

🕒 Создано: 16.07.2025 в 11:13

Обновлено: 17.09.2025 в 15:26

Собственник

79823903785

**Кировская область, Киров, улица
Маклина, 63**

8 200 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Маклина, 63

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Маклина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

78 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

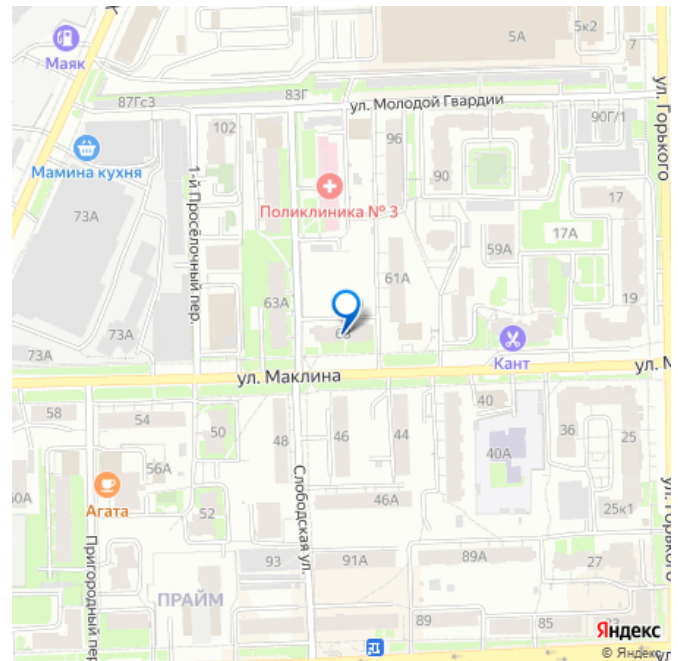
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание В центре города ,рядом с огромным современным парком с прудами ,находится эта уникальная квартира . Настоящий кирпичный дом был построен для сотрудников одного из градообразующих предприятий города . Предлагается к продаже личная квартира главного инженера строительной компании , построившей данный дом . Этой квартире- единственной такой в доме - принадлежит на законных основаниях терраса- балкон (14 кв.м) . Выход на нее - из кухни квартиры, что составляет единое пространство площадью почти 23 кв.м.. Терраса использовалась как дополнительная комната-столовая с панорамным остеклением по периметру , цветниками , столом для обедов, диваном , пространством для приема гостей и праздников семьи .В самой квартире все окна , двери, остекление террасы и лоджии — деревянные в хорошем состоянии, которое постоянно поддерживалось хозяином квартиры. Много встроенных шкафов для хранения . Квартира - двухсторонняя с видами в зеленые красивые дворы с

березами. газонами и детской площадкой. Замечательная спокойная аура в самой квартире и вокруг . Вся мебель может быть оставлена новым собственникам . Рядом — школа, , детский сад, офис управляющей компании дома, во дворе дома - поликлиника . В соседнем доме расположены два фирменных магазина известных местных заводов- молочного и мясоперерабатывающего - « Дароничи» и « Вятюшка». В другом соседнем дворе находятся сетевые магазины « Глобус» и « Перекресток» . В соседнем квартале расположены здание ЦУМ и современного ТЦ с многочисленными магазинами, кинотеатром , ресторанчиками и развлекательными площадками. Квартирой владеет одна семья в течение 40 лет. Первая прямая продажа, никто не зарегистрирован , один собственник ,документы к продаже готовы. Торг уместен.



