

Создано: 26.05.2025 в 22:50

Обновлено: 24.10.2025 в 17:21

<https://kirov.move.ru/objects/9280203906>

Железно Эксперт, Железно Эксперт 79195206951

Кировская область, Киров, улица
Мостовицкая, 3

7 640 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Мостовицкая, 3

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Мостовицкая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

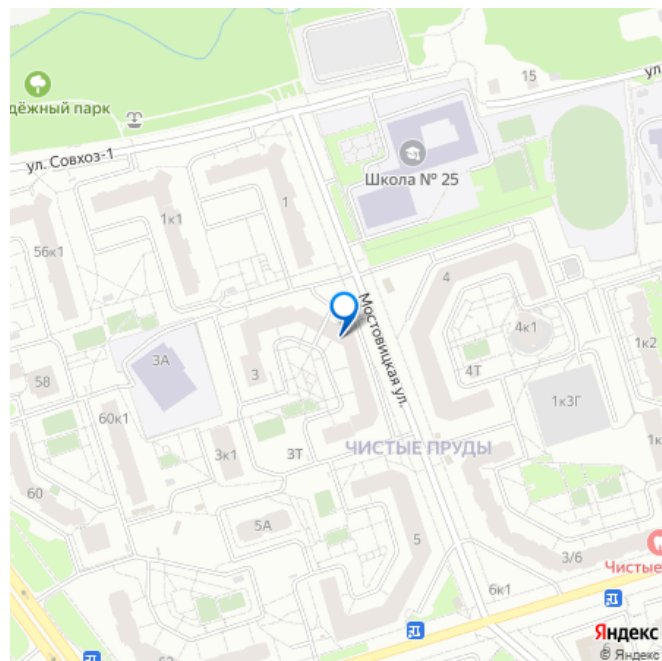
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

