

**Нововятск Недвижимость, Нововятск
Недвижимость
79823815204**

 Создано: 10.09.2025 в 09:23
Обновлено: 21.10.2025 в 18:10

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
12**

7 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 12

Округ

[Киров, Нововятский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

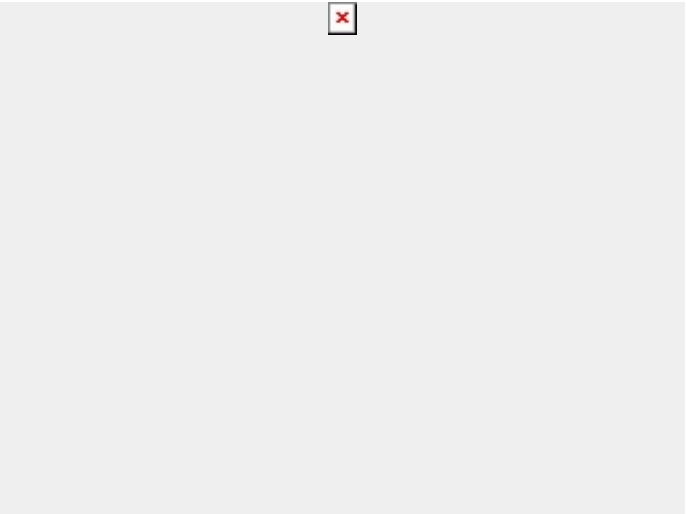
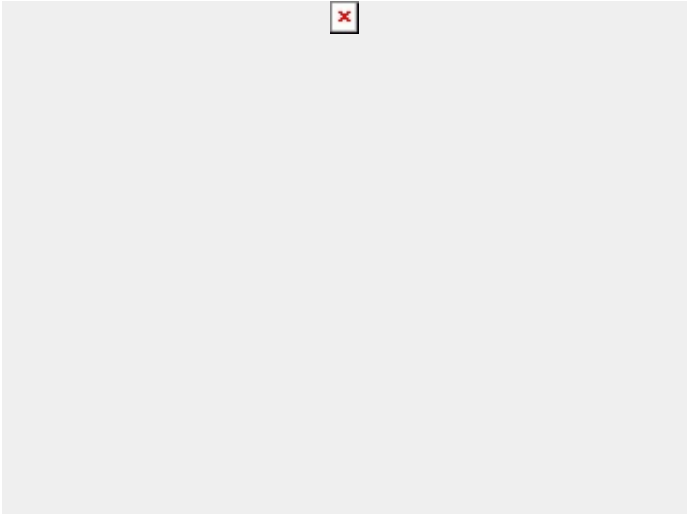
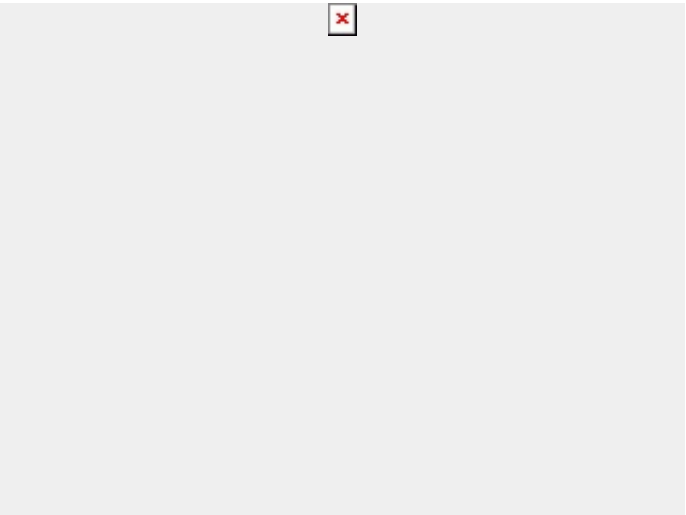
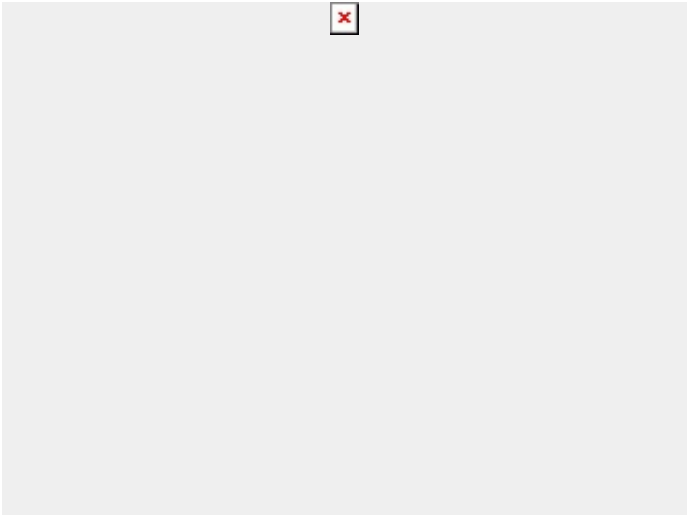
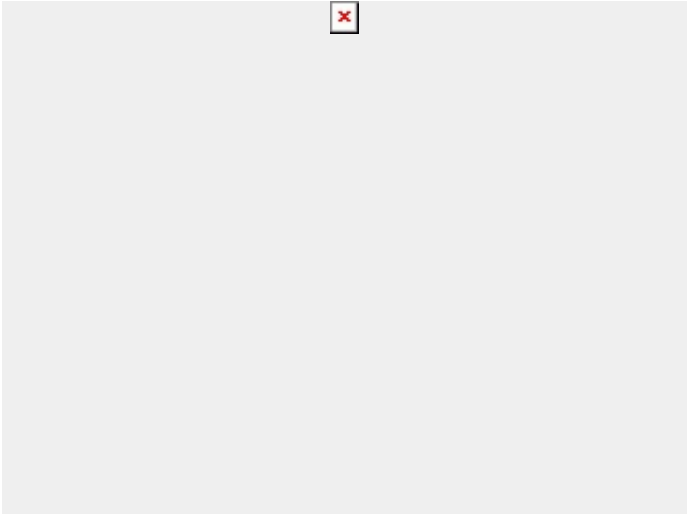
Арт. 86407572. * 3-комнатная квартира новой планировки в Нововятске, по адресу: город Киров, улица Ленина, 12. Расположена на 5 этаже 6-этажного дома 2001 года постройки (100 % кирпич). * Общая площадь: 88 кв.м. и плюс две широкие лоджии 8 кв.м. и 6 кв.м. Комнаты: 22 кв.м., 19 кв.м. и 14 кв.м. (изолированы). Легко можно перепланировать в Евро-4 (стены передвигать не надо), получится кухня-гостиная: 22 кв.м. и 3 спальни. Окна (пластиковые стеклопакеты) выходят на разные стороны дома - хорошее проветривание и освещение. Лоджии с алюминиевым остеклением. В половине квартиры выполнен качественный, современный ремонт (в прихожей и двух комнатах) с заменой пола: сухая стяжка с керамзитом и покрытием ГВЛ, сверху ламинат 33 класса. Везде проведена новая электропроводка, с двойным сечением, все выведено на отдельный щит с тумблерами на каждое помещение, электроплита на отдельный кабель. В каждую комнату заведен проводной интернет и ТВ-кабель. В

