

🕒 Создано: 24.06.2025 в 10:44

Обновлено: 22.10.2025 в 12:15

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги
79127108278

**Кировская область, Киров, Егоровская
улица, 3**

6 650 000 ₽

Кировская область, Киров, Егоровская улица, 3

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Егоровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

10.3 м²

Общая площадь

69.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

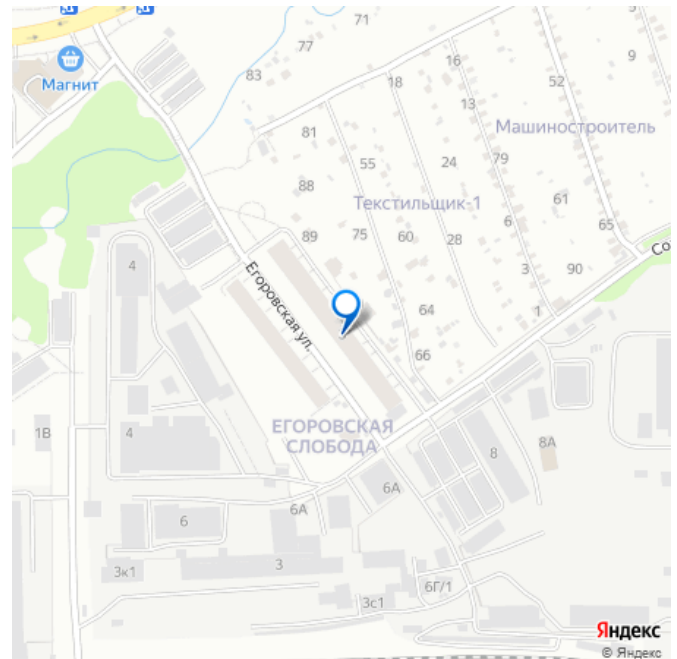
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

лифт

Описание

Кирпичный жилой дом построен в 2002-м году надёжным застройщиком и РАСПОЛОЖЕН в Юго-западном районе, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 40, 51, 205. - Средние общеобразовательные школы 27, 52, 8. - Продуктовые магазины «Пятёрочка», «Магнит», «Вятские Рассветы». - Кочуровский парк, Сквер Солнечная Люльченка. - Водный дворец «Быстрица» и ледовый дворец «Дымка». - ТЦ «Фестиваль», ТЦ «Мирный», ТЦ «Рио». - В шаговой доступности множество аптек, салонов красоты, ПВЗ OZON и Яндекс и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров - 3 минуты пешком. ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная. Достаточное количество парковочных мест для вашего авто. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Современная детская площадка также находятся на территории дома. ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ Кухню площадью 10,3 м?. Окно обеспечивают отличное естественное освещение. Три изолированные жилые комнаты площадью 18,4 м?, 12,3 м? и 10,9 м? Раздельный санузел ванна 4,0 м? и туалет 1,3 м? Кладовка площадью 1,3 м? Лоджия площадью 6,2 м? Просторную входную группу

площадью 11,5 м² где предусмотрена вместительная гардеробная позволяет хранить вещи компактно и организованно. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных отделочных материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Ванная и туалет выложены керамической плиткой. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлен водонагреватель. Лоджии застеклены пластиковым стеклопакетом. При отделке потолка использовано глянцевое натяжное полотно. - Установлены точечные светодиодные светильники долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей и подвесные люстры. - Продуманное расположение светильников дает возможность разделить пространство на функциональные зоны. Напольное покрытие в зоне кухни и входной группы - керамогранит. В жилых комнатах - влагостойкий ламинат. Установлены качественные входная дверь с отличной шумоизоляцией и межкомнатные двери.

ПРЕИМУЩЕСТВА Дом расположен в районе с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надежная управляющая компания «Союз 43». Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Высота потолков в квартире составляет 2,8 м обеспечивает здоровый микроклимат за счёт отличной циркуляция воздуха, увеличивает функционал мест хранения и в целом создает ощущение простора. Встроенная мебель и техника частично остаются для вашего комфорта.

