

Создано: 18.09.2025 в 12:43

Обновлено: 25.10.2025 в 18:48

<https://kirov.move.ru/objects/9285398119>

Железно Эксперт, Железно Эксперт

79195206951

**Кировская область, Киров, улица Ленина,
198к1**

8 990 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Ленина, 198к1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.7 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

77.5 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

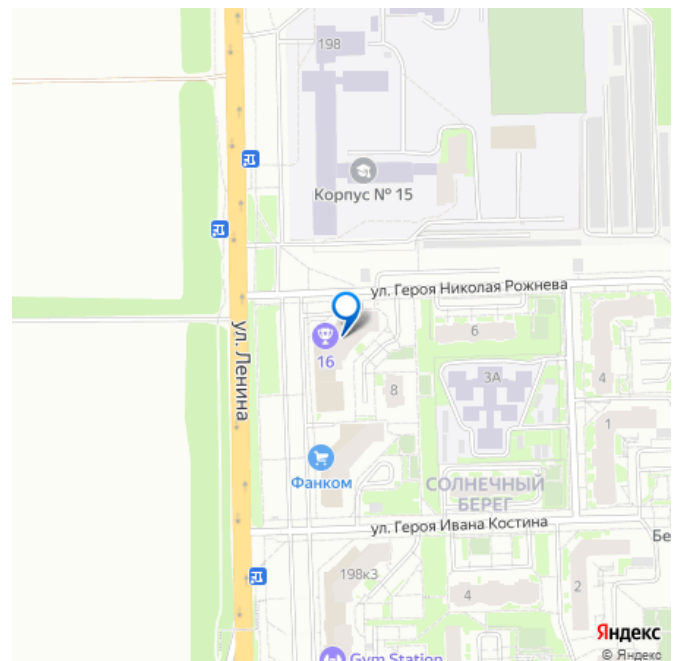
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

