

**Сергей Кононов, PRO**  
**79128207764**

Создано: 31.07.2025 в 14:57  
Обновлено: 22.10.2025 в 15:56

**Кировская область, Киров, улица  
Преображенская, 82/1**

**10 500 000 ₽**

Кировская область, Киров, улица Преображенская, 82/1

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

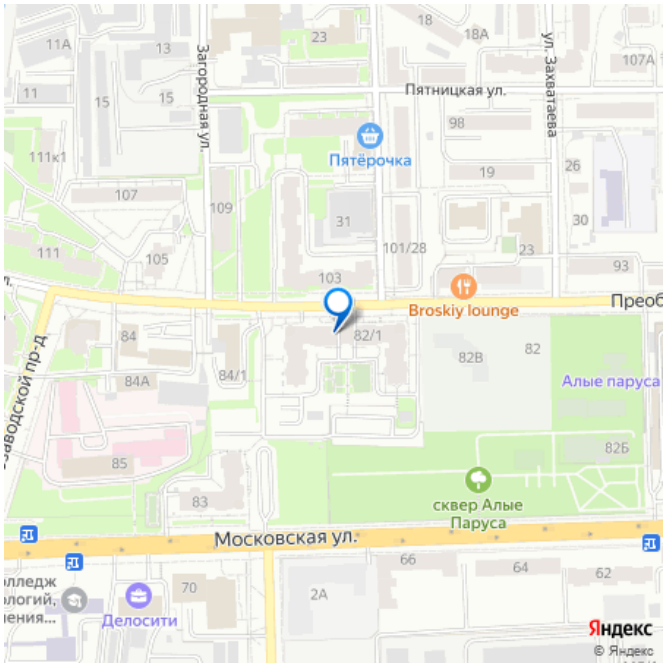
11.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 88,2 м2 в центре, с красивым видом на город. Адрес - ул. Преображенская, 82 корп. 1 Квартира расположена на 15 этаже 15-этажного монолитного дома 2010 года постройки

Преимущества квартиры: Окна ориентированы на северо-восток, благодаря чему квартира очень светлая и тёплая В стоимость входят кухонный гарнитур в классическом стиле и встроенная техника: варочная панель, духовой шкаф, электрический камин, три кондиционера - это частично упростит процесс переезда

Выполнена звукоизоляция межквартирных стен - что позволит забыть о шуме соседей

Есть два парковочных места на закрытой стоянке под шлагбаумом во дворе дома (входят в стоимость квартиры) что позволит избежать проблем с поиском места для вашего авто, особенно в вечернее время

