

 Создано: 19.08.2025 в 15:11
Обновлено: 01.10.2025 в 11:49

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

**Кировская область, Киров, улица
Энтузиастов, 64**

10 500 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Энтузиастов, 64

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

69.8 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

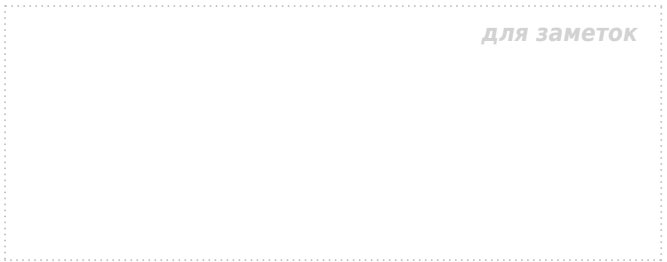
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем трехкомнатную квартиру с РЕМОНТОМ и МЕБЕЛЬЮ в жилом комплексе комфорт-класса Знак! Преимущества квартиры: Общая площадь 63,9 м² + два остекленных панорамных балкона по 5,9 м². Планировка квартиры предполагает: просторная кухня - гостиная - 23,7 м² (кухня - 7,1 м²) с выходом на лоджию, гостевой санузел - 2,1 м², прихожая 8,8 м², мастер - спальня - 11,7 м² с выходом на лоджию, санузел 4,2 м², спальня 11,2 м². Ориентация окон на восток. В квартире установлены окна с низкоэмиссионными стеклопакетами, что обеспечивает существенное удержание тепла в помещениях и ощутимое снижение расходов на отопление в холодные сезоны, а летом - уменьшает нагрузку на системы кондиционирования, сохраняя прохладу. На радиаторах предусмотрена возможность регулировки климата в квартире. В квартире

- горизонтальная разводка отопления с индивидуальным счетчиком тепла! - А это теплые полы и весомая экономия ежемесячных коммунальных платежей в холодный период года. В квартире выполнены ремонтные работы: - напольное покрытие - влагостойкий и устойчивый к повреждениям ламинат (жилая зона), керамогранит - прихожая и кухонная зона, - санузел и ванная - керамическая плитка, установлена качественная сантехника и сантехническая фурнитура, подвесная система унитаза, - потолки - натяжные с точечными светильниками, - отделка стен - декоративные обои, - установлены качественные межкомнатные двери с магнитными замками и входная дверь, - балкон - остеклен алюминиевой раздвижной конструкцией. В стоимость квартиры входит: кухонный гарнитур, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, шкаф в коридоре, диван, кровать, стиральная машина. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - кирпичный дом 2020 года постройки, построенный с использованием самых современных энергоэффективных технологий, высокоэстетичные фасады дома, - по всему периметру дома установлена система видеонаблюдения двора с on-line выводом на Ваш смартфон (вы можете быть уверены в безопасности ваших детей и вашего автомобиля) - вся территория дома имеет закрытую территорию, въезд с автоматическими открывающимися воротами, - Огромное организованное пространство для паркинга автомобилей. ПРЕИМУЩЕСТВА жилого комплекса: - «Znak» - самый крупный жилой комплекс от «ЖЕЛЕЗНО». В нем реализован весь передовой опыт в строительстве и

благоустройстве, - просторные парковки (за пределами внутренней территории дома) с высокой обеспеченностью парковочными местами. - детский сад 27 с богатым технологическим оснащением и культурно-оздоровительным комплексом, школа 26, детские студии развития все в шаговой доступности, - безопасные детские и спортивные площадки, каток зимой, коробка для футбола летом - центральная площадь с фонтаном, супермаркет и пиццерия Глобус, - в 2025 году появится большая парковая аллея, - возможность управлять домом из любой точки мира, где есть интернет через собственное мобильное приложение - важным преимуществом является наличие автономной газовой котельной,



