

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

Создано: 15.03.2024 в 20:37
Обновлено: 27.10.2025 в 18:53

**Кировская область, Киров, улица
Дмитрия Козулева, 4**

9 120 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Дмитрия Козулева, 4

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

33.4 м²

Площадь кухни

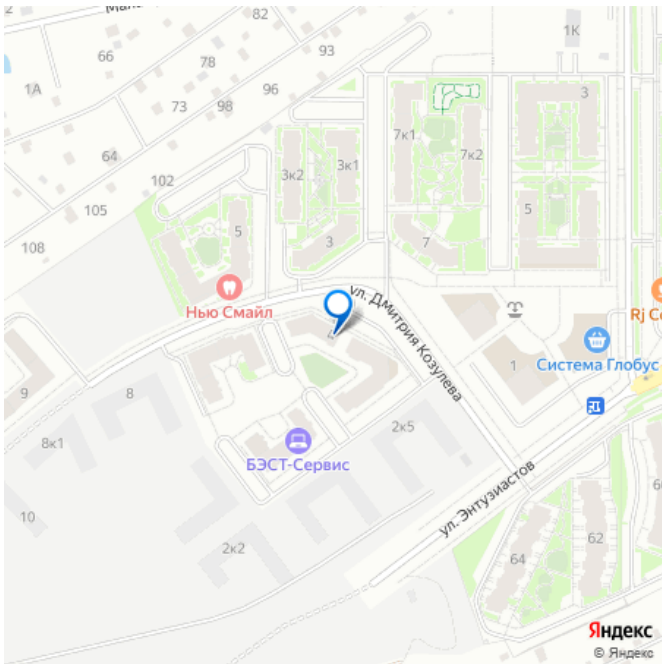
15.2 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

7/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира с террасой 78,3 м² в ПОЛУЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ в новом современном ЖК ZNAK!

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 62,4 м² + остекленная панорамная лоджия - 4,4 м² + ТЕРРАСА 41,1 м².

Планировка квартиры: кухня - 15,2 м² с выходом на террасу, гостиная - 11,3 м², две спальни по 11 м² каждая, два санузла: 4,8 м² в мастер-спальне, 3,8 м² - гостевой, прихожая - 5,2 м². Лоджия панорамная - 4,4 м². Выход окон преимущественно на юго - запад (во двор дома, вид на парк), тарраса выходит на 3 стороны света. Высота потолков 3,3 м (вдохновит любого дизайнера!) На этаже 6 квартир, но у данной квартиры отдельный тамбур на 2 квартиры. Отделка квартиры готова для финишных покрытий: - Выравнивающая стяжка пола по всей квартире (можно укладывать любые выбранные вами финишные напольные материалы), - Все стены оштукатурены и

зашпатлёваны, - Окна- 2-хкамерные
стеклопакеты с использованием пластиковых
камерных профилей с «французской
системой» вентиляции (обеспечивает
циркуляцию свежего воздуха без открытия
окон (особенно актуально зимой) - Лоджия
остеклена пластиковой конструкцией
(подготовка для утепления), есть ниша под
кондиционер!, - Выполнены все работы по
разводке электрических сетей в квартире, -
Установлены счетчики учета потребления
воды, тепла - Ввод слаботочных сетей в
квартиру (интернет, домофон, телевидение),
- Отопительная разводка горизонтальные
(это означает наличие индивидуального
теплового счетчика, а значит существенную
экономия на коммунальных платежах в
отопительный сезон), стальные радиаторы с
регуляторами. - на террасе - террасная доска,
полностью огорожена от единственного
соседа)есть возможность увеличить террасу
за счет части крыши (выход на нее только из
квартиры). ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: -
кирпичный дом 2023 года постройки,
построенный с использованием самых
современных энергоэффективных
технологий, высокоэстетичные фасады дома,
- Бесшумный лифт, - приятным бонусом будет
дизайнерское оформление подъездов, -
просторная колясочная и велосипедная в
подъезде, - система видеонаблюдения двора
с on-line возможностями выводами на Ваш
смартфон, ПРЕИМУЩЕСТВА жилого
комплекса: - «Znak» - самый крупный жилой
комплекс от «ЖЕЛЕЗНО». В нем реализован
весь передовой опыт в строительстве и
благоустройстве - просторные парковки (за
пределами внутренней территории дома) с
высокой обеспеченностью парковочными
местами. - детский сад 27, 26 на 1000 мест с
богатым технологическим оснащением и

культурно-оздоровительным комплексом (согласно ген плана запланировано строительство еще одного детского сада и школы) - безопасные детские и спортивные площадки, каток зимой, коробка для футбола летом, - ведется строительство торгового центра и площади, большой прогулочной зоны и парка , - возможность управлять домом из любой точки мира, где есть интернет через собственное мобильное приложение - важным преимуществом является наличие автономной газовой котельной, которая о



