

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

Создано: 21.04.2024 в 15:43
Обновлено: 21.10.2025 в 17:09

**Кировская область, Киров,
Водопроводная улица, 27**

19 250 000 ₽

Кировская область, Киров, Водопроводная улица, 27

Округ

[Киров, Первомайский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

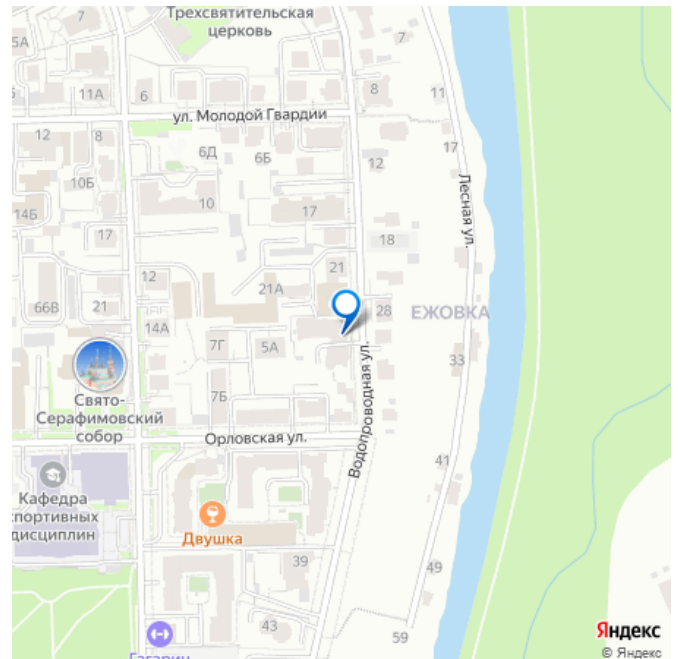
33.4 м²

Общая площадь

78.9 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

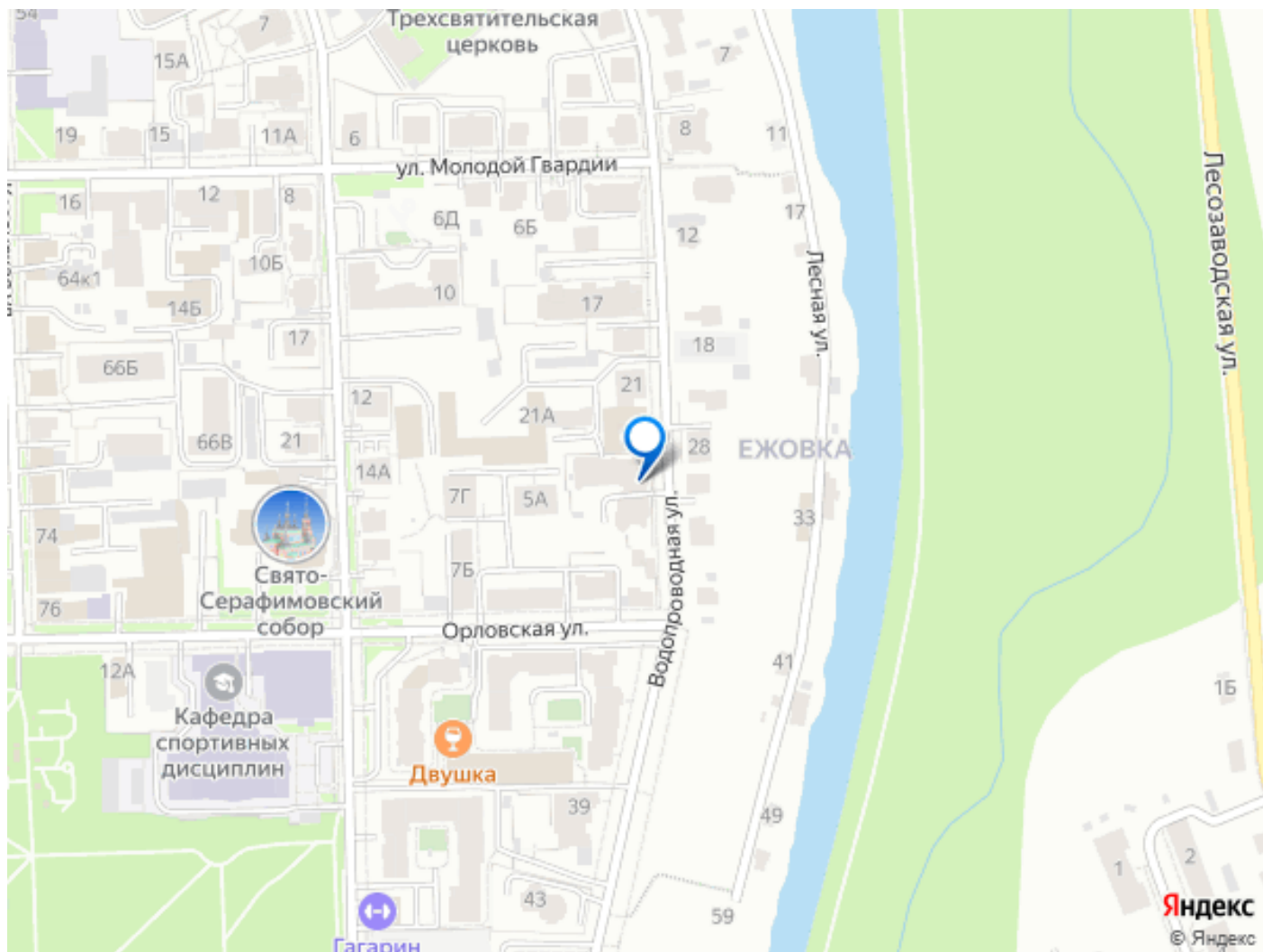
Жилой дом премиум класса построен в 2013-м году и РАСПОЛОЖЕН в историческом центре города, который включает в себя развитую социально-культурную