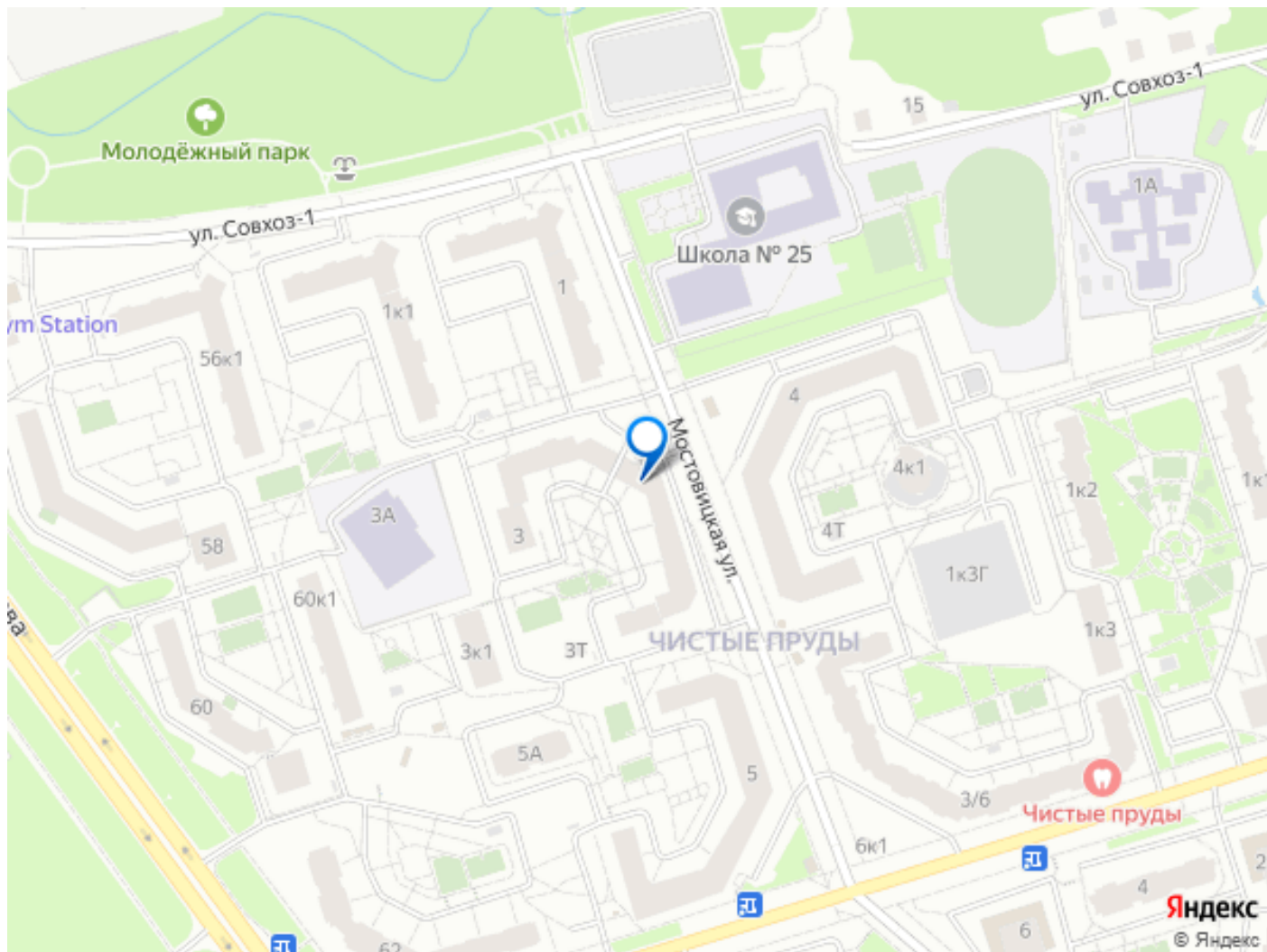
Продаем трехкомнатную квартиру в современной микрорайоне Чистые Пруды! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Квартира общей площадью 71,5 м2 + остекленный балкон 3,8 м2 Планировка квартиры предполагает: кухня - гостиная - 29,2 м2, (кухонная зона - 11,8 м2, гостиная - 17,4 м2) с выходом на остекленный балкон, спальня. - 10,9 м2, детская 13,3 м2, санузел раздельный, просторная прихожая 13,2 м2. Квартира расположена на 3 этаже Камеры видеонаблюдения по всему периметру дома. В квартире выполнены ремонтные работы: - напольное покрытие: ламинат в жилой зоне, керамическая напольная плитка - коридор, зона кухни, - потолочные решения: натяжные потолки по всей квартире, продуманная электрическая разводка, - отделка стен - декоративные обои, искусственный камень, - ванная и санузел в керамической плитке, установлены счетчики учета потребления воды, - балкон остеклен раздвижной алюминиевой конструкцией, обшит пластиковыми панелями, пол - линолеум. В квартире остается: кухонный гарнитур,

варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, встроенная мебель в детской, шкаф-купе в прихожей, шкаф на балконе, все световые приборы. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА Дом кирпичный 2011 года постройки, 9 этажей. Ухоженная прилегающая придомовая территория, 1 лифт грузо-пассажирский. Во дворе дома современная детская площадка. В микрорайоне своя газовая котельная, что обеспечит круглогодичное наличие горячей воды (отключения только профилактические до 14 дней), более низкие тарифы на отопления в сравнении с общегородским тарифом. Организованный паркинг на прилегающей дворовой территории.

ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса: - детский сад 24, 4, 4 кор. 2, детские центры развития, средняя общеобразовательная школа 25, Железнодорожный лицей, - Поликлиника Кировской городской больницы 9, детская поликлиника (в соседнем доме), стоматология, МФЦ Мои документы, - Продуктовый магазин «Пятерочка», «Магнит», пекарня, аптеки, ТЦ Макси и ТЦ Свой - На территории мкрн разнообразные современные детские площадки, спортивные площадки, фитнес - центр в микрорайоне, - построенный путепровод позволяет быстро добраться в центр города (маршрут 5,9,12,38) - Церковь Рождества Пресвятой Богородицы.

ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Полное бесплатное юридическое сопровождение сделки проводит компания «Железно». Продажа в связи с переездом в другой микрорайон. Просмотр квартиры возможен по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России