

🕒 Создано: 26.02.2025 в 11:23

Обновлено: 30.08.2025 в 15:42

**Кировская область, Киров, улица Карла
Маркса, 42б**

15 150 000 ₺

Кировская область, Киров, улица Карла Маркса, 42б

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

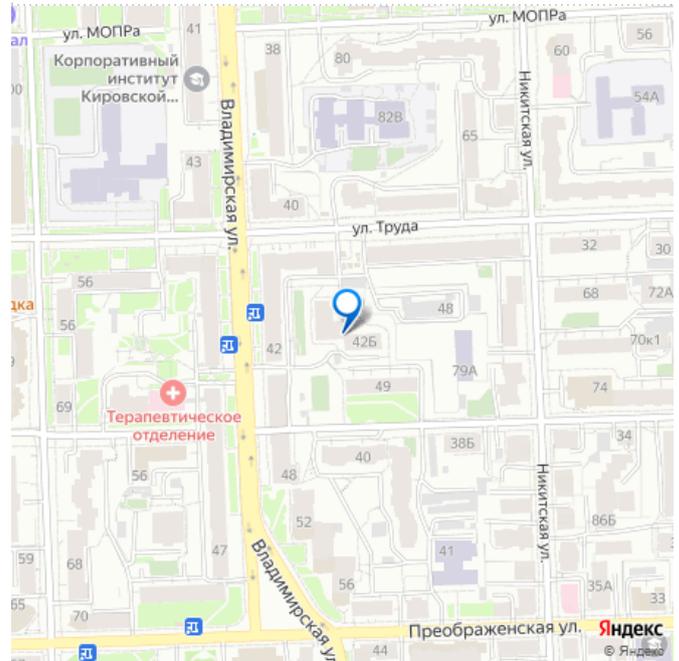
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

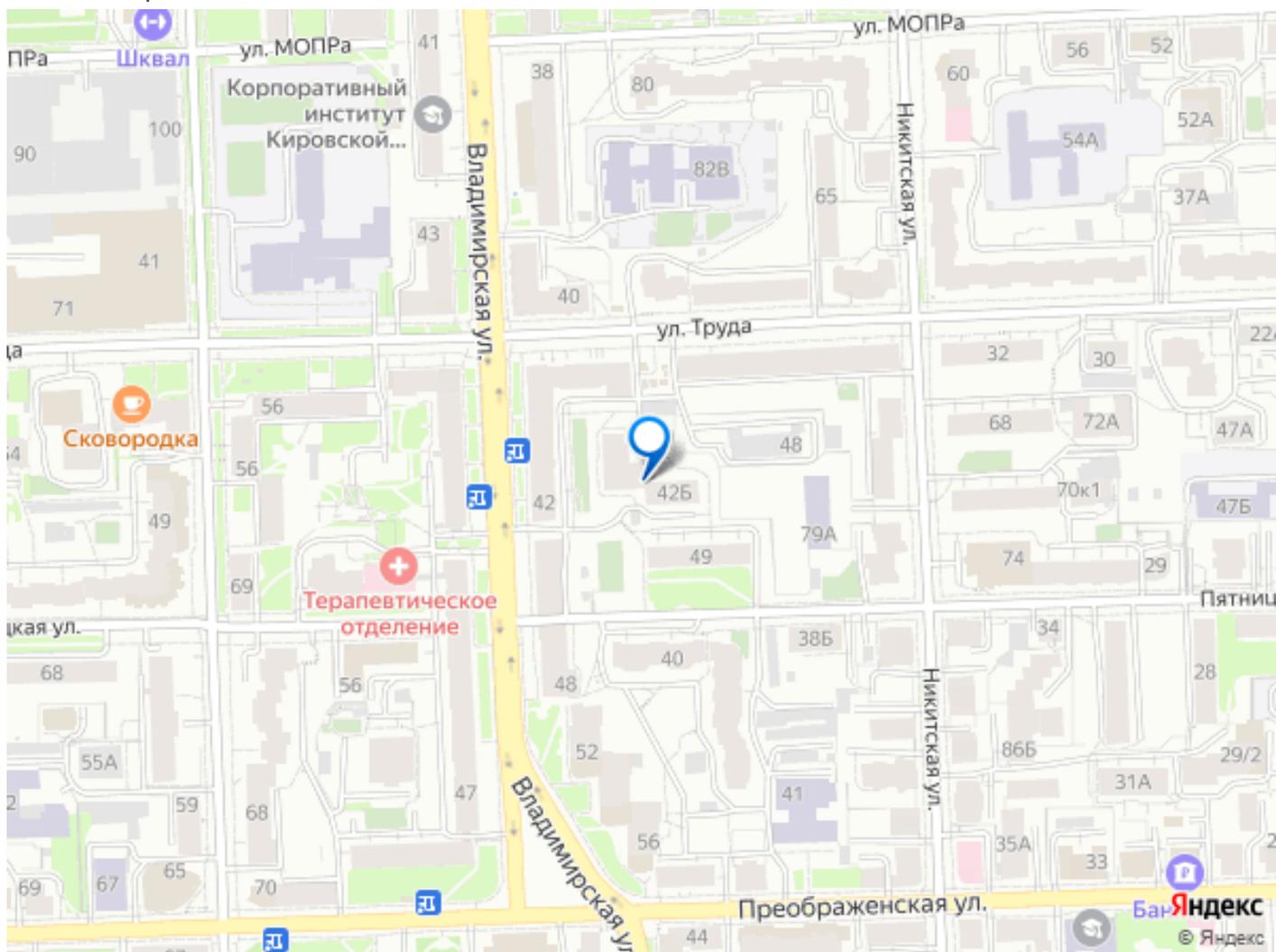
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭЛИТНАЯ, ВИДОВАЯ КВАРТИРА 85 кв.м. с дизайнерским ремонтом; со встроенной мебелью и техникой премиум-сегмента; в самом ЦЕНТРЕ города- в районе Театральной площади; вторая, тихая и спальная линия от дороги. Идеальное месторасположение для комфортной жизни! Дом 100% кирпич премиум-класса 2013 г.п., толстые стены 70 см- в ширину укладка в три кирпича, поэтому в помещении отличная звукоизоляция- соседей не слышно и правильный микроклимат-стены дышат-здоровый воздухообмен, а высокие потолки 3.05 дают приятные ощущения простора. Красивый, эстетический вид фасада дома, чистота в подъезде, умный домофон, колясочная на 1 этаже. Благоустроенная придомовая территория, двор закрыт от сквозного проезда машин. Установлена система видеонаблюдения внутри и снаружи дома. Комфортный 10 этаж, над головой никто не топает, сверху расположен полноценный тех этаж, в перспективе можно сделать двухуровневую квартиру, как у соседей. Индивидуальная планировка, распашонка-

