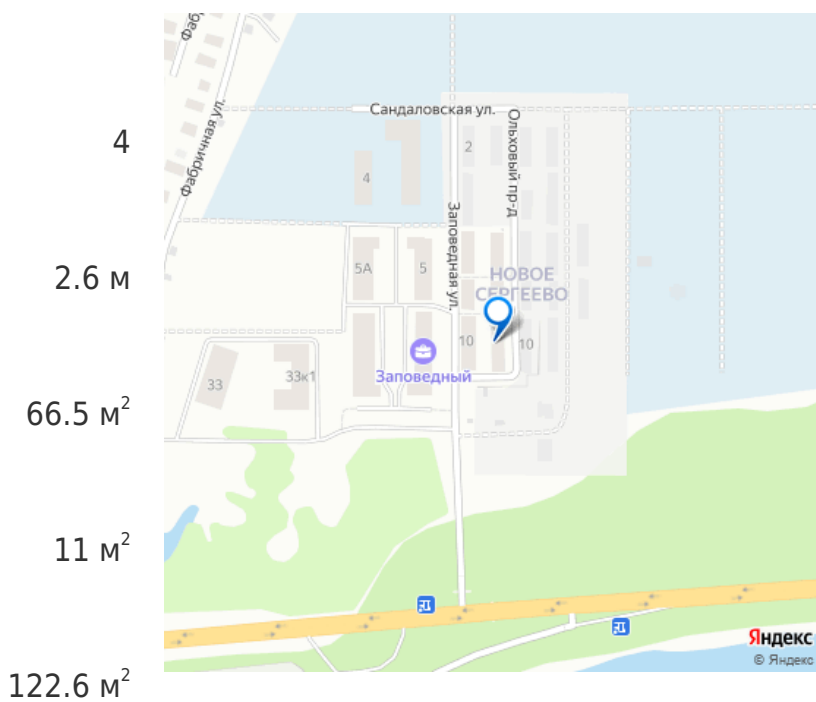
<https://kirov.move.ru/objects/9284859440>

Агент агентства недвижимости

ВАР#7768, Нововятск Недвижимость

79195011084

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 86408155. * 4-комнатная квартира в ЖК «Новое Сергеево», по адресу: город Киров, Первомайский район, проезд Ольховый, дом 9. Двухуровневая квартира, расположена на 1 и 2 этажах 2-этажного дома (полноценный кирпич) 2016 года постройки. * Квартира в черновой отделке. Свободная планировка позволит вам сделать дом своей мечты.

Общая площадь: 122,6 кв.м., жилая: 66,5 кв.м., просторная кухня: 11 кв.м.

Минимальная оплата коммунальных услуг, так как дом на самоуправлении (расход по счётчикам). * Отличное расположение дома - вся инфраструктура в шаговой доступности.

Рядом магазины «Магнит», «Дороничи», детский сад «Непоседы», школа 34, аптека.

Во дворе современная детская площадка.

Въезд на территорию дома ограничен шлагбаумом. Нет проблем с парковкой.

Быстро можно выехать в город, автобусная остановка в 5 минутах ходьбы. * Оставим в подарок: -большой, тёплый гараж,

расположен в цокольном этаже дома. -

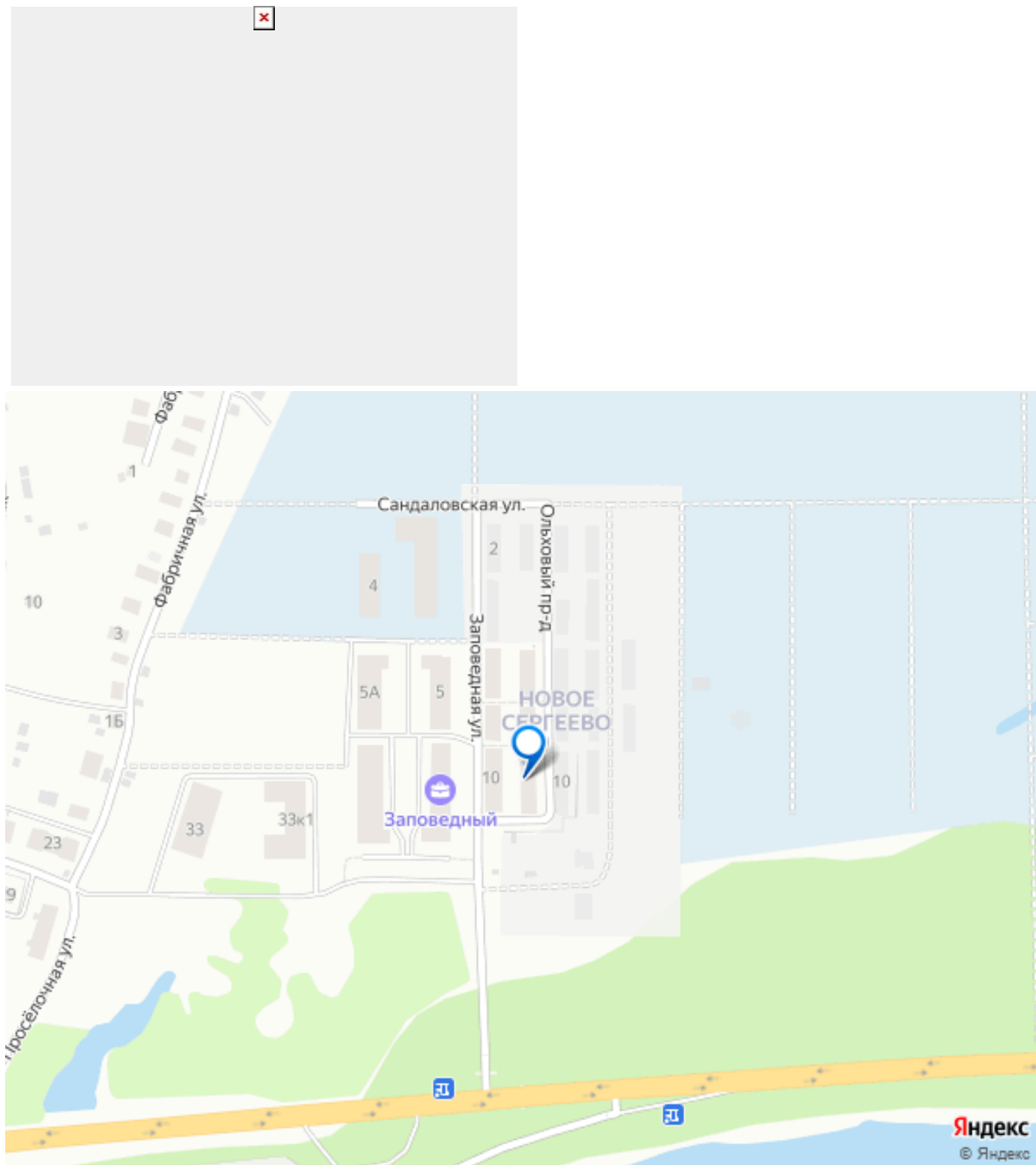
Земельный участок (1 сотка), прилегающий к дому. -Готовый дизайн-проект квартиры. *

Примем в оплату ваше жильё. Обеспечим своим клиентам скидки к процентной ставке по ипотеке. Официальный партнёр всех

банков. Возможно использовать материнский капитал, а также любые сертификаты.

Обременений и долгов нет, один совершеннолетний собственник .





Move.ru - вся недвижимость России