

🕒 Создано: 31.03.2025 в 16:05

Обновлено: 30.10.2025 в 16:03

<https://kirov.move.ru/objects/9276076202>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, Московская
улица, 156**

7 350 000 ₽

Кировская область, Киров, Московская улица, 156

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Московская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.8 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

89.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

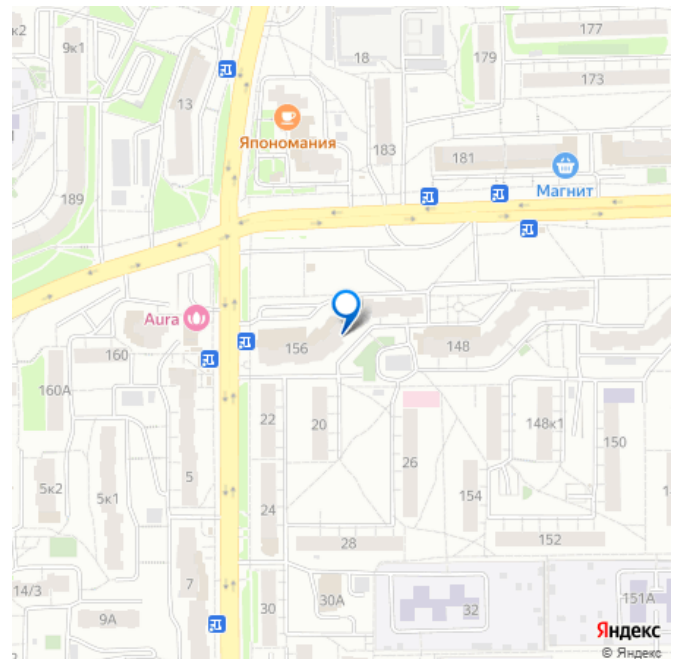
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

