

🕒 Создано: 14.05.2025 в 13:05

Обновлено: 26.10.2025 в 17:31

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

Кировская область, Киров, улица

Капитана Дорофеева, 26

9 750 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Капитана Дорофеева, 26

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Капитана Дорофеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

78.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

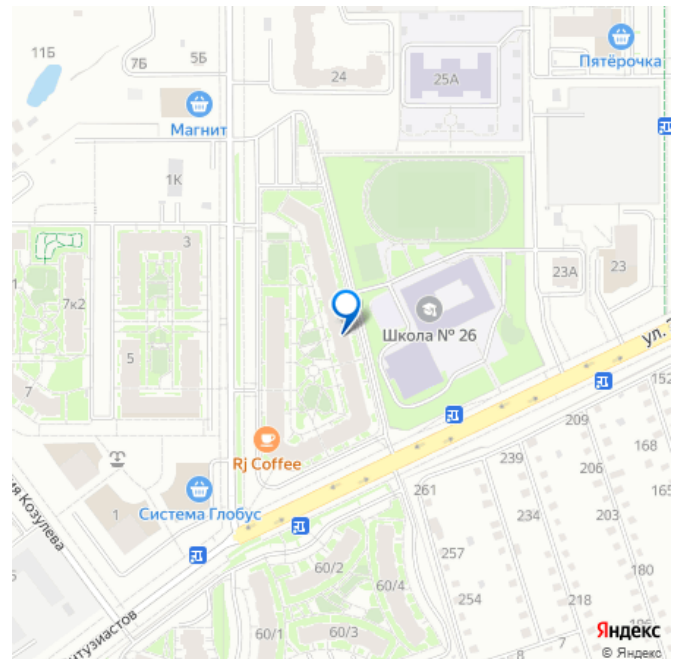
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



