

🕒 Создано: 04.08.2025 в 12:36

Обновлено: 23.10.2025 в 11:39

**Кировская область, Киров, улица Андрея
Упита, 4**

7 499 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Андрея Упита, 4

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Андрея Упита](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

36.9 м²

Площадь кухни

22.8 м²

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

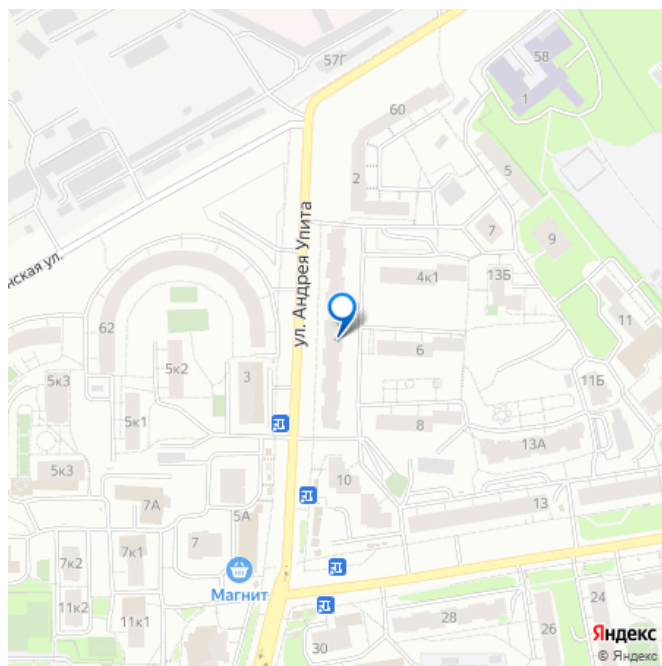
Тип балкона

<https://kirov.move.ru/objects/9285980202>

**Наталья Будина, Регистрационное
бюро**

79123314056

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

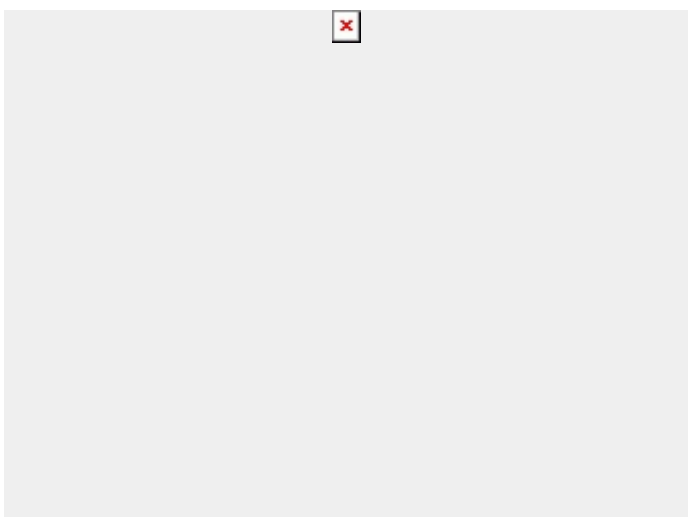
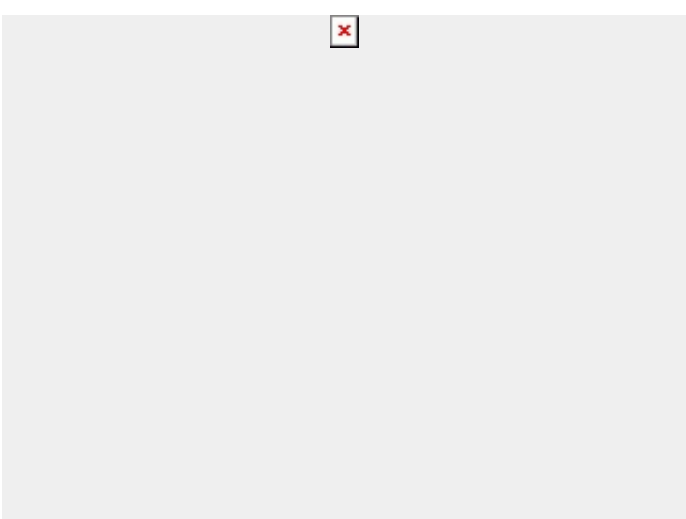
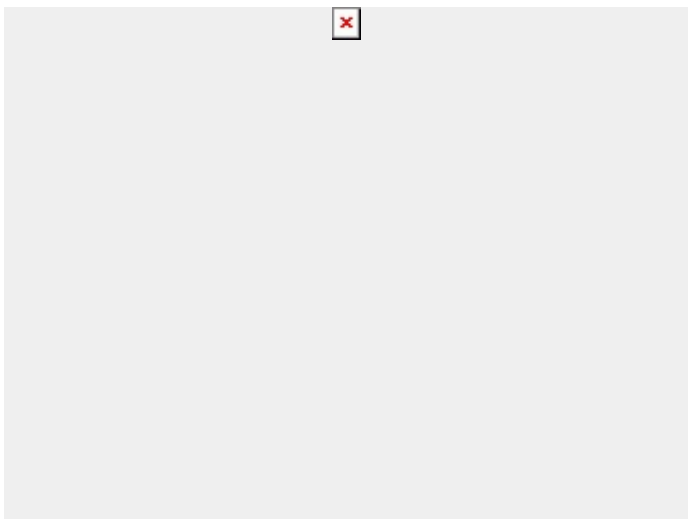
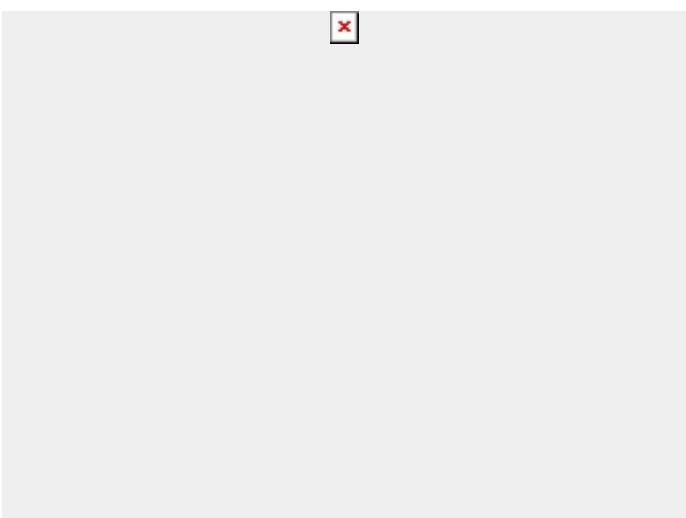
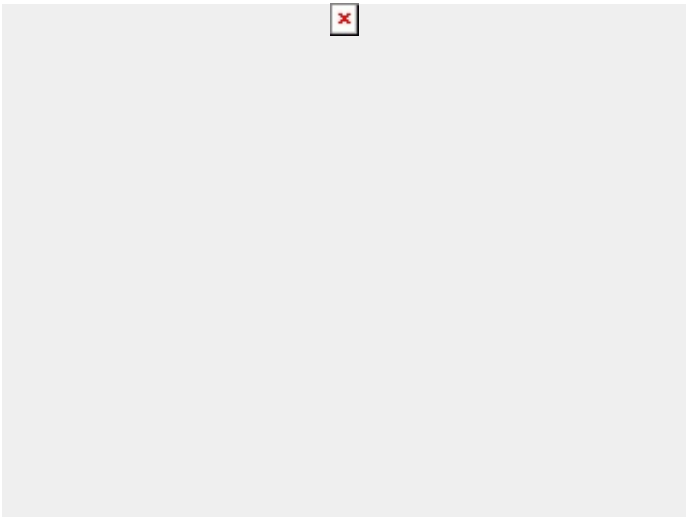
да