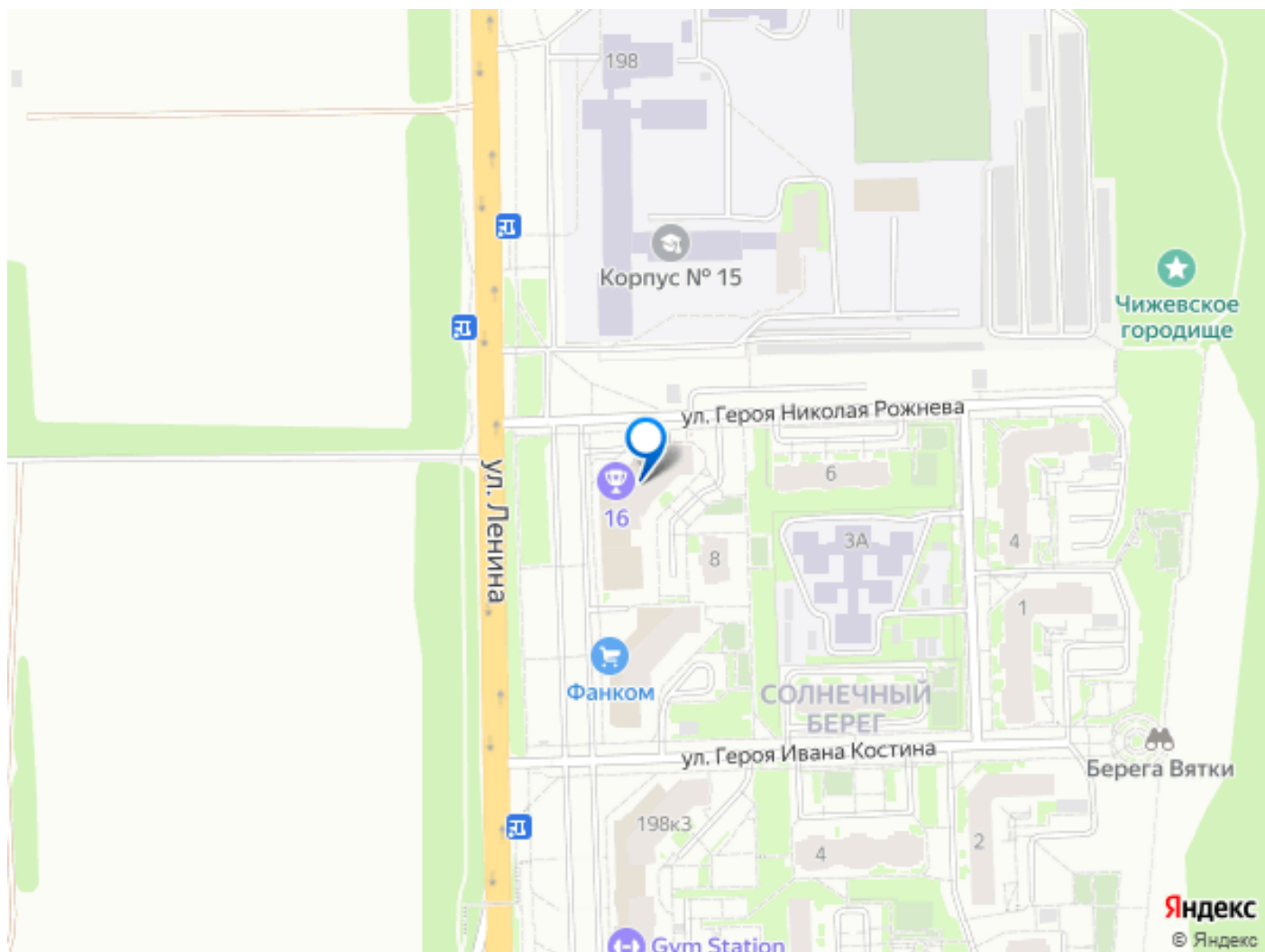
Описание

Продается трехкомнатная квартира в ЖК Солнечный Берег! ПРЕИМУЩЕСТВА
КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 69,9 м2 + остекленная лоджия - 14,6 м2. Планировка квартиры: кухня - 10,0 м2, просторная гостиная - 19 м2, спальня - 11,4 м2 детская - 10,3 м2, выход на лоджию из кухни и детской, санузел отдельный, прихожая - 13,7 м2. Квартира расположена на 8 этаже. Выход окон квартиры на запад. Отделка выполнена по дизайн проекту. В отделке были использованы качественные отделочные материалы: - напольное покрытие - керамогранит - прихожая, кухня, ламинат -жила зона, - отделка стен - декоративные обои, декоративная штукатурка, - потолочные решения - гипсокартоновые конструкции + натяжные потолки с точечными светильниками, - санузел в керамической плитке +

керамогранит, установлена качественная сантехника и сантехническая фурнитура, - лоджия остеклена алюминиевой раздвижной конструкцией, пол - керамогранит, отделка стен - штукатурка и покраска. При продаже в квартире остается: кухонный гарнитур, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина, шкаф-купе в прихожей, шкаф, подвесная тумба, встроенный стол в спальне.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - кирпичный дом 2014 года постройки, два лифта, - система видеонаблюдения двора выведена на смартфон, - детская и спортивная площадка во дворе - Рядом с домом: частный детский сад и ясли, гимназия Успех, поликлиника 9, супермаркет Магнит, Пятерочка, отделение банка, прачечная, фитнес-центр, салон красоты. **ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса:** - ЖК «Солнечный берег» - крупный жилой комплекс от надежного застройщика КСМ, - детский сад 1 (прямо во дворе дома), в микрорайоне, корпус ВГУниверситета, школа 11, частный детский сад (с 8 месяцев), развивающие студии, частная школа «Успех», взрослая поликлиника (соседний дом), - разнообразные безопасные детские и спортивные площадки, красивая набережная, смотровая площадка, ландшафтный дизайн двора, - важным преимуществом является наличие автономной газовой котельной, которая обеспечивает подачу горячей воды и тепла и независимость от сезонных отключений - остановка общественного транспорта в микрорайоне **ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ:** Полное юридическое сопровождение сделки проводит компания «Железно».





Move.ru - вся недвижимость России