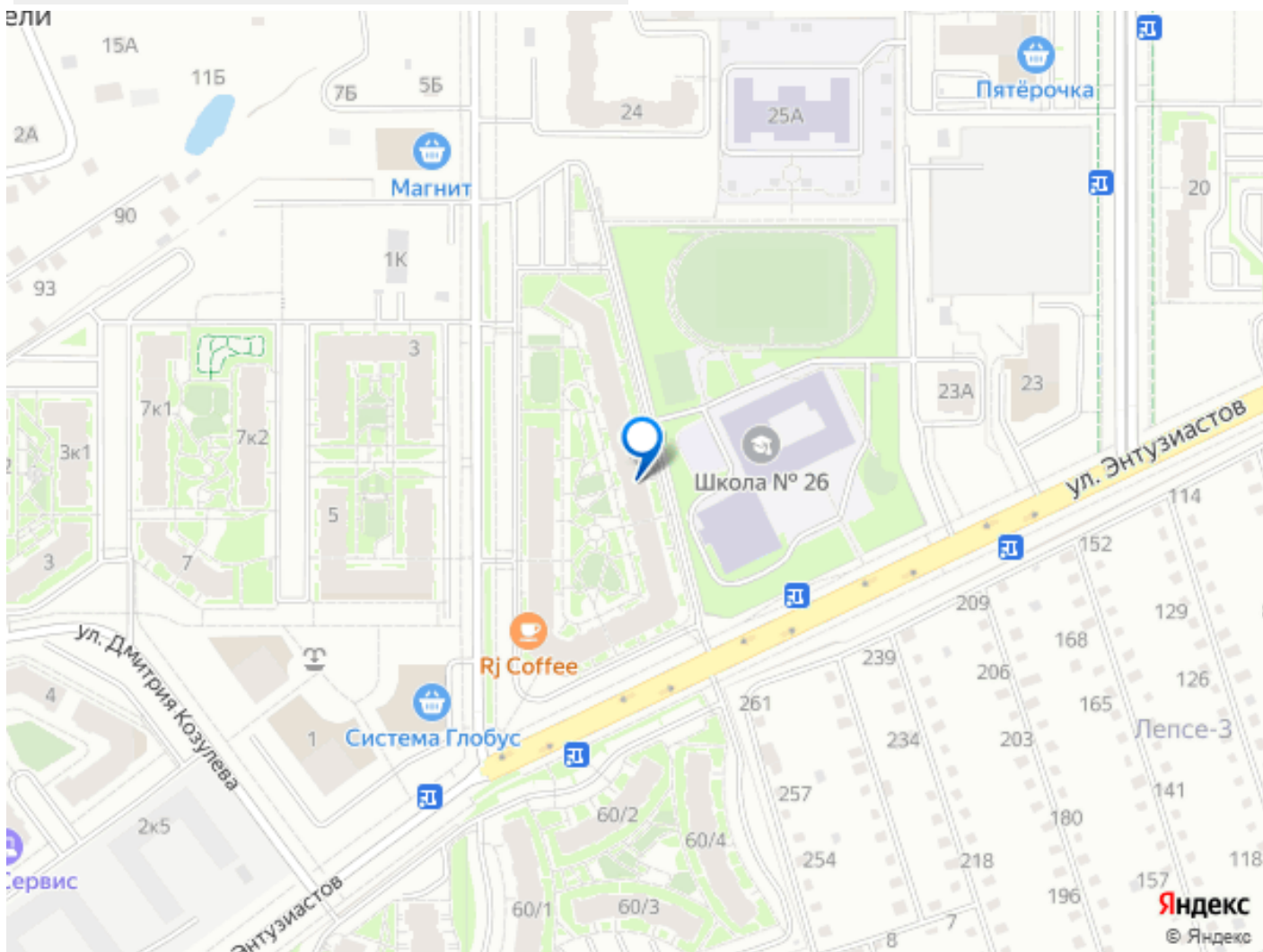
Описание

Кирпичный малоэтажный жилой дом комфорт-класса, входящий в состав жилого комплекса «Znak» построен в 2018-м году надёжным застройщиком «Железно» и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе - микрорайон Урванцево, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 27-2 корпуса, 40, 205. - Среднюю общеобразовательную школу 26. - Продуктовые магазины «Дороничи», «Пятёрочка», «Йола-маркет», «Магнит». - Сквер по ул. Энтузиастов. - Конный клуб «Nordex», конный парк «ВЯТКА». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров - 2 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной территории с внешней стороны дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Современные и безопасные детские и спортивные площадки во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню, объединенную с гостиной площадью 17,2 м². Две изолированные жилые комнаты - детскую площадью 11,7 м² - взрослую спальню площадью 11,9 м² с оборудованной гардеробной-конструктор от Икеа с потенциалом доработки при необходимости. Совмещенный санузел площадью 4,2 м². Просторную входную группу площадью 11,9 м², которая также предусматривает наличие

вместительной гардеробной-конструктор от Икеа. Балкон площадью 3,9 м? Террасу площадью 60,8 м? В квартире выполнен современный ремонт по дизайн-проекту с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен керамической плиткой. - Выполнена гидроизоляция. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлено зеркало с сенсорным включением подсветки и двойная раковина, удобство которой особенно отметит семья с детьми. - Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Есть выводы под стиральную и сушильную машинку. Балкон застеклен пластиковым стеклопакетом. Выход панорамное остекление. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. - Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей и подвесные люстры. - Продуманное расположение светильников дает возможность разделить пространство на функциональные зоны. Напольное покрытие влагостойкий ламинат Quick-Step Impressive Ultra Дуб светлый натуральный | в десятки раз более устойчив к царапинам, истираниям и повреждениям при падении предметов. Вся электропроводка в квартире выполнена по дизайн-проекту с использованием медного кабеля что однозначно обеспечит безопасность за счёт расчета нагрузки и комфортный функционал - в каждом помещении предусмотрено необходимое количество розеток. Установлены качественные входная и тяжелые межкомнатные двери с отличной шумоизоляцией. ПРЕИМУЩЕСТВА При строительстве дома использовались

премиальные японские фасады





Move.ru - вся недвижимость России