

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

🕒 Создано: 28.09.2025 в 13:20

Обновлено: 22.10.2025 в 17:05

**Кировская область, Киров, проспект
Строителей, 52**

7 280 000 ₽

Кировская область, Киров, проспект Строителей, 52

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[проспект Строителей](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

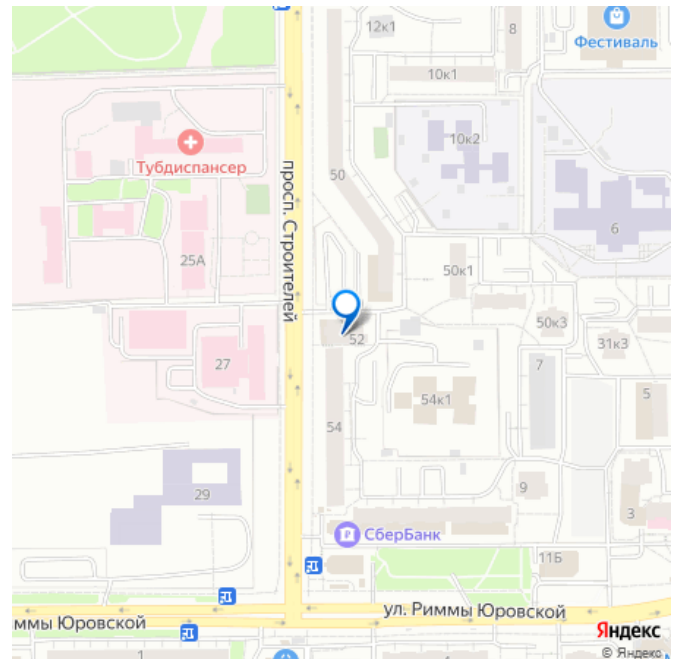
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем трехкомнатную (формат кухня-гостиная + 2 спальни) квартиру в юго-западном районе города! ПРЕИМУЩЕСТВА

КВАРТИРЫ: Общая площадь - 75,7 м² + 2

остекленные лоджии - 3,4 и 1,2 м²

Планировка квартиры: кухня - гостиная - 27,1

м², спальня - 12 м², детская - 17,7 м²,

санузел раздельный, прихожая - 12,4 м².

Выход окон на восток и юг. Квартира

расположена на 8 этаже. В отделке квартиры

использованы качественные отделочные

материалы: - напольное покрытие -

керамическая плитка - прихожая и зона

кухни, ламинат -жилые комнаты + зона

гостиной, - отделка стен - декоративные

обои, обои под покраску, фото-обои, -

потолочные решения - натяжные потолки с

точечными светильниками, гипсокартоновые

конструкции, - установлены качественные

межкомнатные двери + двойная входная

дверь, - санузел и ванная - керамическая

плитка, счетчик учета потребления воды, -

Лоджии остеклены: большая лоджия

остеклена пластиковой конструкцией и

утеплена, маленькая лоджия остеклена

алюминиевой раздвижной конструкцией. При продаже в квартире остается: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, шкаф-купе + подвесная тумба в прихожей, водонагреватель. Также закуплен материал для ремонта и утепления лоджий - готовы оставить.

