

🕒 Создано: 26.02.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 28.09.2025 в 15:39

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

**Кировская область, Киров, улица
Энтузиастов, 19А**

8 650 000 ₺

Кировская область, Киров, улица Энтузиастов, 19А

для заметок

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.7 м²

Площадь кухни

10.2 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

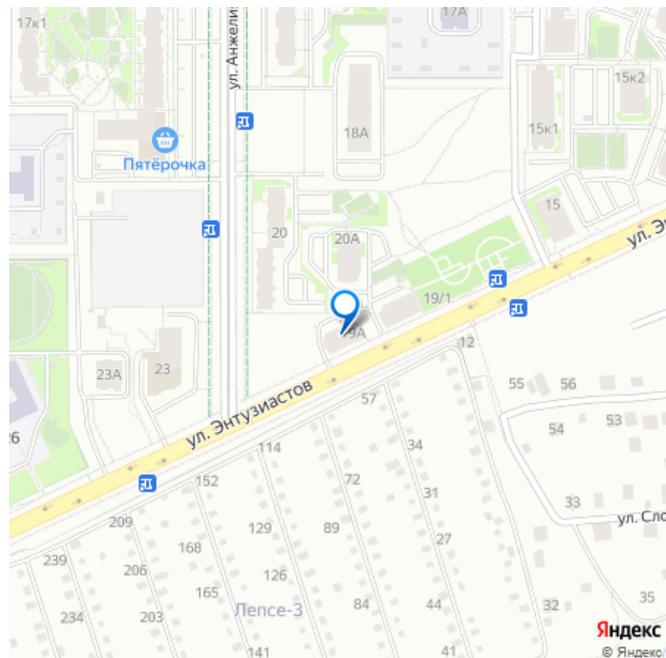
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

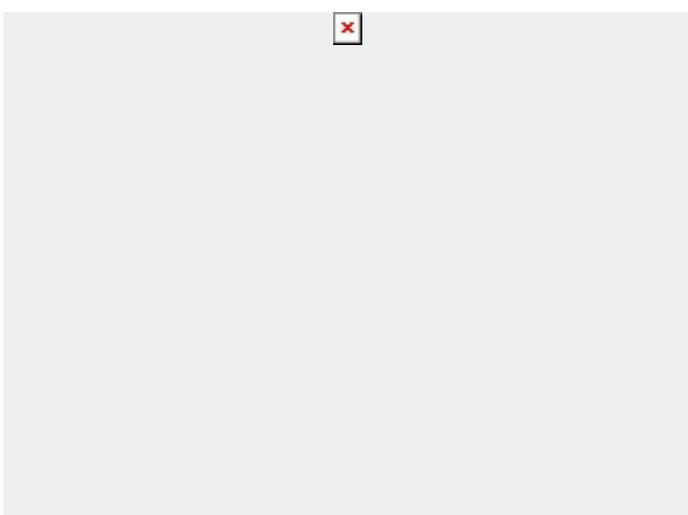
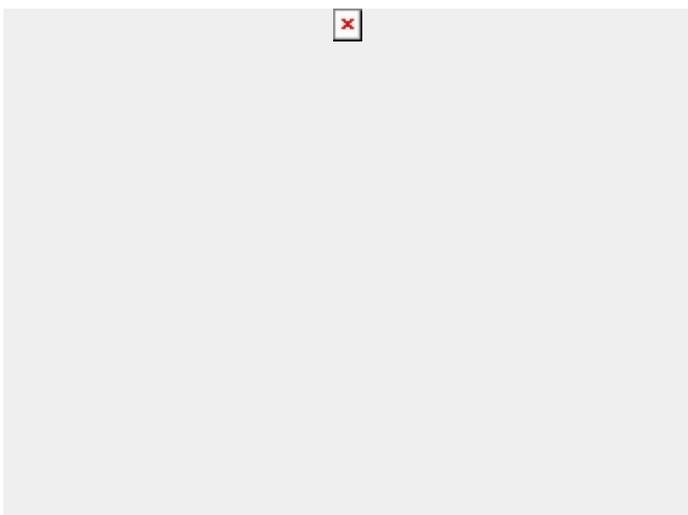
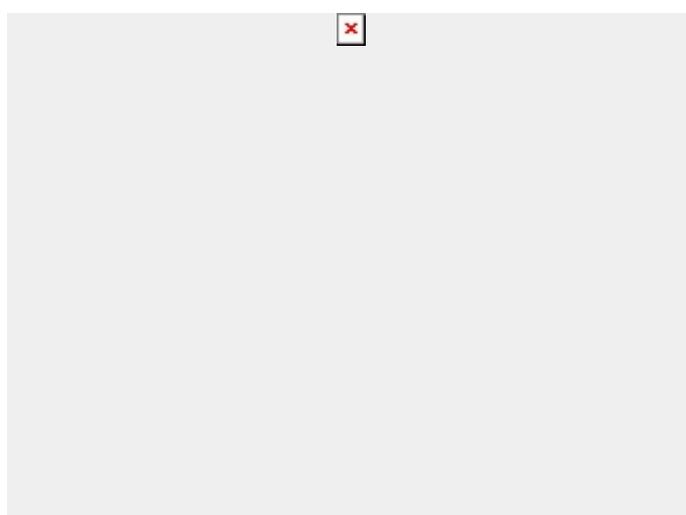
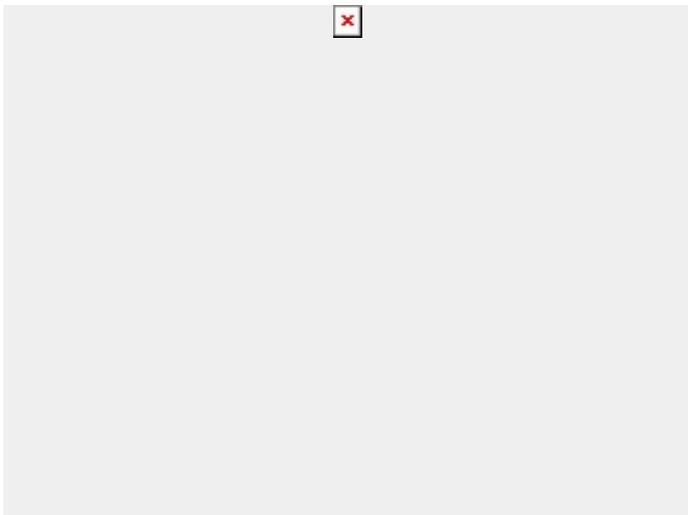
лифт, парковка

