

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:18

Обновлено: 31.10.2025 в 23:27

<https://kirov.move.ru/objects/9286136028>

Железно Эксперт, Железно Эксперт

79195206951

Кировская область, Киров, улица

Дмитрия Козулева, 4

8 720 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Дмитрия Козулева, 4

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

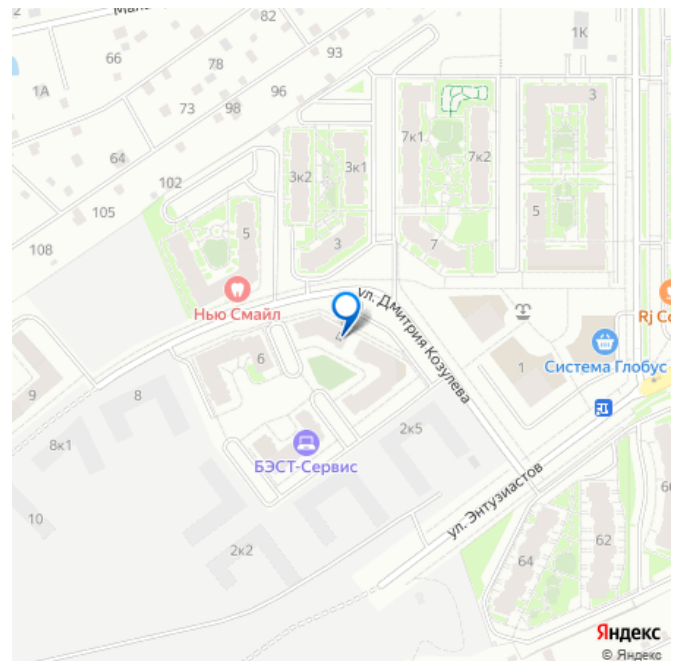
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира (кухня-гостиная + 2 спальни) 64 м2 в ПОЛУЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ в новом современном ЖК ZNAK! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 63,9 м2 + остекленная лоджия - 4,1 м2 Планировка квартиры: кухня - гостиная - 25,1 м2, две спальни - 12,0 (мастер- спальня со своим санузлом и выходом на лоджию) и 11,1 м2, два санузла: 3,8 м2 в мастер-спальне, 4,4 м2 - гостевой, прихожая - 4,8 м2, гардеробная - 2,7 м2, лоджия - 4,1 м2. Выход окон преимущественно на восток (вид на площадь, где проходят все праздничные события и мероприятия жизни жилого комплекса). В доме одна секция, малое количество соседей. Отделка квартиры готова для финишных покрытий: - Выравнивающая стяжка пола по всей квартире (можно укладывать любые выбранные вами финишные напольные материалы), - Все стены оштукатурены и зашпатлёваны, - Окна- 2-хкамерные

стеклопакеты с использованием пластиковых камерных профилей с «французской системой» вентиляции (обеспечивает циркуляцию свежего воздуха без открытия окон (особенно актуально зимой) - Лоджия остеклена пластиковой конструкцией (полная подготовка под утепление), установлена корзина под кондиционер, - Выполнены все работы по разводке электрических сетей в квартире, - Установлены счетчики учета потребления воды, тепла - Ввод слаботочных сетей в квартиру (интернет, домофон, телевидение), - Отопительная разводка горизонтальные (это означает наличие индивидуального теплового счетчика, а значит существенную экономию на коммунальных платежах в отопительный сезон), стальные радиаторы с регуляторами. У квартиры есть своя кладовая в подвальном помещении дома (вход рядом с подъездом) - цена по договоренности **ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА:** - кирпичный дом 2023 года постройки, построенный с использованием самых современных энергоэффективных технологий, высокоэстетичные фасады дома, - Бесшумный лифт, - приятным бонусом будет дизайнерское оформление подъездов, - просторная колясочная и велосипедная в подъезде, - система видеонаблюдения двора с on-line возможностями выводами на Ваш смартфон, **ПРЕИМУЩЕСТВА** жилого комплекса: - «Znak» - самый крупный жилой комплекс от «ЖЕЛЕЗНО». В нем реализован весь передовой опыт в строительстве и благоустройстве - просторные парковки (за пределами внутренней территории дома) с высокой обеспеченностью парковочными местами. - детский сад 27, 26 на 1000 мест с богатым технологическим оснащением и культурно-оздоровительным комплексом (согласно ген плана запланировано

строительство еще одного детского сада и школы) - безопасные детские и спортивные площадки, каток зимой, коробка для футбола летом, - торгового центр и центральная площадь, ведется строительство парка

Вокруг света, - возможность управлять домом из любой точки мира, где есть интернет

через собственное мобильное приложение - важным преимуществом является наличие автономной газовой котельной, которая обеспечивает подачу горячей воды и тепла и независимость от сезонных отключений - остановка общественного тра