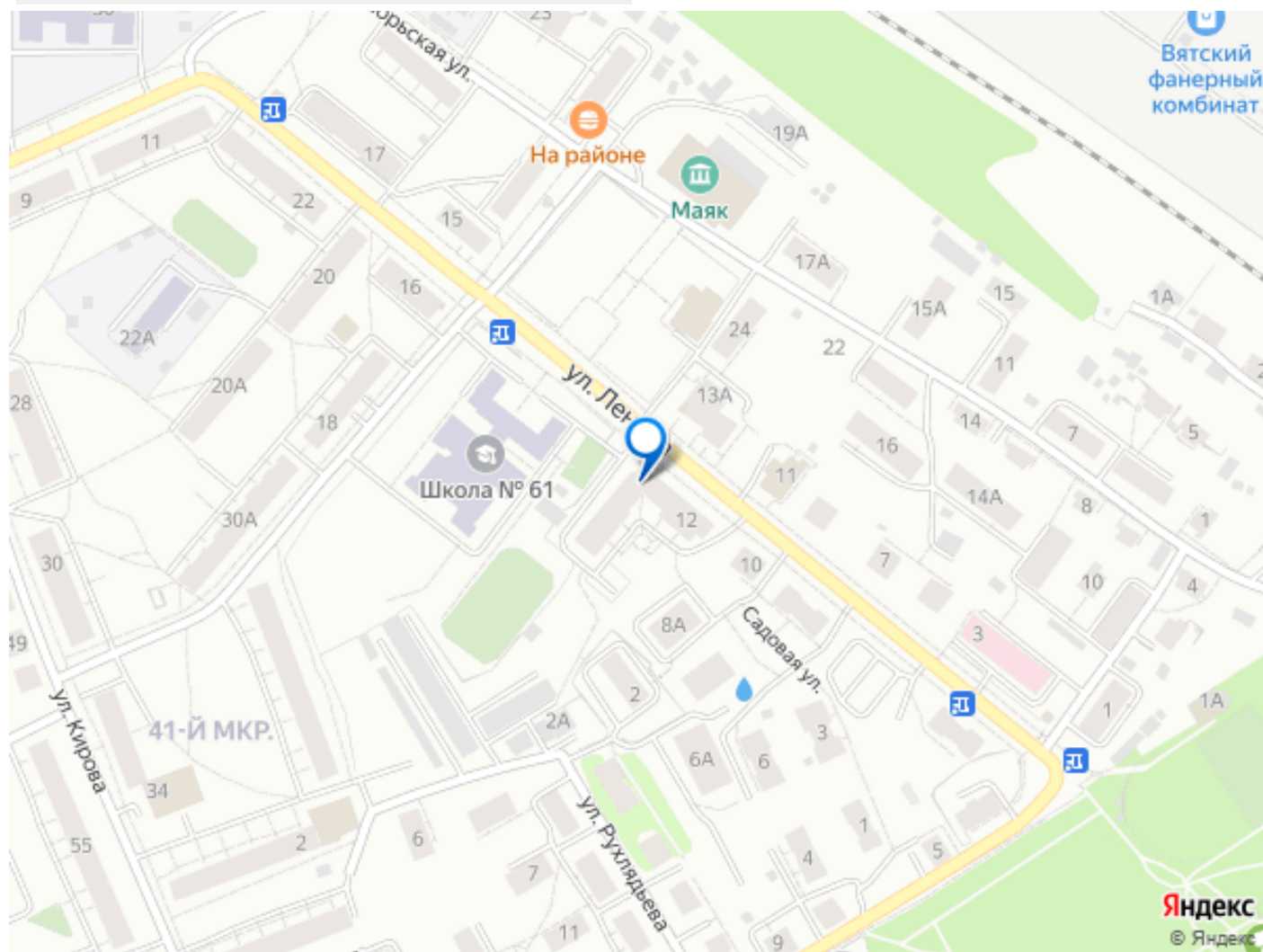
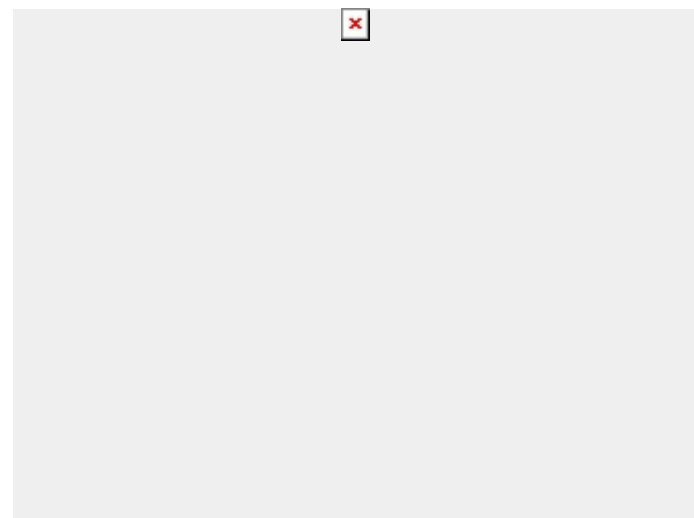
спальне и гостиной установлены новые, бесшумные кондиционеры. В квартире натяжные потолки. Санузел отдельный. Просторная, квадратная прихожая. *

