

Собственник

79823811494

Создано: 31.01.2024 в 20:52

Обновлено: 09.06.2025 в 16:01

**Кировская область, Киров, улица Карла
Либкнехта, 68**

8 200 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Карла Либкнехта, 68

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.8 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

80.6 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

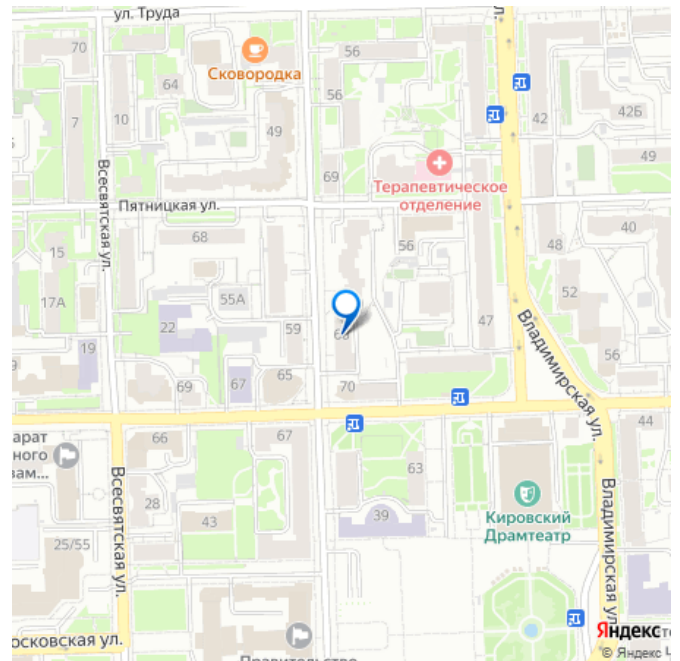
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

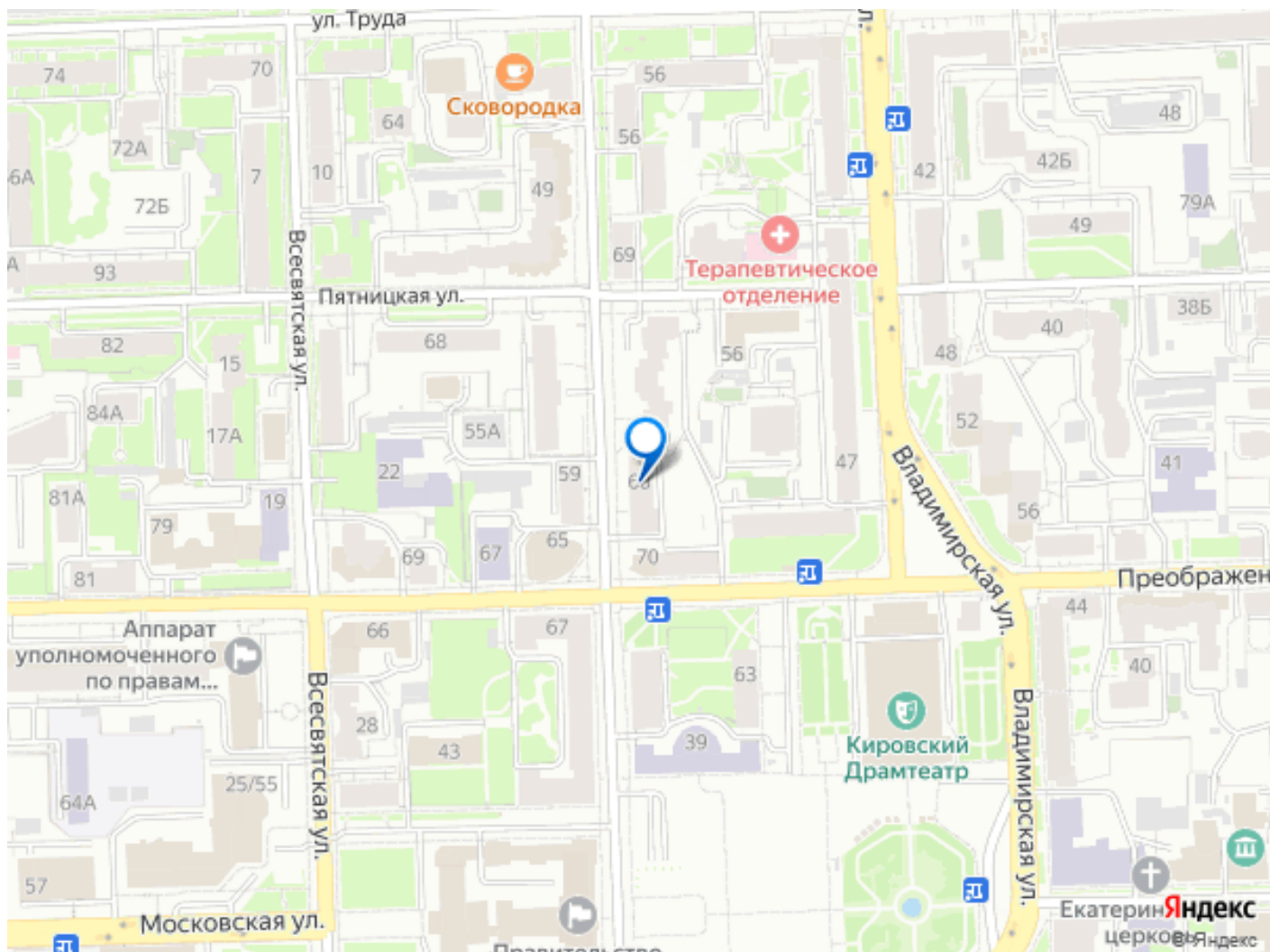
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается: отличная 3 комнатная квартира , с МЕБЕЛЬЮ -80.6 кв.м. на 3м этаже, с удобным географическим положением, удобная транспортная развязка. Дом 1956 г постройки, 4 этажа-кирпич! - Тихий двор. Шлагбаум!! Выезд/заезд на авто только с ул. К Либкнехта. Места для парковки авто, всегда имеются!! Свое машиноместо!! В близи прекрасная зона отдыха, парк, фонтан. Театральная площадь. Рядом детские и спорт. площадки. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, больницы, школы, детские сады и тп.. В доме всего 3 подъезда, вход со двора. Квартира расположена в подъезде 3. *На площадке 3 квартиры! Соседи спокойные, дружелюбные. В подъезде имеется Домофон. Квартира светлая и просторная, с высокими потолками!!! Номер квартиры очень удачный. стильная гостиная с эркером, Прекрасный вид из окна в даль. В спальне окно и выход на балкон!!! Вечерами отдыхая на балконе можно наслаждаться закатом солнца!!!! -тишина, летом зелень. Комнаты- правильной формы. Хорошая

