

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

Создано: 05.06.2025 в 12:26

Обновлено: 12.10.2025 в 09:35

**Кировская область, Киров, улица
Пятницкая, 56к1**

13 150 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Пятницкая, 56к1

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

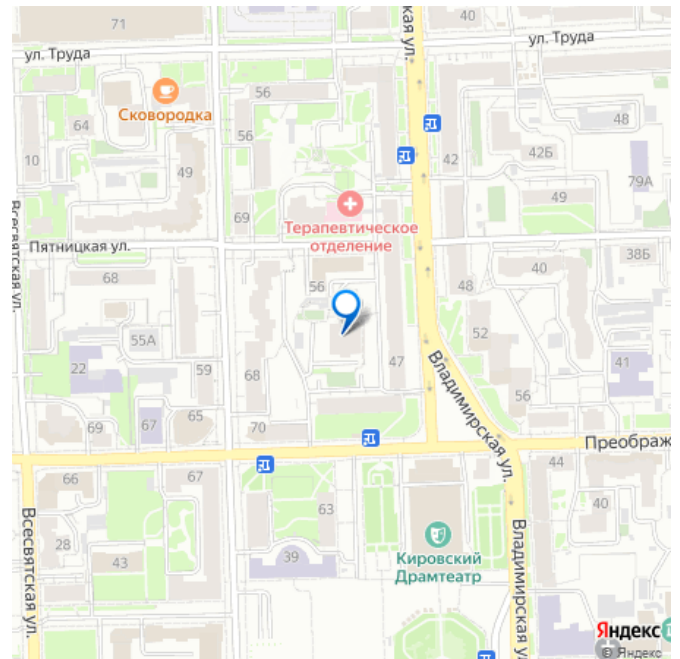
10.5 м²

Общая площадь

82.3 м²

Этаж

8/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

лифт, парковка

Описание

Кирпичный жилой дом премиум-класса построен в 2011-м году надёжным застройщиком «Кировский ССК» и РАСПОЛОЖЕН в самом Центре города, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 128, 235, 96. - Среднюю общеобразовательную школу 14, Вятскую православную гимназию, КЭПЛ. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - Театральная площадь, Музыкальный сквер, Александровский сад, парк «Аполло». - ТЦ «Театро», ТЦ «Яблочко». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на закрытой оборудованной парковке, куда въезд осуществляется через автоматические железные ворота и шлагбаум. Есть два закреплённых непосредственно за квартирой парковочных места | одно за шлагбаумом, второе за воротами. Также в доме имеется тёплый подземный паркинг. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 скоростных бесшумных лифта грузопассажирский и пассажирский. Консьерж. Современная детская площадка также находятся на приватной территории дома. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню-столовую площадью 10,5 м², объединённую с гостиной площадью 14,3 м². Три окна обеспечивают отличное естественное освещение и дают возможность в случае

необходимости сделать квартиру полноценной трёхкомнатной. Две изолированные жилые комнаты площадью 12,6 м² и 13,7 м². Раздельный санузел | ванная 2,8 м² и туалет 1,2 м². Две лоджии площадью 6,8 м² и 8,5 м². Вместительную гардеробную площадью 5,2 м² где можно хранить сезонные вещи, крупногабаритный инвентарь | продуманные места хранения освобождает пространство жилых комнат, снижая визуальный шум и позволяет хранить вещи компактно и организованно.

Просторную входную группу площадью 14,3 м² где установлен вместительный шкаф-купе. В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту с использованием качественных и дорогостоящих отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой: - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника итальянской фирмы «Bugnatese». -

Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Установлен водонагреватель.

