

🕒 Создано: 22.01.2024 в 12:23  
Обновлено: 20.10.2025 в 19:45

**Дмитрий Советов, Кьяра**  
**79123602621, 7912331**  
**2517**

**Кировская область, Киров, улица Карла Либкнехта, 109**

**10 400 000 ₽**

Кировская область, Киров, улица Карла Либкнехта, 109

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

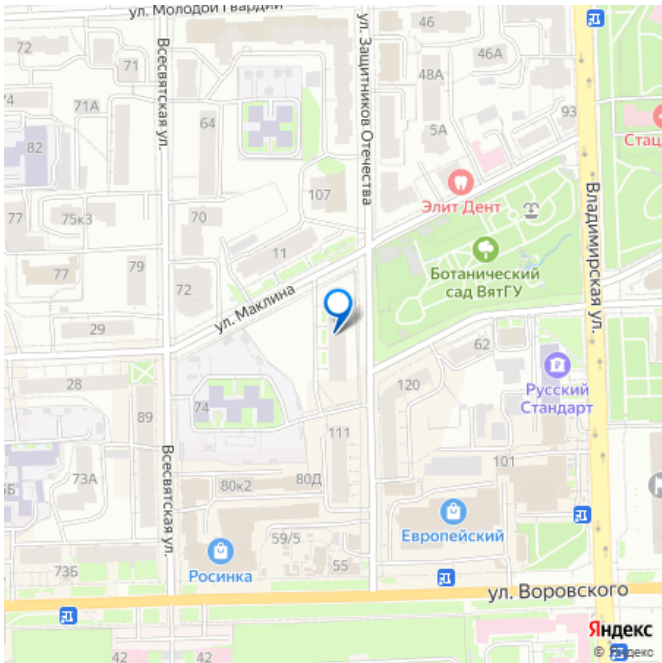
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Дом, назван «Дворянским гнездом» (жильем аристократов) не просто так. Раньше квартиры в нем выдавали областному начальству. Собственником отличной трехкомнатной квартиры можете стать и Вы. Тут масса преимуществ, но обо всем по порядку: 1. Дом - Находится в самом центре города, и при этом на тихой улице; - Построен в 1974 году и выполнен из 100% кирпича; - Выполнен капитальный ремонт дома: новая крыша, тепловой узел и коммуникации; - Всего по две квартиры на этаже; - Отделка в подъездах выполнена в светлых тонах с панорамными окнами; - Управляющая компания «Мегаполис» - Установка нового общедомового счетчика способствует снижению платы за коммунальные услуги; - Дом имеет свою огороженную парковую территорию с системой допуска и видеонаблюдения Умный дом, используемую только жильцами дома; - Выезды на улицы Маклина и Карла Либкнехта

