

Создано: 02.06.2025 в 11:55

Обновлено: 21.10.2025 в 17:42

<https://kirov.move.ru/objects/9280579632>

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

**Кировская область, Киров, улица
Архитектора Валерия Зянкина, 7к1**

10 800 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Архитектора Валерия
Зянкина, 7к1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Архитектора Валерия Зянкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

58.2 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

105 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

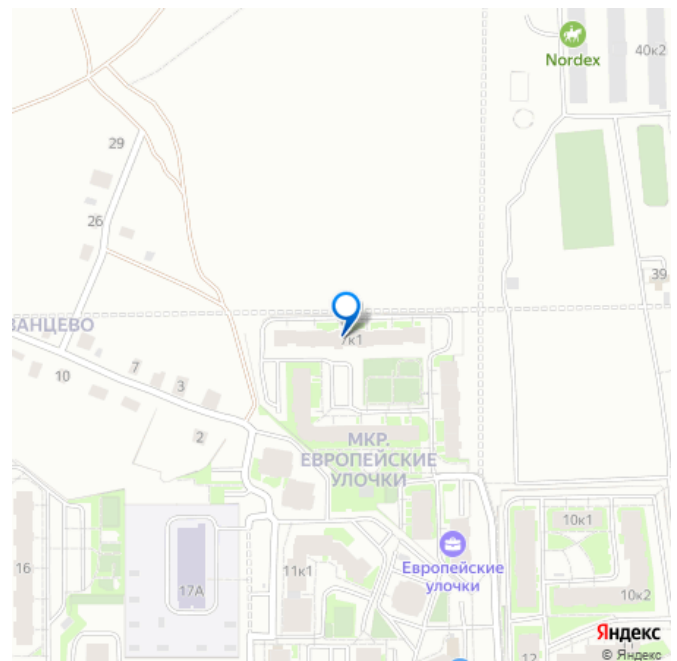
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