планировка ,обеспечит комфортное проживание Вам и Вашей семье! Параметры: площадь 80,6 кв.м., Жилая -55,8 кв.м, Комната- гостиная-23,1 кв.м., Комната- спальня-18,1 кв.м, Малая комната- 14,6 кв.м, кухня-7, 8 кв.м, коридор-11,7 кв.м. (метражи точные как в техпаспорте). Высота потолков - 2,8 м.!!! Установлены счетчики: на воду, эл.энергию!!! (на газ-нет). Все Документы в порядке, в собственности с 2019 года! Кадастровый номер: 43:40:000264:667. Техпаспорт, Кадастровый паспорт-имеются. Перепланировок нет!! Коммунальные платежи-умеренные. Долгов по коммунальным платежам НЕТ! Обременений, залогов и др - НЕТ Третьих лиц сохраняющих право пользования и проживания(в тч. временно выбывших) - НЕТ. Предоставим все подтверждающие документы! Квартирой владеет 1 взрослый собственник! Зарегистрировано-0. Состояние: Новая входная дверь.Произведена замена всех батарей и электропроводки, установлены новые счётчики! Сан.узел в кафеле, ванная и сантехника-в хорошем состоянии. (всё новое).. Трубы все НОВЫЕ!!! По всей квартире убрали старый пол и положили отличный настоящий паркет из сибирской лиственницы!!! Везде установлены пластиковые окна, а в спальне панорамная дверь на балкон !! На кухне новые : газовая поверхность, духовка, раковина и смеситель! ОСТАЁТСЯ ВСЯ МЕБЕЛЬ. Можно без мебели, всё обсуждаемо, торг уместен Форма расчета любая!! Любая сумма в договоре! Рассмотрю обмен на Вашу недвижимость. Звоните! (рассмотрю все варианты!) ПОСМОТРИТЕ ВИДЕО, БУДЕТ БОЛЬШЕ ПОНЯТНО





Move.ru - вся недвижимость России