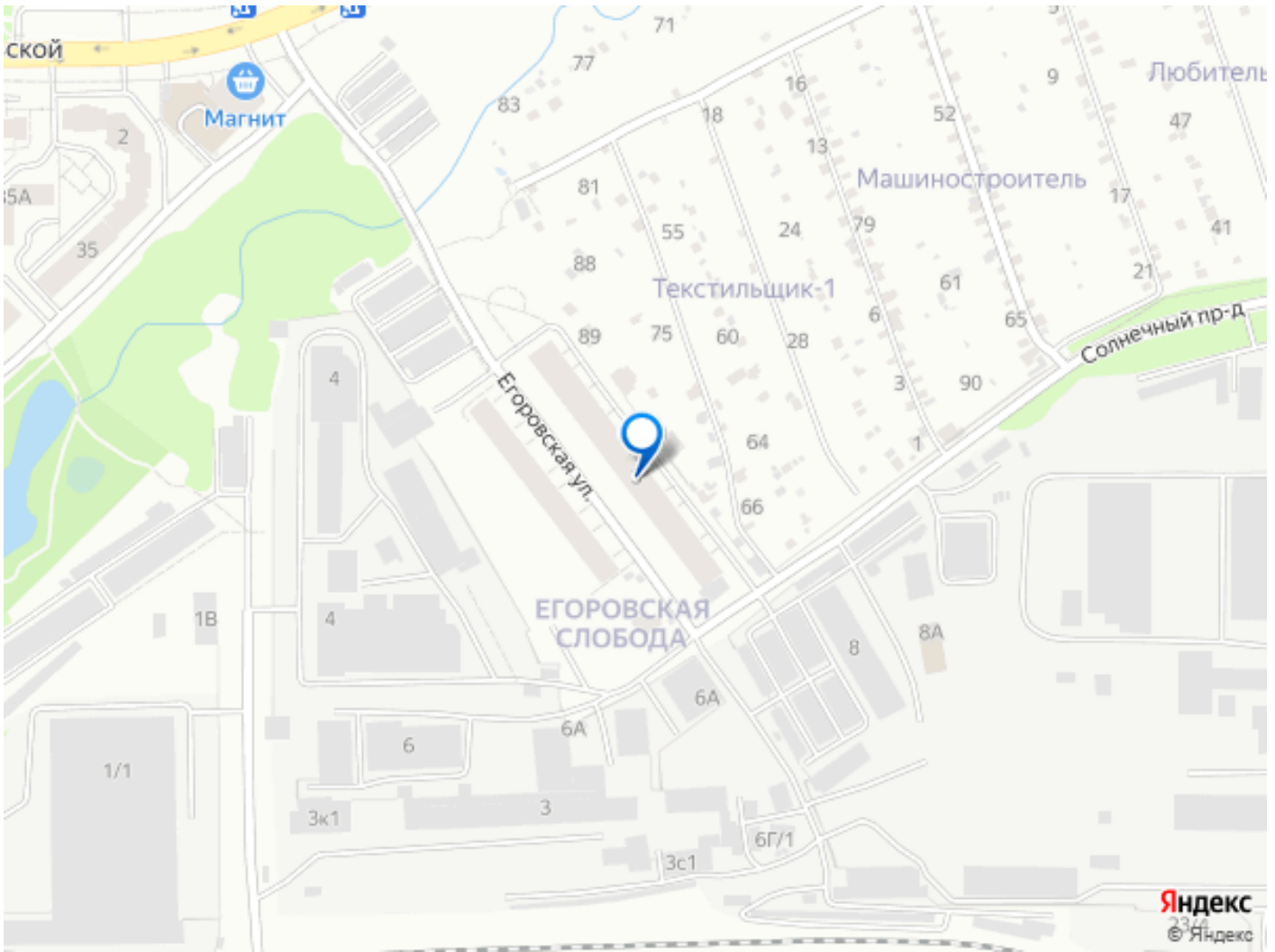
НАШИ ГАРАНТИИ И ПРИВИЛЕГИИ:
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРАВО ПРОДАЖИ

Бесплатное юридическое сопровождение!

Работа с материнским капиталом.

Оформление ипотеки на самых выгодных
условиях в любом Банке по вашему желанию.





Move.ru - вся недвижимость России