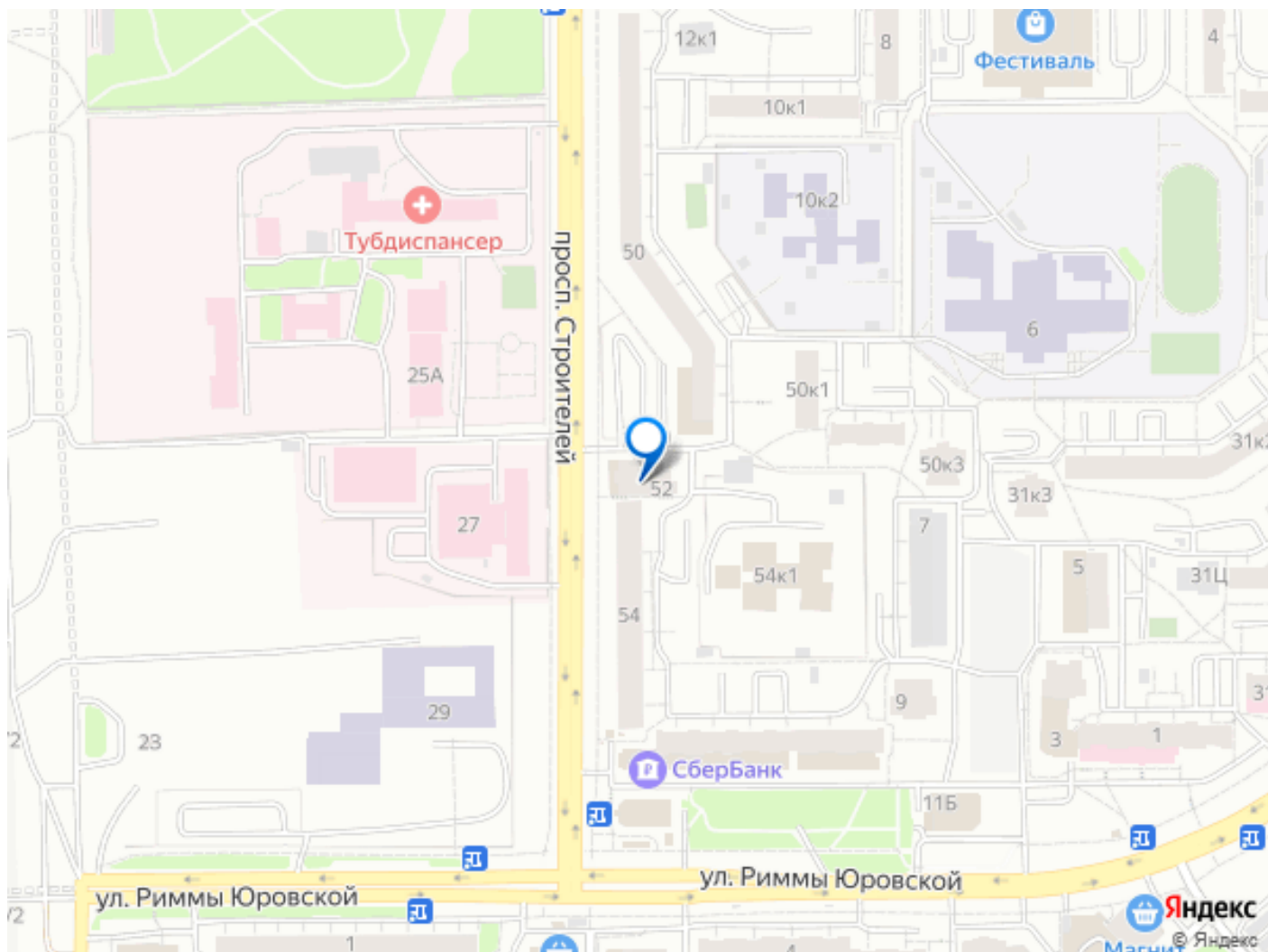
ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Дом кирпичный, 2006 года постройки, 1 подъезд, 14 этажей. Детская площадка во дворе дома. 2 лифта, установлена система видеонаблюдения.

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- множество детских садов в районе, ближайшие 40, 51, 205, школа 26, 27, 52, Физико-математический лицей!, одна из лучших частных школ «Аэлита»;
- в шаговой доступности магазины «Магнит», «Пятерочка», кулинария «Мамина кухня», магазин канцтоваров «Бумага», а также ТРЦ «Фестиваль», ТЦ «Атлант», Спортивный Центр «Фитнес Фэмили», спортивная школа 1, водный дворец «Быстрица», Кочуровский парк, поликлиника 2, 7, детский диагностический центр;
- пункты выдачи заказов Wildberries, Yandex, OZON;
- удобная транспортная развязка - несколько остановок общественного транспорта в любые направления города.

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Полное бесплатное юридическое сопровождение сделки проводит компания «Железно». Один взрослый собственник. Встречный вариант выбран. Просмотр квартиры возможен по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России