

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127208944

🕒 Создано: 06.12.2024 в 15:50
Обновлено: 23.10.2025 в 14:42

**Кировская область, Киров, улица
Анжелика Михеева, 17к1**

8 950 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Анжелика Михеева, 17к1

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Анжелика Михеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

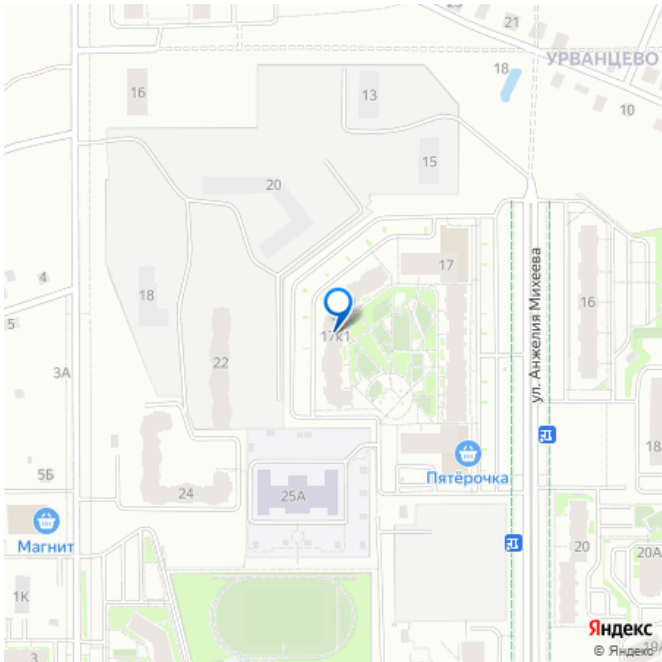
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



