

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127105921

Создано: 29.08.2025 в 17:32

Обновлено: 01.11.2025 в 11:38

**Кировская область, Киров, Октябрьский
проспект, 44**

6 150 000 ₽

Кировская область, Киров, Октябрьский проспект, 44

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[проезд Октябрьский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

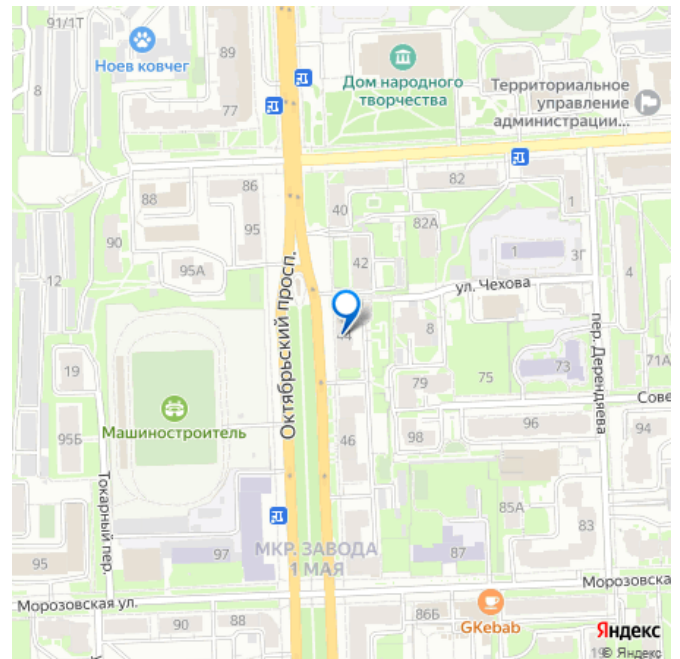
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Описание

В продаже светлая, уютная, очень просторная квартира в одном из развитых районов города! Квартира расположена на 4 этаже, 4-этажного кирпичного дома. Дом 1955 года постройки. Полноценный кирпич. Ремонт косметический. Площадь квартиры 74, кв.м.: - кухня площадью 8 кв.м. - жилые комнаты площадью 20, 15 и 12 кв.м. - отдельный санузел - прихожая площадью 10 кв.м. Квартира расположена в районе танка. Вся инфраструктура под рукой, прекрасная транспортная развязка в любую часть города. Квартира очень теплая, светлая и просторная. Высокие потолки. Сделан косметический ремонт. Соседей не слышно совсем. В кухне остается кухонный гарнитур, жарочный шкаф, варочная панель, вытяжка. Ванная комната в кафеле, очень просторная. Легко входит стиральная машина. Сантехника в хорошем состоянии, трубы заменены на полипропиленовые. Проводка на кухне заменена на медную. Комнаты изолированные. Просторный коридор позволит установить вместительные шкафы, где будет организована основная зона хранения вещей. По всей квартире окна заменены на пластиковые стеклопакеты. В доме в 2025 году проведен капитальный ремонт. Заменены коммуникации в подвале, перекрыта крыша, сделан ремонт в подъезде. Подъезд очень чистый. Низкие коммунальные платежи, достаточное количество парковочных мест во дворе, двор за шлагбаумом, тихие, спокойные соседи.

Детские сады: 49, 199, 26, Непоседа Школы:
Линтех, 14, 44, 10 , 48 Аптеки, сетевые
магазины, больницы, поликлиника, вокзалы,
красивый парк имени Кирова. Квартира
полностью готова к продаже. Без долгов и
обременений. Просмотр в любое удобное для
вас время. Эксклюзивное право продажи.
Возможен обмен на вашу квартиру. Полное
юридическое сопровождение сделки, помощь
в получении ипотечного кредита,
сотрудничество со всеми банками нашего
города.