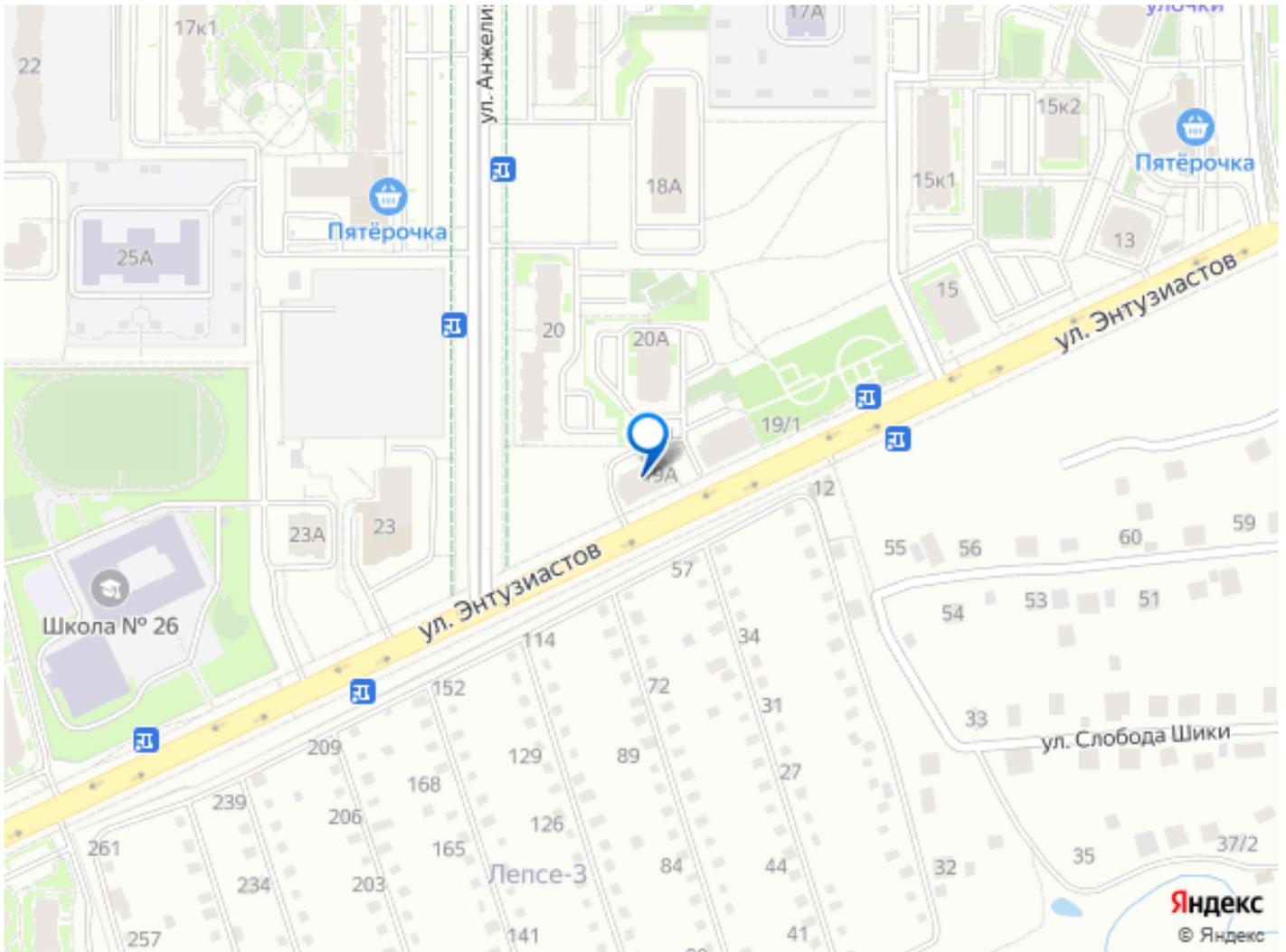
Описание

Кирпичный жилой дом комфорт-класса был построен надёжным застройщиком «Кировспецмонтаж» в 2018-м году и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе - микрорайон Урванцево, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 27 (2 корпуса), 40, 205. - Среднюю общеобразовательную школу 26. - Продуктовые магазины «Дороничи», «Пятёрочка», «Йола-маркет», «Магнит». - Сквер по ул. Энтузиастов, лес. - Конный клуб «Nordex», конный парк «ВЯТКА». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 350 метров - 3 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто на оборудованной территории во дворе дома. Чистый подъезд. Установлен скоростной грузопассажирский лифт. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Детская площадка во дворе. Видеонаблюдение. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Просторную кухню - столовую объединённую с гостиной площадью 27,1 м? Две изолированные жилые комнаты площадью 11,9 м? и 14,9 м?. Пространство комнаты площадью 14,9 м?

поделено на две зоны, в каждой из которых предусмотрено своё окно. Раздельный санузел | ванна 2,4 м² и туалет 2,2 м². Лоджию площадью 2,8 м². Просторную входную группу площадью 4,5 м². Установлен вместительный шкаф-купе. В квартире сделан современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой. Установлены приборы учёта. Новые трубы и сантехника. Установлен подвесной унитаз с инсталляцией и водонагреватель. Вывод под стиральную машинку предусмотрен в туалете. На утеплённой лоджии оборудовали кабинет тем самым увеличено полезное пространство квартиры. - установлены пластиковые стеклопакеты - проведено освещение - установлен регулируемый тёплый пол - сделан чистовой ремонт и установлен вместительный шкаф | дополнительное место для хранения. В качестве напольного покрытия во входной группе уложен керамогранит + установлен регулируемый тёплый пол. В жилых комнатах - влагостойкий ламинат высокого качества. При отделке потолка использован глянцевый натяжной потолок. Установлены точечные светодиодные светильники и подвесные люстры долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. Освещение по зонам. Установлены качественные входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА квартиры Дом выполнен из 100 % кирпича с утеплителем и отделкой «Мокрый фасад», что даёт отличную шумо и тепло изоляцию. Экологически благоприятный и достаточно спокойный микрорайон. Территория двора благоустроена крупномерными деревьями и

ландшафтным озеленением. Вход в подъезд с уровня земли сделает комфортными прогулки для мам с колясками, детям с велосипедами и самокатами, а также людям с тяжелыми сумками и пожилым людям. В доме всего 1 подъезд и 71 квартира | это д





Move.ru - вся недвижимость России