

 Создано: 23.09.2025 в 12:50
Обновлено: 01.11.2025 в 16:56

**Кировская область, Киров, улица
Герцена, 16**

3 650 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Герцена, 16

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.2 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

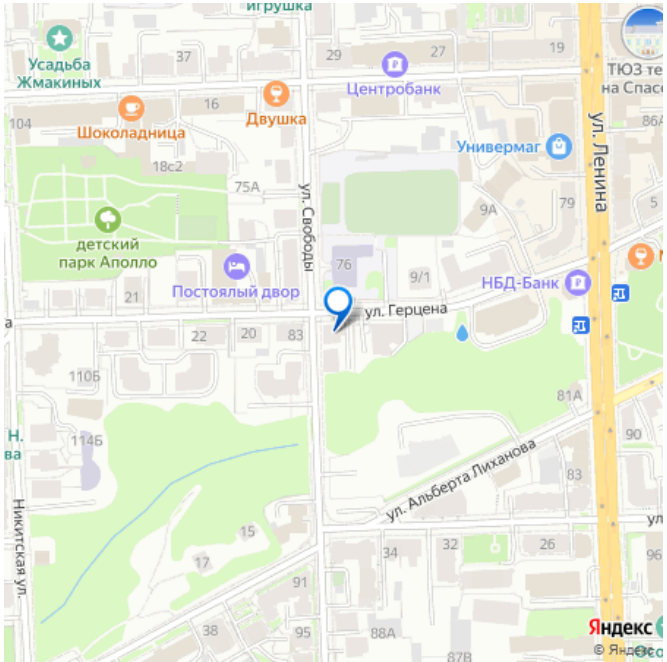
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Наталья Будина, Регистрационное
бюро
79123314056

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Продаю просторную трехкомнатную квартиру в исторической, центральной части города. Инфраструктура, о доме Дом находится в Историческом центре города, в квадрате улиц Спасская, Ленина, Альберта Лиханова (бывш. Горбачева) и Свободы. Прямо у дома (через дорогу) расположена Вятская гуманитарная гимназия, в пешей доступности находится Старый универмаг, театр на Спасской, Театральная площадь, Кировский драматический театр, Православная гимназия, несколько детских садов, Вятский государственный университет, музеи, парки и скверы, кафе и рестораны, отделения различных банков, Главпочтамт, огромное количество магазинов, набережная Грина, в двух минутах остановки общественного транспорта с выездом в любую точку города, а также самая развитая, в том числе культурная, инфраструктура центра города. Отличная транспортная доступность, удобный выезд в любую точку города. Квартира расположена в доме 1899 года постройки, несущие стены кирпичные, перекрытия деревянные. Дом малоэтажный, малонаселенный, в доме всего 5 квартир. Проведен капитальный ремонт фасада и крыши в 2020 году, фундамента дома в 2019 году, ремонт подвальных помещений в 2014 году. О квартире Квартира расположена на втором этаже, на площадке две квартиры. Планировка отличная, включает в себя три

изолированные комнаты, большую кухню (около 12 кв.м), совмещенный санузел, а также просторную квадратную прихожую. Квартира очень светлая, в гостиной 2 окна, в спальне три, окна выходят на три стороны: юг, запад и восток. Состояние квартиры хорошее, сделан косметический ремонт, на полу линолеум, стены отштукатурены, везде натяжные потолки с точечными светильниками и люстрами. При продаже квартиры остается встроенная мебель и техника. По документам Документы готовы к продаже, один взрослый собственник, встречный вариант не нужен, готовы к быстрому выходу на сделку и передаче ключей. Если остались вопросы, звоните, договоримся на просмотр.