окна на три стороны с панорамным видом на город; солидная кухня-гостиная 35 кв.м.с выходом на утепленную лоджию; просторные и изолированные комнаты 18 и 15кв.м.; два санузла с качественной отделкой Kerama Marazzi, премиум сантехникой Grohe, Hansgrohe, Roca, польской акриловой ванной фирмы Kolpa San; в каждом санузле установлены: раковина, инсталляция с микролифтом и гигиенический душ; огромный плюс в квартире-это наличие гардеробной-кладовой при входе, в которой установлена система хранения обуви и дополнительная раковина для удобства помыть обувь; В квартире все продумано до мелочей т.к. ремонт делали для себя! Наша «изюминка»-это дизайнерские конструкции, которые подчеркивают оригинальность и очарование интерьера. Трехуровневые фигурные потолки, множество точно энергосберегающих изящных светильников и бра, которые придают квартире роскошь и шик. Электропроводка медная, грамотная электроразводка, несколько режимов света с дистанционного, беспроводного управления. Светодиодная подсветка всех цветов радуги создает в квартире дополнительный уют. Постелили дорогостоящий ламинат высокого класса износостойкости фирмы Quick step: устойчивый к искрам, механическому воздействию, гипоаллергенен, влагостойкий. В зоне прихожей, кухни и санузлов полы плитка с мозаикой Kerama Marazzi с подогревом. Трехкамерное пластиковое остекление, все створки открываются во внутрь, что создает дополнительное удобство при уходе. Во всех комнатах поклеили роскошные, текстильные обои привезенные из Германии. Декоративная отделка стен искусственным камнем. Качественные межкомнатные двери с

дорогостоящей фурнитурой на магнитных замках. Дорогая, антивандальная, входная, стальная дверь с усиленной шумоизоляцией фирмы «Стальной портъе» ВАМ В ПОДАРОК ОСТАВЛЯЕМ: дорогострящий кухонный гарнитур с фасадами от фирмы Sidak, каменной флуоресцентной столешницей толщиной 7мм, которая светится в темноте, посудомоечную машину Bosch, варочную панель, вытяжку, духовой шкаф, раскладной диван в детской, детскую стенку, компьютерный сто



Move.ru - вся недвижимость России