

Создано: 23.09.2025 в 20:13

Обновлено: 13.10.2025 в 20:44

<https://kirov.move.ru/objects/9285398122>

Железно Эксперт, Железно Эксперт
79195206951

**Кировская область, Киров, улица
Рухлядьева, 2**

6 875 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Рухлядьева, 2

Округ

[Киров, Нововятский район](#)



Улица

[улица Рухлядьева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

45.5 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

68.7 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

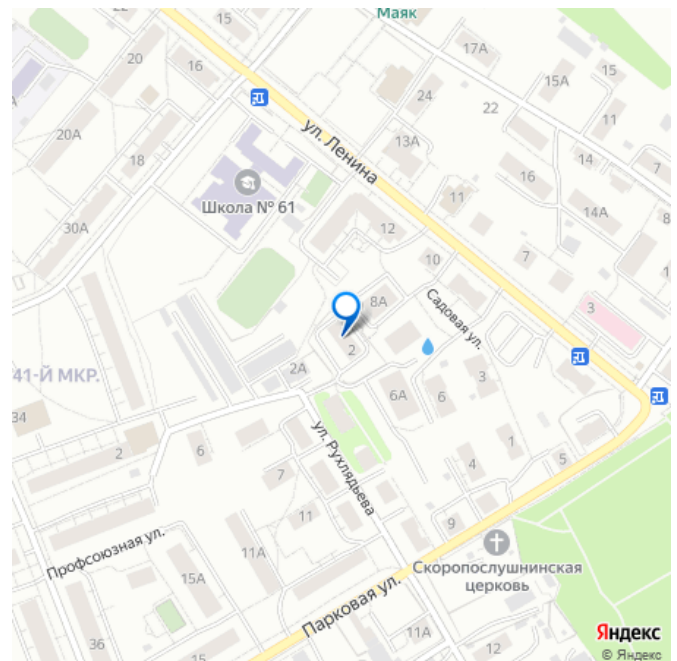
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

