

Создано: 12.10.2025 в 09:25

Обновлено: 13.10.2025 в 22:41

<https://kirov.move.ru/objects/9285673649>

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79127208944

Кировская область, Киров, улица

Пугачева, 9

7 450 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Пугачева, 9

Округ

[Киров, Ленинский район](#)



Улица

[улица Пугачева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

67.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

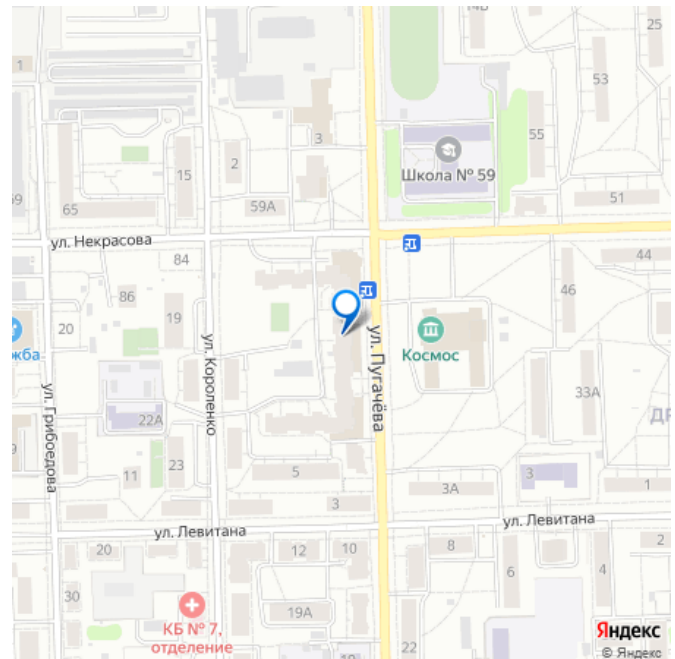
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Кирпичный жилой дом 1990-го года

для заметок



постройки РАСПОЛОЖЕН в мкр-не Дружба, который включает в себя развитую социально-культурную инфраструктуру: - Детские сады 207, 117, 164, 169, 63. - Средние общеобразовательные школы 31, 30, 59. - Продуктовые магазины «Магнит», «Пятёрочка», «Полезные продукты». - Сквер Дружбы, парк 50-летия ВЛКСМ, Парк им. С.М. Кирова. - Оздоровительный комплекс «Море Парк», кинотеатр «Дружба». - В шаговой доступности находится множество аптек, салонов красоты и многое другое. - До остановки общественного транспорта 200 метров 2 минуты пешком.

