

🕒 Создано: 04.12.2023 в 09:57

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 16:23

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

**79127208944**

**Кировская область, Киров, улица**

**Калинина, 40**

**9 350 000 ₺**

Кировская область, Киров, улица Калинина, 40

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Калинина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок

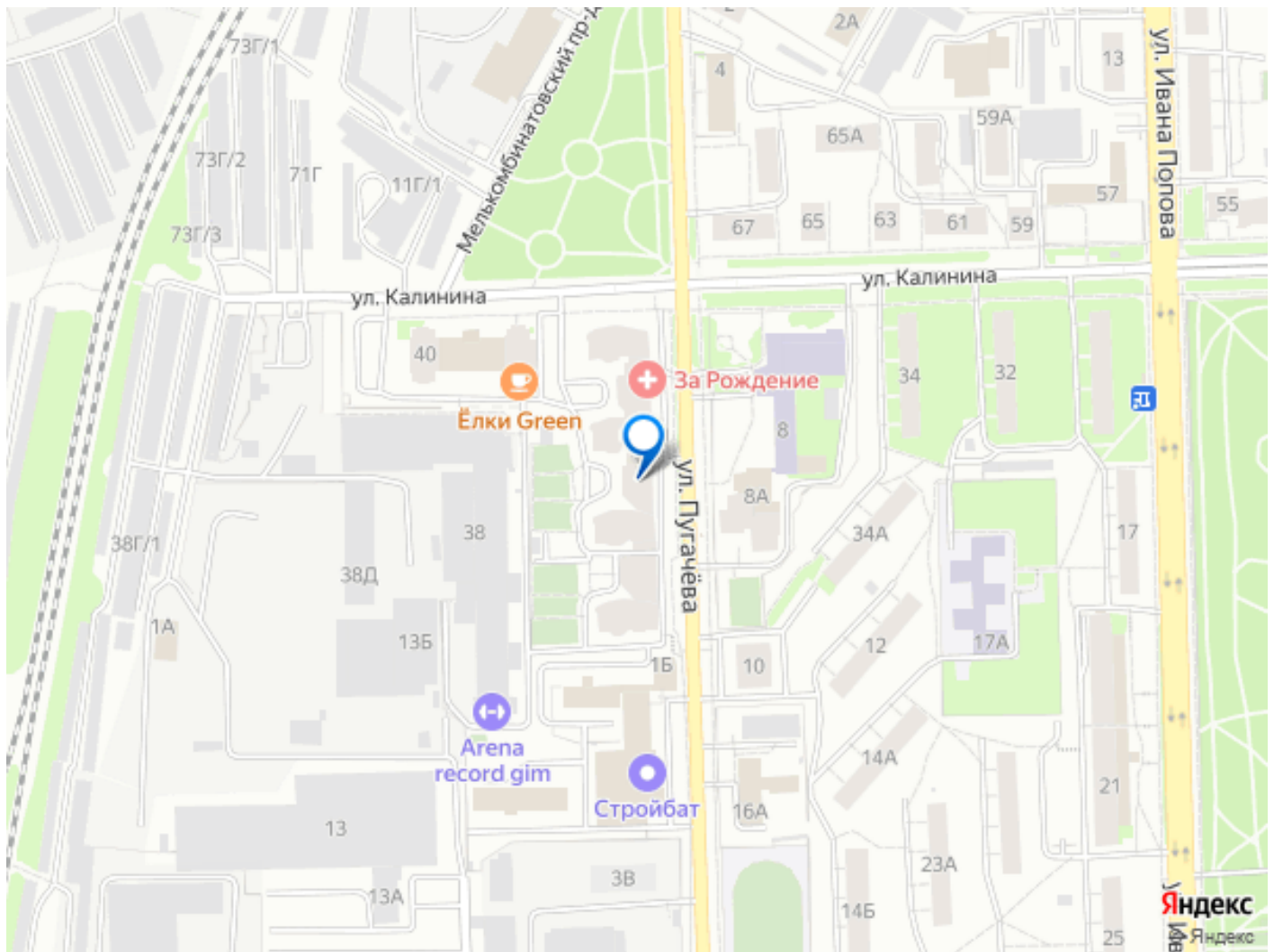


## Описание

При покупке данной квартиры вы можете воспользоваться программой доступной для клиентов с одобренной ипотекой в Сбербанке «Перевод долга продавца с сохранением всех условий по текущей ипотеке» - вам будет доступна наша ставка в размере 10,9 % годовых. - сумма ипотеки, которую вы можете переоформить составляет не более 3 450 000 руб. Оставшуюся часть необходимо будет оплатить наличными. - стоимость услуги составляет 1% от размера ипотеки I минимум 12 000 руб. и максимум 30 000 руб. Жилой комплекс «Олимп» построен в 2016-м году и РАСПОЛОЖЕН в Ленинском районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 14, 102, 147, 188, 41. - Среднюю общеобразовательную школу 50, 51, 59. - Продуктовые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Микс». - Сквер Дружбы, парк 50-летия ВЛКСМ. - Оздоровительный комплекс «Море Парк», кинотеатр «Дружба», ДК «Космос», СК «Арена». - ТЦ «Баско», ТЦ «Книжка». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 450 метров - 4 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке во дворе дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 3 скоростных грузопассажирских лифта. Современные детская и спортивная площадки во дворе.

Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-столовую площадью 15,6 м<sup>2</sup>, объединенную с гостиной площадью 10,58 м<sup>2</sup>. При необходимости можно разделить пространство так как предусмотрено два входа и два окна - тем самым увеличить функционал квартиры, перепланировав ее в полноценную 3 комнатную. Две изолированные жилые комнаты площадью 12 м<sup>2</sup> и 15,7 м<sup>2</sup>. Совмещенный санузел площадью 7,21 м<sup>2</sup>. Лоджию площадью 4,2 м<sup>2</sup>. Просторную входную группу площадью 12,41 м<sup>2</sup>, которая дополнительно предусматривает наличие вместительной гардеробной площадью 4,3 м<sup>2</sup> где можно разместить крупногабаритный инвентарь. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен керамогранитом. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. Есть выводы под стиральную машинку. Джакузи. Тёплый пол за счёт горизонтальной разводки коммуникаций. Предусмотрен вместительный шкаф для хранения. Лоджия застеклена пластиковым стеклопакетом. Обшита евровагонкой. Проведено освещение. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные светильники - долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Освещение по зонам. Напольное покрытие ламинат высокого качества. В зоне входной группы и кухни-столовой керамогранит. Кухонный гарнитур оборудован фурнитурой австрийской компании Blum Установлена качественная входная и межкомнатн





Move.ru - вся недвижимость России