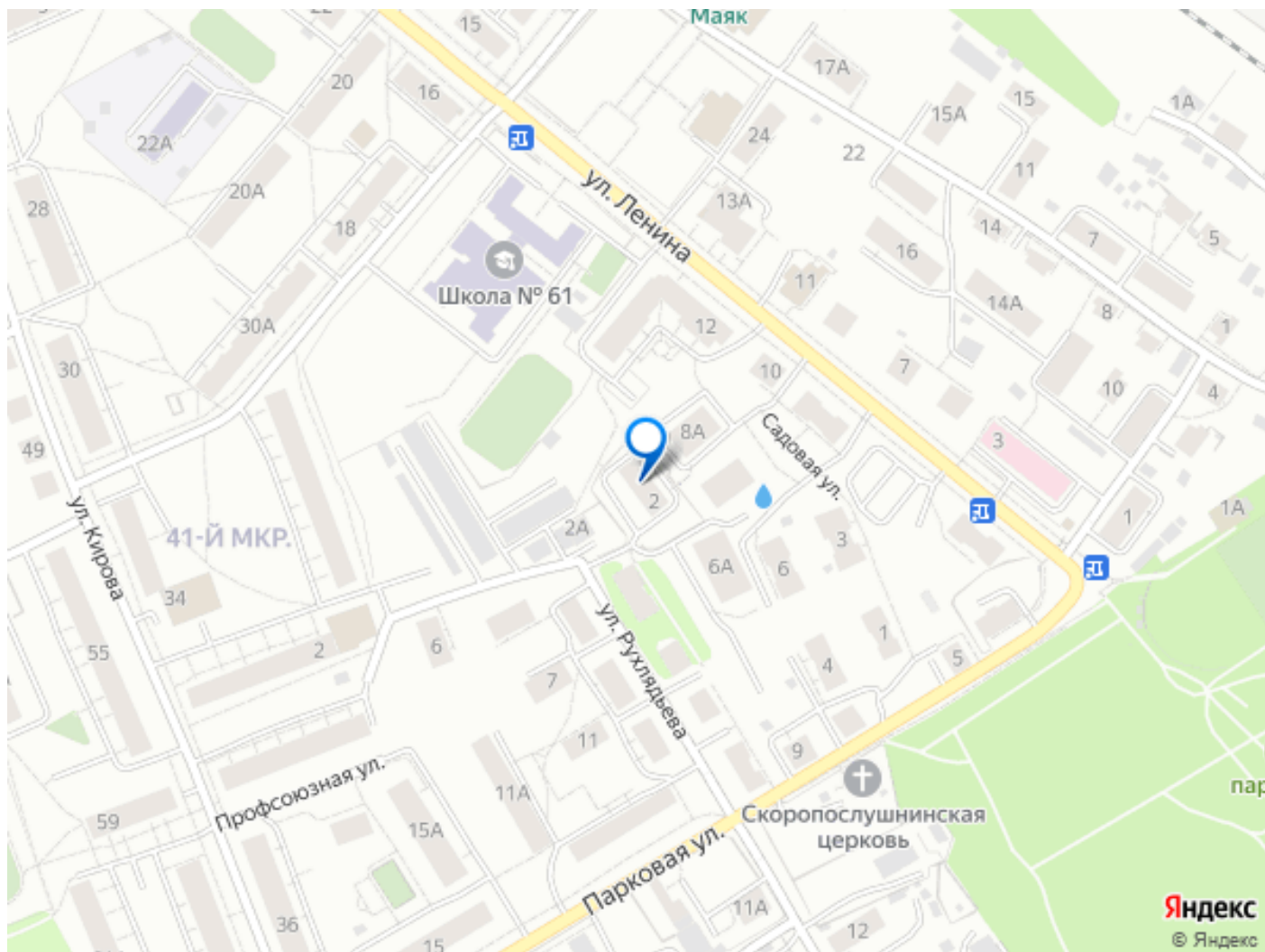
Описание

Продается трехкомнатная (кухня-гостиная + 2 спальни) квартира в районе школы 61 (Нововятск)! ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: Общая площадь квартиры 67,4 м2 + остекленная лоджия 2,6 м2. Планировка квартиры: кухня + просторная гостиная - 23,9 м2, спальня + гардеробная - 15 м2 с выходом на лоджию, детская - 16,6 м2, санузел раздельный, прихожая - 7,3 м2. Квартира расположена на 7 этаже. Выход окон квартиры на восток. В отделке квартиры использованы качественные отделочные материалы: - напольное покрытие - керамогранит - прихожая, ламинат - жилые комнаты и кухня-гостиная, - отделка стен - декоративные обои, - потолочные решения - натяжные потолки с точечными светильниками, - Установлены качественные межкомнатные двери с надежной фурнитурой + звукоизоляционная входная

дверь, - радиаторы биметаллические с
возможность регуляции подачи тепла, -
санузел и ванная - керамическая плитка,
установлена качественная сантехника и
сантехническая фурнитура, подвесная
система унитаза, гигиенический душ, -
лоджия остеклена алюминиевой раздвижной
конструкцией, пол - ламинат, отделка стен -
штукатурка и покраска При продаже в
квартире остается: кухонный гарнитур,
варочная панель, духовой шкаф, вытяжка,
посудомоечная машина, кухонный стол +
стулья, холодильник, шкаф-купе в прихожей,
мебель в детской, наполнение гардеробной,
шторы, все осветительные приборы.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: - кирпичный дом 2020
года постройки, лифта, 8 этажей, - закрытая
дворовая территория, въезд жильцов дома
через автоматический шлагбаум,
установлена система видеонаблюдения
двора и внутри дома, организованная
парковка автомобилей, - детская площадка во
дворе. ПРЕИМУЩЕСТВА расположения: В
микрорайоне есть все для полноценной
комфортной жизни: - детский сад 231, 227,
школа 61 (во дворе дома), 65, стадион,
парковая зона, поликлиника 3, - рядом с
домом супермаркеты федеральных и
местных сетей - Пятерочка, Дороники, а
также пекарни, аптеки, организации
оказания бытовых услуг, пункты получения
интернет -магазинов, - остановка
общественного транспорта в шаговой
доступности ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛКИ: Один
взрослый собственник (первый владелец с
момента постройки дома), в собственности
более 5 лет. Долгов и обременений нет.
Полное юридическое сопровождение сделки
проводит компания «Железно».





Move.ru - вся недвижимость России