лифт, парковка

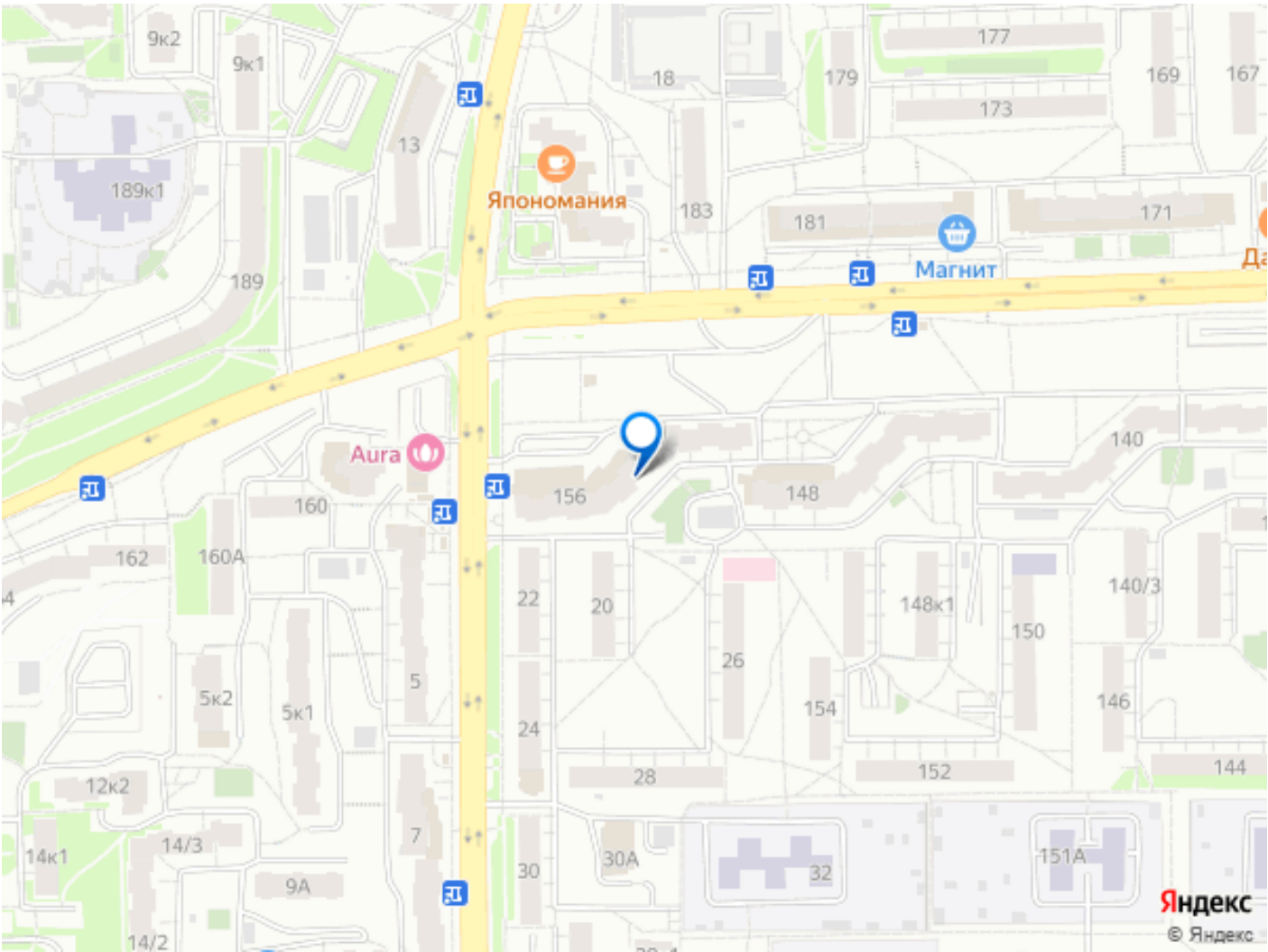
Описание

Кирпичный жилой дом построен в 1988-м году и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 155, 154, 150, 124 - Среднюю общеобразовательную школу 60, 47, Гимназия 46. - Продуктовые магазины «Глобус», «Пятёрочка», «Магнит». - ТЦ «Аура», ТЦ «Красная горка». - Парк Победы, Бульвар по ул. Московской. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 150 метров 1 минута пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома за шлагбаумом. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен новый пассажирский лифт компании «Щербинский лифтостроительный завод» грузоподъёмностью 400 кг. Колясочная и велосипедная на первом этаже. Современная детская площадка во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню площадью 8,5 м² Три изолированные жилые комнаты площадью 14,5 м², 15,9 м² и 21,4 м², которая предусматривает наличие вместительной гардеробной площадью 4,5 м². Раздельный санузел Лоджию площадью 7,6 м² Просторную входную площадь 14,8

м?. Установлен вместительный шкаф-купе. В квартире сделан хороший ремонт с использованием современных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлено джакузи. Установлен подвесной унитаз с инсталляцией и водонагреватель. Вывод под стиральную машинку предусмотрен в туалете. Лоджия застеклена стеклопакетом с алюминиевым профилем. Выход панорамное остекление. Проведено освещение. При отделке потолка использован глянцевый и матовый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные светильники, световые линии и люстры долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Освещение по зонам. Напольное покрытие ламинат хорошего качества. В зоне кухни керамогранит. Установлены качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надёжная управляющая компания «Камри». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Окна кухни и двух жилых комнат площадью 14,5 м² и 15,9 м² выходят на северо-запад. Окна жилой комнаты площадью 21,4 м² выходят на юго-восток. Увеличенный оконный проем создает ощущения открытого пространства и обеспечивает отличное естественное освещение. Высота самого помещения 2,5 м. Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта. НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ: ЭКСКЛЮЗИВНОЕ

ПРАВО ПРОДАЖИ Бесплатное юридическое
сопровождение! Работа с материнским
капиталом. Оформление ипотеки на с





Move.ru - вся недвижимость России