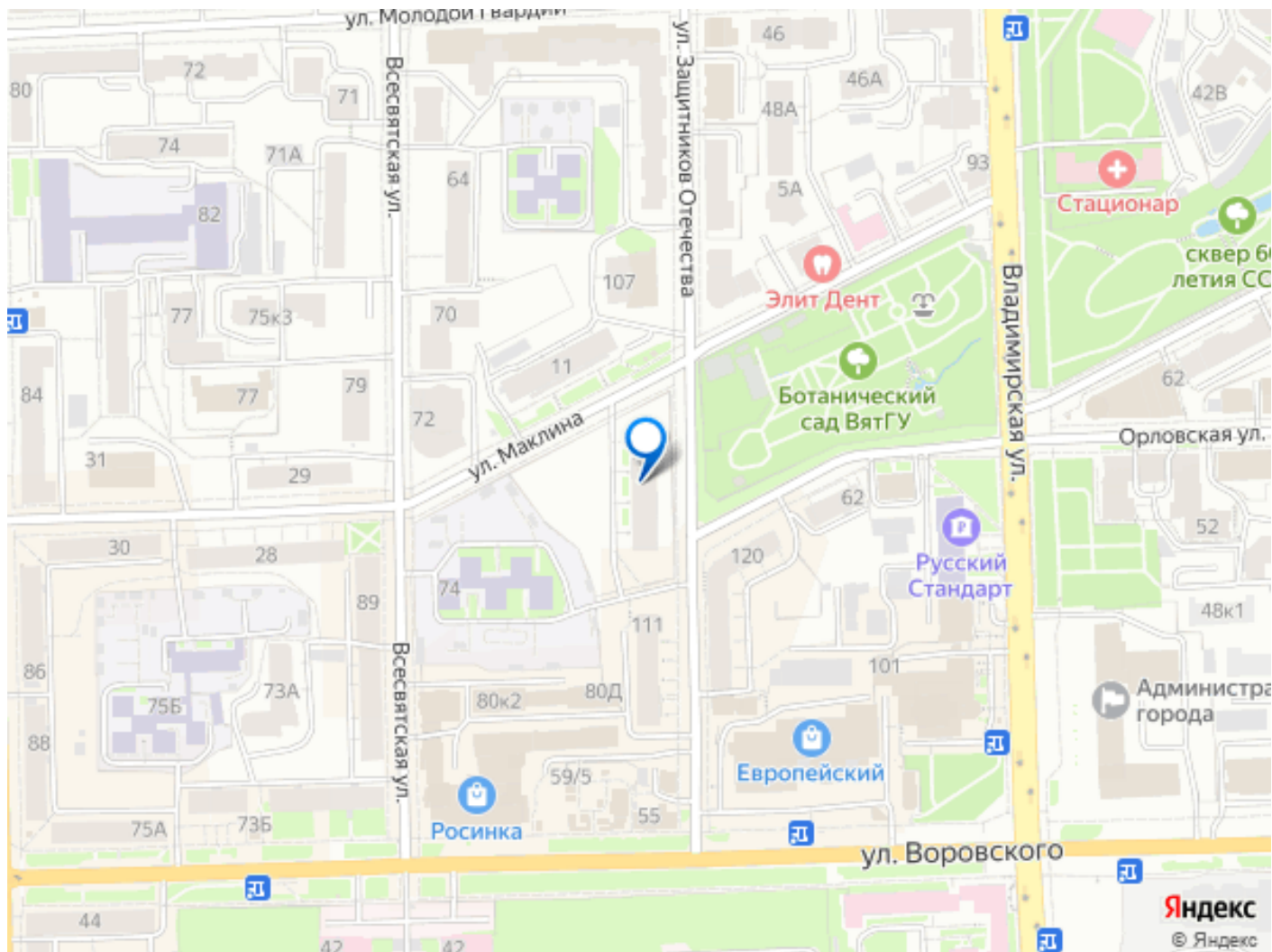
2. Квартира - Очень удобная планировка с просторными комнатами (14,7 кв. м. + 15,4 кв. м. + 21,8 кв. м.), большой кухней (12, 1 кв.

м.) и коридором с кладовой. Все помещения правильной квадратной формы, выходят на разные стороны света; - Две лоджии выходят на разные стороны дома; - Окна выходят на ботанический сад с одной стороны, и в просторный двор с другой; - Сан.узел разделен. В каждом помещении есть раковина, а ванной комнате расположены и ванная и душевая кабинка 3. Инфраструктура - Во дворе своя парковка с большим количеством мест; - В минутной доступности магазин Глобус; - Рядом находятся Детские сады и школы. - Торговый центр Европейский и Росинка в пешей доступности, где есть все необходимые товары и услуги. - Прямо под окном Ботанический сад - На общественном транспорте с ближайших остановок можно добраться в любую точку города. 4.

Документы - Квартира юридически чистая, вся сумма в договоре, без обременений; - Один взрослый собственник; - Рассмотрим всё инструменты Вашего приобретения: ипотека, жилищные сертификаты, МСК и пр. ; - Полное и бесплатное сопровождение и организация сделки. Данную квартиру по достоинство оценят те, кто не любит компромиссы, кому важен комфорт и удобство. Здесь есть возможность сделать ремонт под себя и свободно распорядится большой площадью. Звоните, пишите, покажем с удовольствием!







Move.ru - вся недвижимость России