

🕒 Создано: 06.06.2023 в 18:17

Обновлено: 21.01.2025 в 10:30

Собственник

79127306298

**Кировская область, Киров, улица
Герцена, 26**

13 000 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Герцена, 26

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

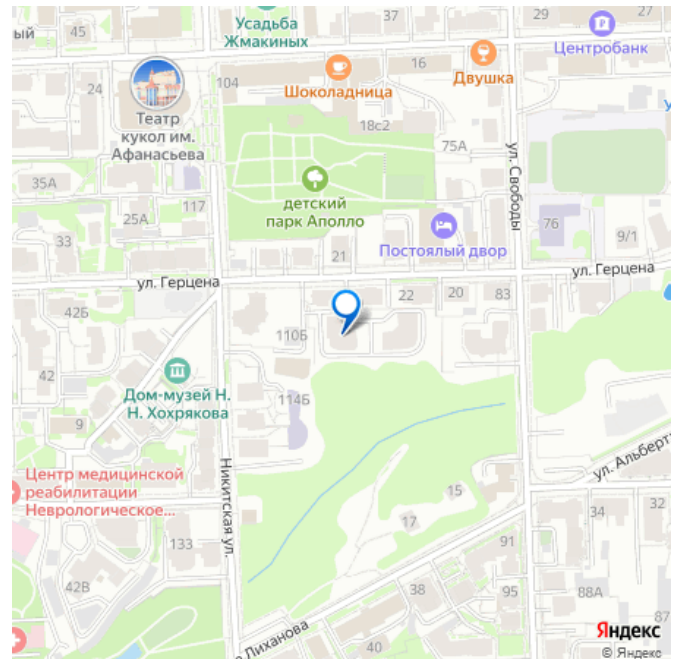
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Собственник продает квартиру, которая находится в малонаселённом одноподъездном 4-х этажном доме на 4 (мансардном) этаже. Дом расположен в уникальном замечательном элитном тихом месте - в историческом центре города Кирова, на левом берегу оврага Засора, рядом с парком Аполло и близ сквера имени 60 - летия СССР. У дома очень большая территория, она полностью огорожена, вход и въезд через систему контроля доступа, есть детская площадка, большая парковка - для жильцов дома всегда есть парковочные места. Квартира общей площадью 70, 8 кв.м плюс лоджия 11,6 кв.м. Кухня-гостиная - 22 кв.м, две жилые комнаты - 15 кв.м и 12 кв.м, коридор - 11 кв.м, два санузла - площадью 4,1 и 3 кв.м, гардеробная (вход из спальни) - площадью - 4 кв.м. Все помещения изолированные. Из лоджии и окон квартиры изумительный вид на овраг Засора и исторический центр Кирова. Квартира чистая, теплая, очень уютная. Квартира продается вместе с мебелью, всей техникой, осветительными приборами и различными

аксессуарами. Кухонный гарнитур
укомплектован: встроенный холодильник,
посудомоечная машина, духовка,
микроволновка, варочная панель, вытяжка.
Теплые полы - в обоих туалетах, прихожей,
кухне-гостиной, на лоджии - напольная
керамическая плитка, в комнатах - ламинат.
В квартире никто не прописан. Один
взрослый собственник. Возможен, как
вариант, обмен этой квартиры (в квартире
всё остаётся новому собственнику) на
жилплощадь в Москве. Звоните!