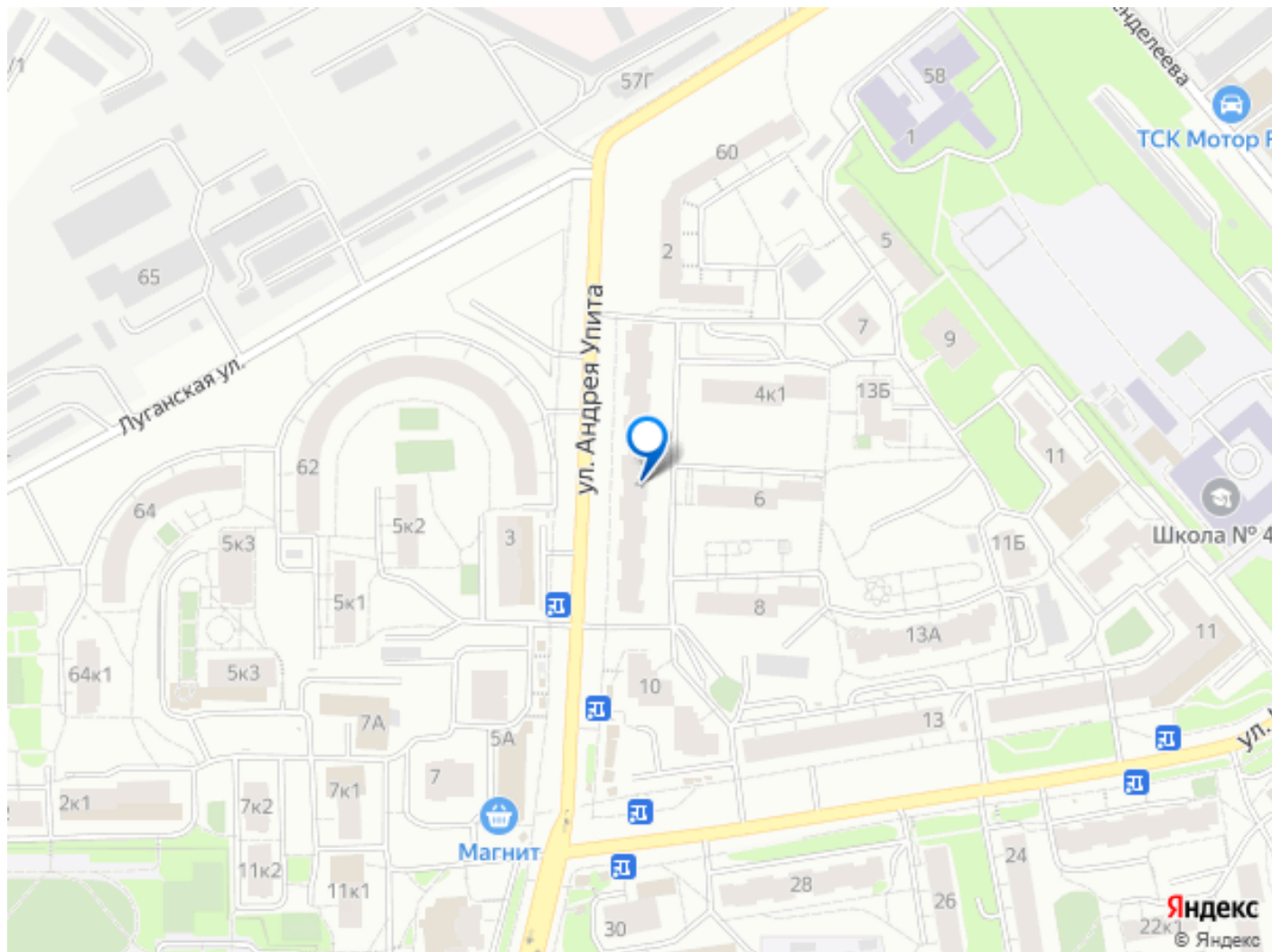
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю просторную и очень уютную четырехкомнатную квартиру в микрорайоне Красная Горка. О доме, инфраструктура Квартира расположена в доме 2000 года постройки (100%-ный кирпич). Придомовая территория ухоженная, для владельцев машин во дворе есть большое количество парковочных мест, детские и игровые площадки, много зелени. Дом находится в удобном и развитом по части инфраструктуры районе, в квадрате улиц Кольцова, Менделеева, Луганская и Упита. В пешей доступности общеобразовательные школы 42, 47, детские сады 124 Загадка и 209 Муравушка, огромное количество магазинов, торговых и развлекательных центров, поликлиники, больницы, отделение МФЦ, банки, в общем вся самая развитая инфраструктура рядом. Отличная транспортная доступность: в пяти минутах остановки общественного транспорта, а также очень удобный выезд на машине в любую точку города. О квартире Квартира расположена на седьмом этаже, есть закрытый тамбур на две квартиры. Площадь

73,7 кв.м плюс лоджия 6 кв.м. Планировка квартиры шикарная, включает в себя кухню (10,6 кв.м), гостиную (12,2 кв.м) и три изолированные комнаты (две детских и спальню), большой совмещенный санузел, функциональную прихожую, а также просторную лоджию. Перепланировка узаконена. Состояние квартиры отличное, ремонт делали для себя, с любовью. Установлена качественная входная дверь, сделана стяжка во всей квартире, заменена электрическая проводка с установкой розеток и выключателей (проводка медная), произведена замена труб, установлены пластиковые окна, на полу в зоне кухни и прихожей керамогранит, в детских комнатах качественный линолеум, в остальных комнатах ламинат, везде натяжные и подвесные, многоуровневые потолки с большим количеством различных светильников, ремонт сделан со вкусом, «не как у всех». Квартира вживую смотрится красивее и уютнее, чем на фото. Приходите и убедитесь сами) При продаже квартиры остается встроенный кухонный гарнитур, шкафы-купе в спальне и в прихожей. По документам Документы проверены жилищным юристом, никаких долгов и обременений нет, четыре собственника (взрослые и дети), встречный вариант есть. Если остались вопросы, звоните, договоримся на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России