Придомовая территория с видеонаблюдением

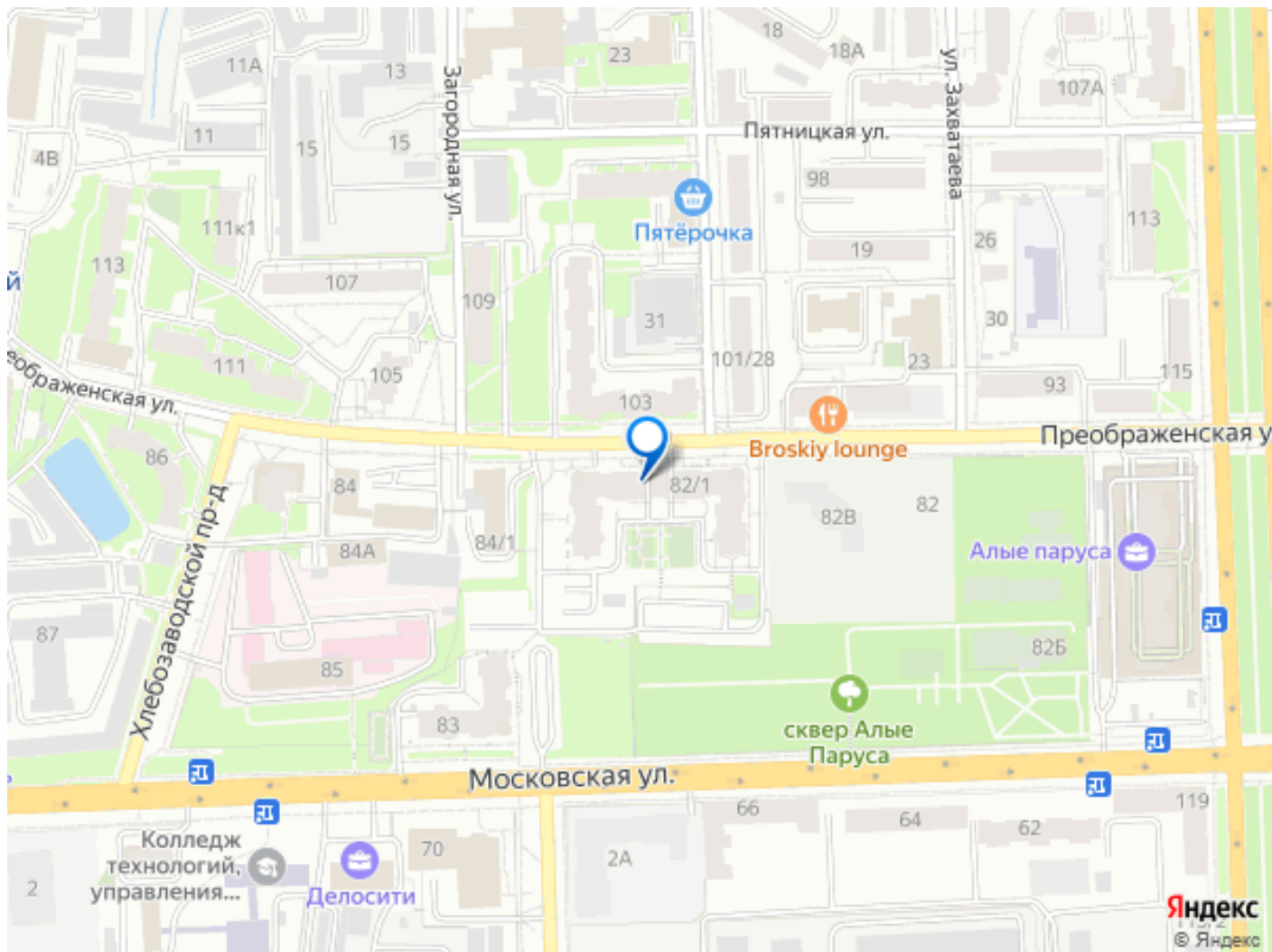
Современная детская площадка вокруг которой растут сосны, футбольно-баскетбольная площадка что позволит детям свободно двигаться и развиваться

Планировка и характеристики: жилая площадь 52,2 м2 кухня-гостиная 38,8 м2 спальня 13,2 м2 + жилая комната 11,9 м2 совмещённый санузел 9,7 м2 гардеробная 2,7 м2 полукруглая лоджия 9,8 м2 с

великолепными видами - утром на ней можно встречать рассветы а вечером провожать закаты! высота потолков 2,8 м  
Инфраструктура: Для образования детей - школа 14,28,37 детские сады 100,119,130 Кроха. ВятГУ Для шопинга — ТЦ Алые паруса, ТЦ Театро, различные продуктовые и промтоварные магазины Для отдыха — театральная площадь, новый удобный сквер Алые паруса для пеших прогулок и отдыха с детьми, множество кафе и ресторанов  
Юридическая часть: два взрослых собственника, без детских долей, без обременений, документы по квартире прошли юридическую проверку. Рассмотрим все формы оплаты, возможен торг Поможем оформить ипотеку на самых выгодных условиях в любом банке по вашему желанию  
Квартира идеально подойдёт семьям с детьми - возможность организовать комфортное пространство для каждого члена семьи Свяжитесь с нами прямо сейчас!  
Организуем просмотр в удобное для вас время. Арт. 111957042







Move.ru - вся недвижимость России