Квартира не угловая, очень теплая, с идеальными соседями. Чистый, с ремонтом подъезд. Во всем доме произведена замена электрошкафов и проводки в подъездах на медную. Установлены новые домофоны (наблюдение и открытие с телефона). По периметру дома уложена новая отмостка, поверхность - брусчатка. Свежий ремонт дороги на придомовой территории. Выполнен текущий ремонт крыши, в том числе новые снегозадержатели и водосточные трубы, ремонт покрытия, дополнительное утепление чердачного помещения. В доме ТСЖ со своим спецсчетом по капремонту. Новый общедомовой прибор учета тепловой энергии с регулировкой дает возможность экономить отопление и горячую воду. У дома прибирает дворник, техслужба в подъездах. Во дворе новая детская площадка с антискользящим покрытием. Достаточное количество парковочных мест. * Отличное расположение дома - вся необходимая инфраструктура рядом: магазины, поликлиника, остановка общественного транспорта (100 м.), почта, школа 61, детские сады 227 и 231. Рядом обновленный парк с детской и спортивной площадками. Расположен в квартале улиц Советская/Кирова/Ленина/Парковая. *

Оставим в подарок: кухонный гарнитур, варочную панель, духовой шкаф, вытяжку. В спальне: кровать, тумбу, туалетный столик, большой шкаф-купе. Большую кровать в детской, в прихожей: диван, угловой шкаф. Также карнизы для штор, жалюзи. * Примем в оплату ваше жилье. Обеспечим своим клиентам скидки к ставке по ипотеке. Официальный партнер всех банков.

Возможно использовать любые сертификаты и материнский капитал. Собственники совершеннолетние, долгов и обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России