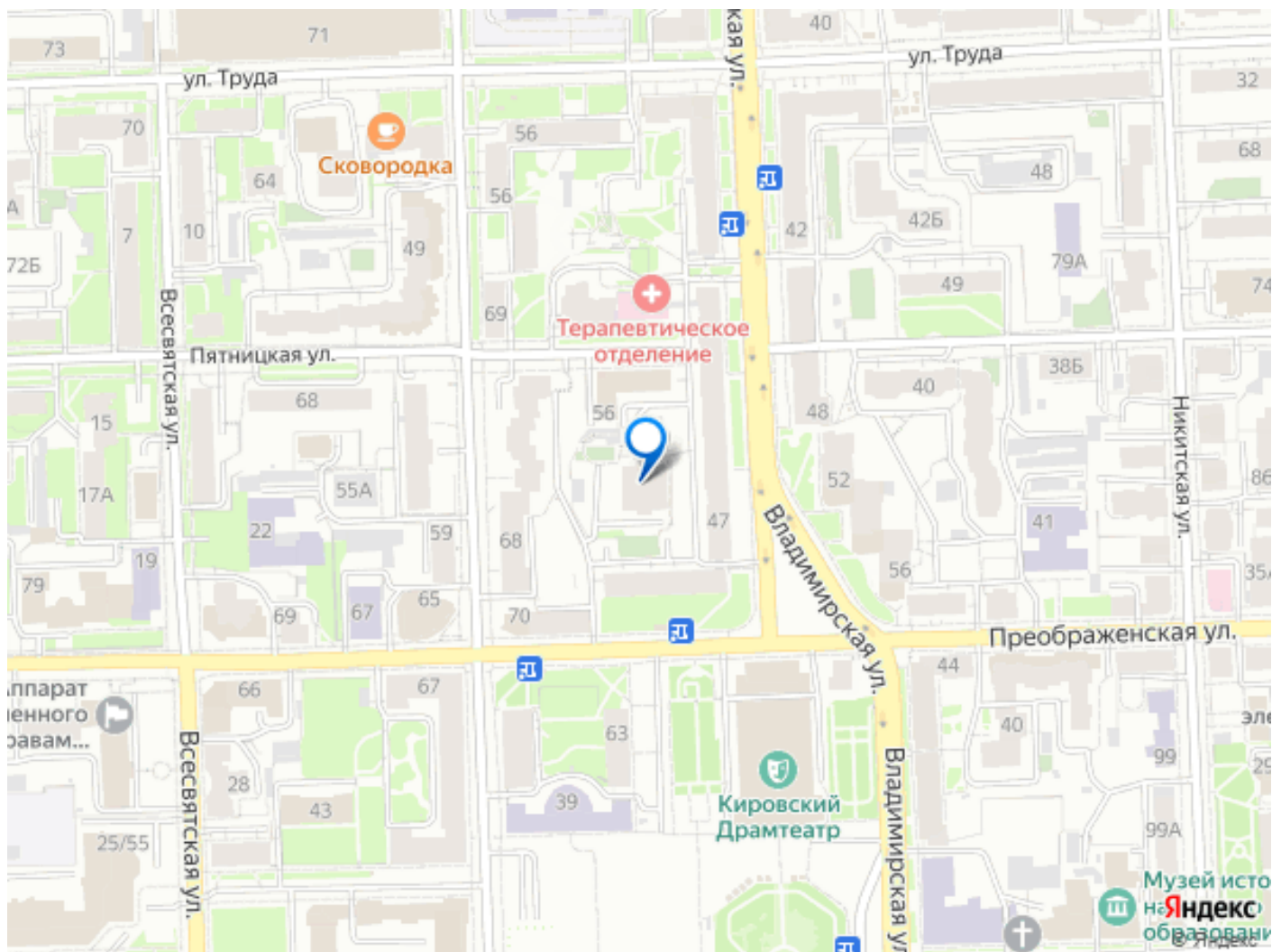
Лоджия площадью 6,8 м² застеклена панорамным пластиковым стеклопакетом.

Выполнена чистовая отделка. Проведено освещение. Лоджия площадью 8,5 м² застеклена пластиковым стеклопакетом.

Проведено освещение. Требуется обновление покраски стен. При отделке потолка использован гипсокартон под покраску.

Установлены подвесные чешские хрустальные люстры. Напольное покрытие в жилых помещениях влагостойкий ламинат высокого качества. В зоне кухни и входной группы выложена плитка + установлен тёплый пол. Также тёплый пол предусмотрен в ванной и туалете. Вся корпусная





Move.ru - вся недвижимость России