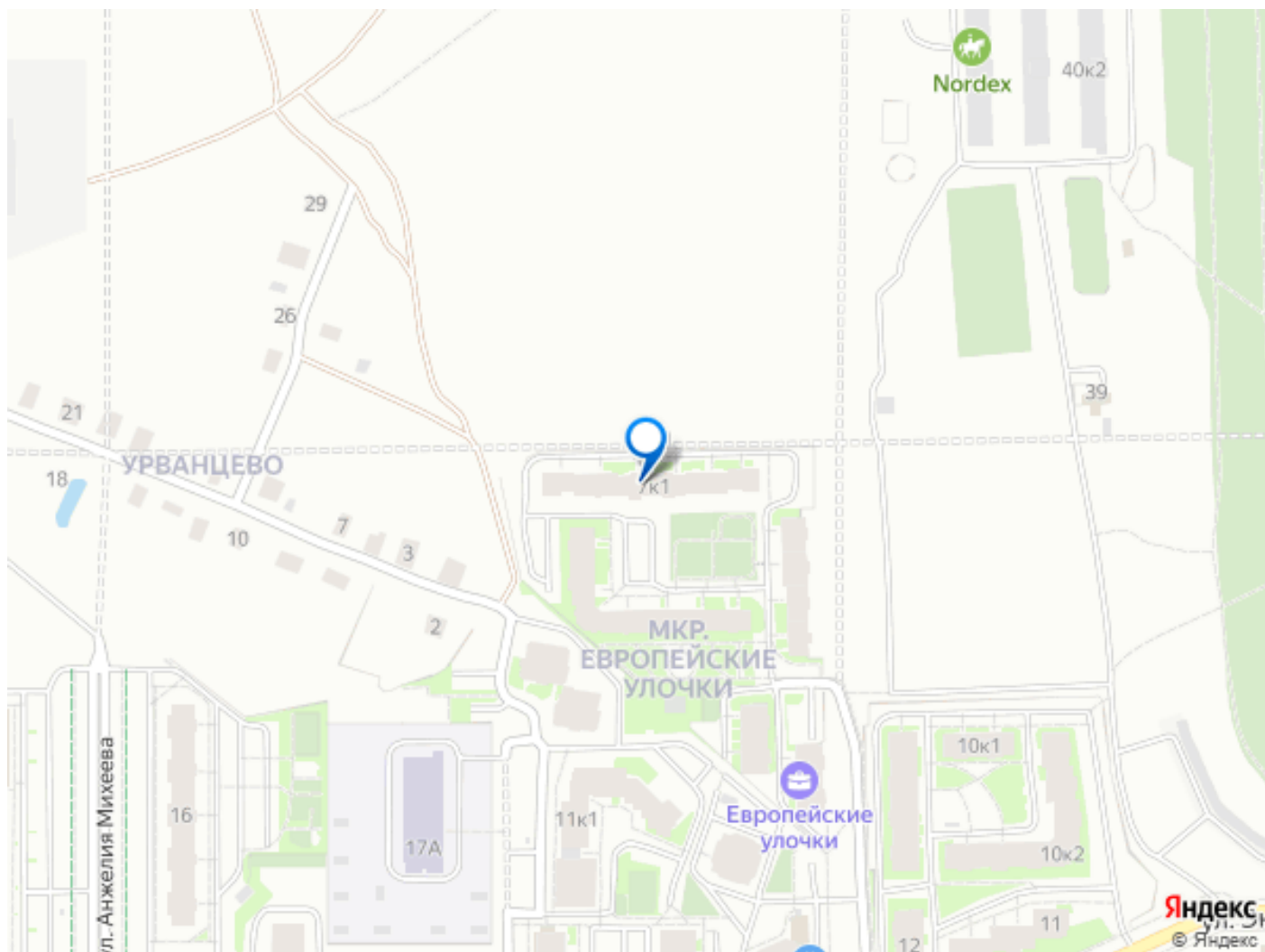
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем четырехкомнатную квартиру с РЕМОНТОМ, КУХНЕЙ и БЫТОВОЙ ТЕХНИКОЙ в мкрн Урванцево! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 102,7 м2 + 2 остекленных балкона. Планировка квартиры: кухня - столовая - 18,5 м2 с выходом на балкон 2,2 м2, две детские - 12,6 м2 и 11,2 м2, комната - 22,5 м2, спальня - 11,9 м2 с выходом на балкон 2,5 м2, постирочная - 1,6 м2, санузел совмещенный - 9,3 м2, просторная прихожая - 14,1 м2. Ориентация окон на запад и восток. В квартире выполнены все ремонтные работы: - напольное покрытие: ламинат (33 класс) - жилая зона, керамическая напольная плитка - зона кухни и прихожей, теплый пол в зоне ванной и прихожей, - потолки натяжные с точечными светильниками, - отделка стен - коллекционные декоративные обои, стены по периметры - звукоизолированы. - санузел в керамической плитке, подвесная система унитаза и все смесители GROHE, ванная (искусственный камень) - индивидуальный заказ, - установлены качественные

межкомнатные двери, входная дверь, - продуманная разводка электрики, скрытые каналы слаботочной сети (никаких проводов по стенам), установлены датчики скачков напряжения, - лоджии остеклены алюминиевой конструкцией, стены - окрашены, обшиты ламинатом, частично утеплены, пол - ламинат. Квартиру необходимо только обставить мебелью. В квартире остается кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, микроволновая печь, все встроенный шкафы и мебель. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Кирпичный дом 2014 года постройки, 3 этажа. По периметру территории домов жилого комплекса Европейские улочки - ограждение. Организованный паркинг во дворе дома. ПРЕИМУЩЕСТВА микрорайона Урванцево: В новом жилом комплексе есть все для полноценной комфортной жизни: -детский сад 27, школа 26 на 1000 мест, (в 2025 году появится еще одна школа мкрн) -детская и спортивная площадка с резиновым покрытием во дворе дома, -в шаговой доступности с домом супермаркеты федеральных сетей - Магнит, Пятерочка, а также пекарни, аптеки, кофейни, организации бытовых услуг, салоны красоты, пункты получения интернет -магазинов, - остановка общественного транспорта в шаговой доступности (4 маршрута автобусов) ЮРИДИЧЕСКОЕ оформление: В собственности более 5 лет. Обременений нет. Один взрослый собственник. Готовы рассмотреть обмен на двухкомнатную или евротрехкомнатную квартиру в этом же мкрн. Полное юридическое сопровождение сделки проводит компания «Железно». Показ по предварительному звонку





Move.ru - вся недвижимость России