

Вера Калинина, Руснедвижимость
79127005359

 Создано: 02.07.2025 в 16:49
Обновлено: 25.09.2025 в 15:10

**Кировская область, Киров, улица
Защитников Отечества, 71**

7 770 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Защитников Отечества, 71

Округ

[Киров, Октябрьский район](#) 

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46.5 м²

Площадь кухни

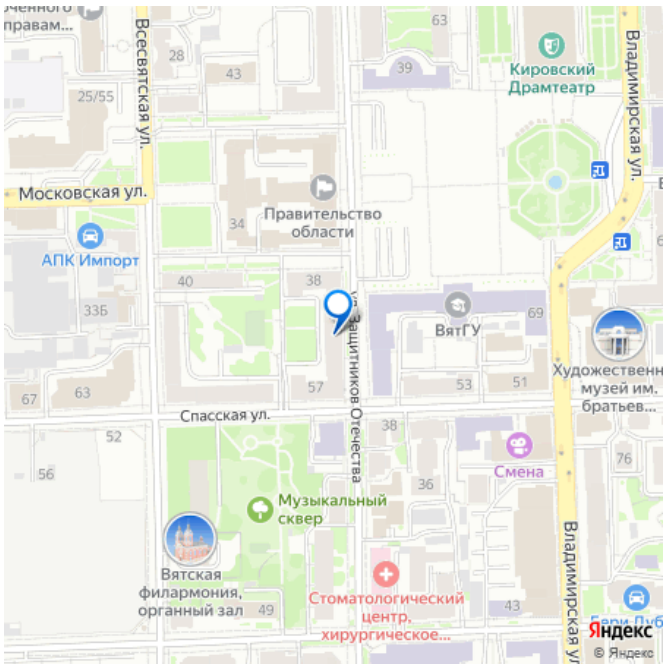
8.7 м²

Общая площадь

72.9 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается 3 х комнатная шикарная, просторная, теплая с удобной планировкой квартира. Центр города. Заезжай и живи!!! Квартира расположена на 2 этаже. Ремонт в квартире сделан в приятной цветовой гамме, с применением дорогих и натуральных материалов. Ремонт проводился по индивидуальному дизайн-проекту. Для комфортного проживания семьи продумано все: Общая жилая площадь 72.9 кв. м., из них: 1. Кухня 9 кв. м. 2. Большая комната - 17.4 кв. м. 3. Спальная комната 15.4 кв. м. 4. Детская комната 13.7 кв. м. 5. Прихожая комната — 12.9 кв.м. Санузел раздельный, дополнительно оборудован биде. Ванная комната полностью оформлена кафельной плиткой в приятной цветовой гамме. Все двери в квартире из натурального массива. Входная дверь с шумоизоляцией. В прихожей большой шкаф-купе для верхней одежды и обуви с большими зеркалами. В квартире полностью заменена вся электрика, системы водоснабжения, канализации и отопления. Установлены новые приборы учета. На кухне, в ванной комнате, прихожей, туалете — установлена система «теплый пол». В комнатах установлены пластиковые окна повышенной прочности, в гостиной комнате дополнительно установлены подоконники из натурального мрамора. На полу — уложена дубовая паркетная доска. Вся мебель новая из натурального массива, на стенах красивые, оригинальные обои. Новое

спальное место . Кухня полностью
оборудована всей необходимой техникой в
нежных тонах в современном дизайне. Дом в
идеальном техническом состоянии.

Капитальный ремонт дома сделан в 2022
году. (Заменена кровля, коммуникации,
ремонт в подъездах). Чистый и теплый
подъезд. Дружелюбные состоятельные
соседи. Двор регулярно убирают. Зелёный
двор, оснащён системой видеонаблюдения.
Один собственник. Быстрый выход на сделку.

Арт. 109369351