инфраструктуру: - Детские сады 18, 90. - Среднюю общеобразовательную школу 16, ВГГ, учебный корпус ВятГУ. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Глобус». - ТЦ «Крым». - Бассейн ВятГУ. - Парк им. Ю.А. Гагарина, Филармония. - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 700 метров - 7 минут пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Закрытая. Въезд на территорию дома через автоматические железные ворота. Есть свое парковочное место на крытой парковке под домом. Также есть достаточное количество парковочных мест на гостевой парковке. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка во дворе. Видеонаблюдение по периметру дома с возможностью просмотра онлайн.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню-столовую, объединенную с гостиной площадью 33,4 м². Две изолированные жилые комнаты: - взрослая спальня с улучшающим ее освещённость и инсоляцию эркером площадью 17,3 м². - вторая спальня | может быть использована как детская или кабинет площадью 11,6 м². Совмещенный санузел площадью 6,4 м². Лоджию площадью 4,6 м². Просторную входную группу площадью 6,7 м². Установлен эргономичный вместительный шкаф-купе с различными местами хранения. В квартире сделан дорогостоящий ремонт по дизайн - проекту с использованием качественных импортных отделочных материалов. Все пластиковые стеклопакеты в квартире заменены на энергоэффективные | сохраняют тепло зимой и обеспечивает комфортный микро климат летом. При отделке внутренних стен использованы два

вида покрытия | декоративная штукатурка и покраска. При отделке потолка использован матовой натяжной с теневым профилем. Установлены подвижные встроенные трековые светильники и точечные светодиодные - долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Напольное покрытие - кварц - винил высокого качества. Отличается высокой прочностью и влагостойкостью. Установлен тёплый пол в спальне в зоне эркера и в санузле. Санузел выложен итальянским крупноформатным керамогранитом. Установлены приборы учёта. Новые трубы и импортная сантехника. Установлен подвесной унитаз с инсталляцией и гигиенический душ. Дизайнерский электрический полотенцесушитель фирмы «Сунержа». Установлено зеркало с сенсорным включением и дистанционным диммированием подсветки очень удобно регулировать интенсивность освещения. Предусмотрен встроенный в потолок карниз для шторы | удобство, практичность и эстетический внешний вид. Также предусмотрены вместительные шкафы для хранения. Машинка для сушки белья, стиральная машинка и водонагреватель фирмы Bosh скрыты от глаз, что снижает визуальный шум и сохраняет эстетический внешний вид всего помещения. Лоджия застеклена новым пластиковым сте





Move.ru - вся недвижимость России