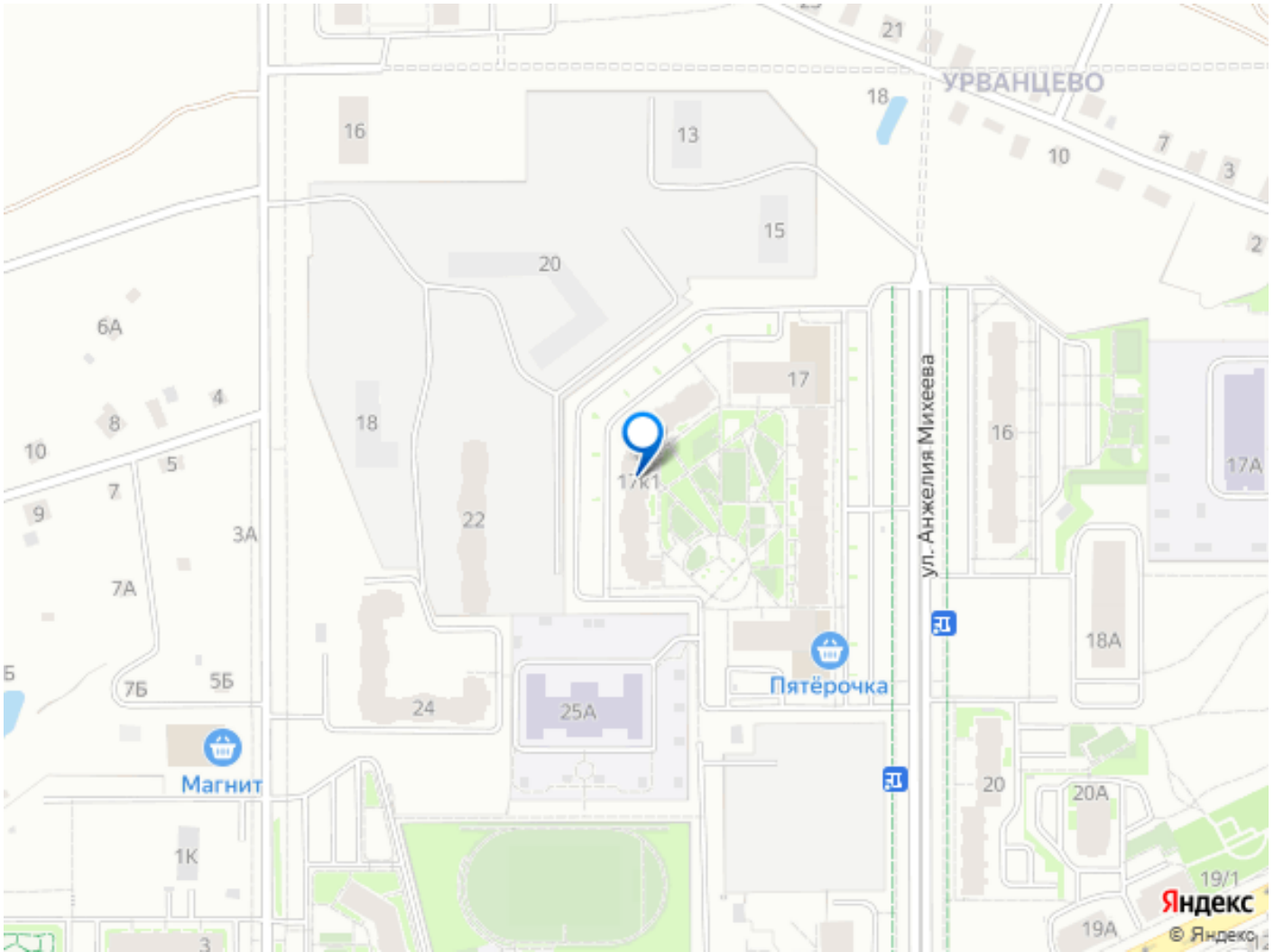
Описание

Кирпичный жилой дом комфорт-класса, входящий в состав ЖК «Life» построен в 2023-м году надежным застройщиком «КСМ» и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе - микрорайон Урванцево, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 27, 40. - Среднюю общеобразовательную школу 26. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Дороничи». - Сквер по ул. Энтузиастов, Зубаревский лес. - Конный клуб «Nordex», конный парк «ВЯТКА». - ТЦ «Мирный», ТЦ «Фестиваль». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 170 метров 1 минута пешком. При строительстве дома использовались современные технологии и надежные экологичные материалы. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной парковке с внешней стороны дома. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлены 2 скоростных бесшумных лифта - грузовой и пассажирский. Современные и безопасные детские и спортивные площадки во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню-столовую площадью 9,3 м², объединённую с гостиной площадью 12,2 м². Две изолированные жилые комнаты площадью 10,2 м² и 17,6 м². Совмещенный санузел площадью 5,1 м² и гостевой туалет площадью 1,8 м². Просторную входную группу

площадью 9,9 м² с нишей где можно
встроить вместительный шкаф - купе или
оборудовать гардеробную. Две лоджии
площадью 4,2 м² и 7,8 м². В квартире сделан
качественный ремонт с использованием
современных отделочных материалов.
Установлены тройные двухкамерные
пластиковые стеклопакеты. Санузлы
выложены керамической плиткой.
Установлены приборы учёта. Новые трубы и
сантехника. Установлены зеркала с
сенсорным включением подсветки.
Установлены подвесные унитазы с
инсталляцией. Есть выводы под стиральную
машинку и водонагреватель. Лоджии
застеклены панорамным пластиковым
стеклопакетом. Выполнена чистовая отделка.
Проведено освещение. При отделке потолка
использован матовый натяжной потолок.
Установлены точечные светодиодные
светильники - долговечны и отличаются
низким энергопотреблением и высокой
светоотдачей. Подвесные люстры и
настенные светильники. Освещение по
зонам. Напольное покрытие в зоне кухни и во
входной группе керамогранит. В жилых
комнатах - влагостойкий ламинат высокого
качества. Установлены качественные входная
и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом
повышенной комфортности расположен в
тихом месте на достаточном удалении от
главной дороги это даёт отсутствие шума и
пыли от проезжей части. Предусмотрена
многоуровневая архитектурная подсветка
фасада дома. Двор имеет красивое
озеленение и прогулочные дорожки.
Просторные, светлые, сквозные подъезды с
современной дизайнерской отделкой
позволяют зайти в дом со стороны улицы и
выйти во двор. Закрытое приватное
пространство придомовой территории без

маши





Move.ru - вся недвижимость России