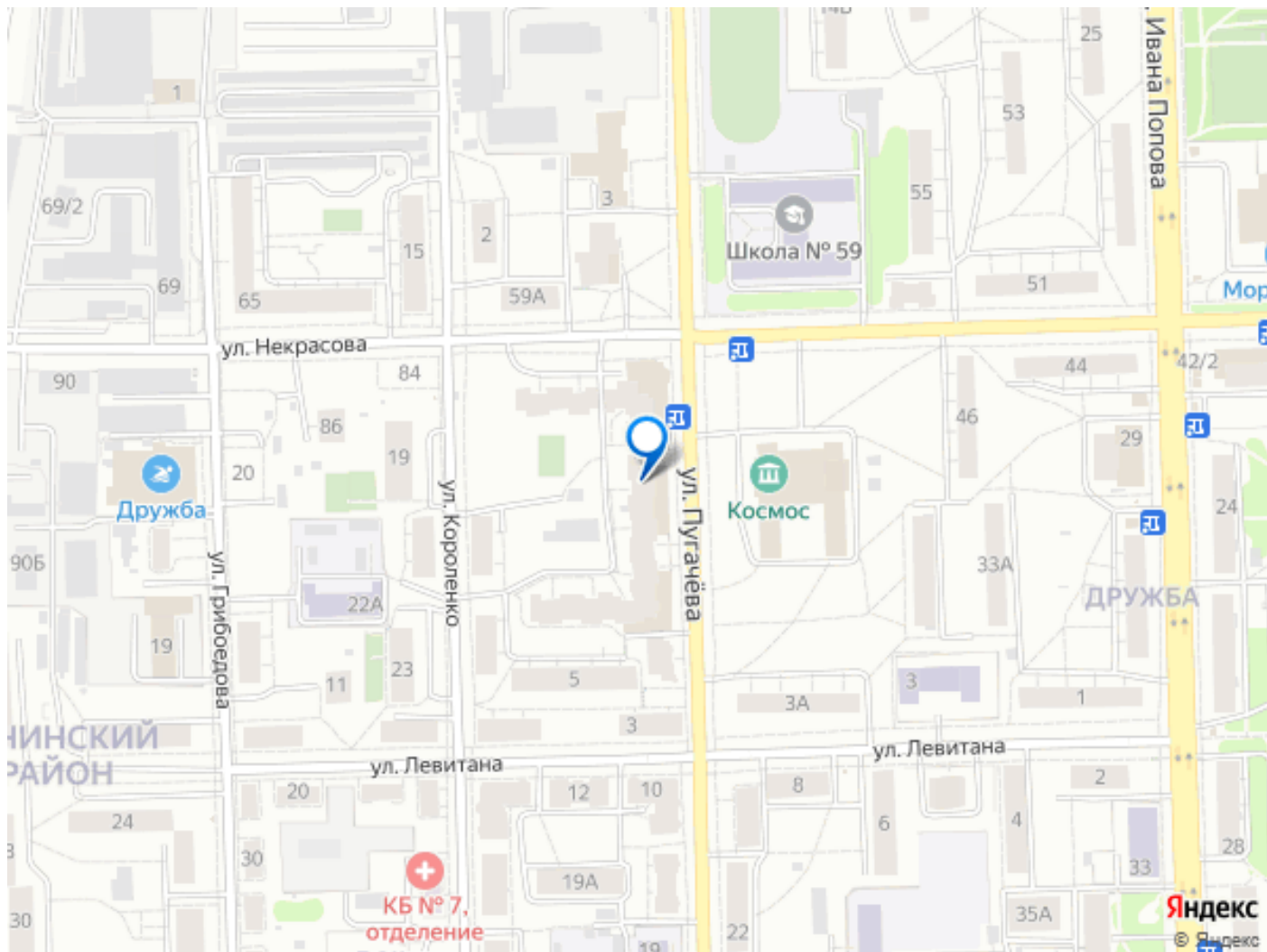
ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. Облагороженная придомовая территория, достаточное количество парковочных мест и система видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования обеспечивают высокий уровень комфорта и безопасности. Чистый подъезд. Отсутствие проблем с обеспечением коммунальными услугами. Установлен пассажирский лифт. Детская и спортивные площадки во дворе обеспечат досуг ваших детей на свежем воздухе.

ПЛАНИРОВКА КВАРТИРЫ ПРЕДУСМАТРИВАЕТ:

Просторную кухню-столовую площадью 11,1 м². Три изолированные жилые комнаты площадью 12,6 м², 12,8 м² и 17,3 м². Совмещенный санузел площадью 2,7 м² и туалет площадью 1,3 м². Лоджию площадью 6,2 м² разделили на две | обе утеплены и присоединены к площадям двух жилых комнат, тем самым увеличена полезная жилая площадь квартиры и функционал в целом. В комнате площадью 17,3 м² на лоджии сделан теплый пол. Просторную входную группу площадью 9 м² | установлен вместительный шкаф-купе. В квартире выполнен современный ремонт с использованием качественных отделочных

материалов. Установлены пластиковые стеклопакеты. Санузел выложен керамической плиткой. - Установлены приборы учёта. - Новые трубы и сантехника. - Установлен водонагреватель и джакузи. - Установлен подвесной унитаз с инсталляцией. - Есть выводы под стиральную машинку. При отделке потолка использован матовый натяжной потолок. - Электропроводка заменена + установлены новые автоматы - Установлены точечные светодиодные светильники и подвесные люстры долговечны и отличаются низким энергопотреблением и высокой светоотдачей. - Продуманное расположение светильников делит пространство на функциональные зоны. На присоединенных лоджиях проведено освещение. Выполнена чистовая отделка. Напольное покрытие влагостойкий ламинат хорошего качества. В зоне кухни выложен керамогранит. Установлены качественная входная и межкомнатные двери. ПРЕИМУЩЕСТВА Дом расположен вдали от главных улиц | отсутствие шума и пыли от проезжей части. Дом выполнен из 100 % кирпича с железобетонными перекрытиями, что дает отличную шумо и тепло изоляцию. Надёжная управляющая компания ООО «Камри». Установлен действующий электрокамин. Температура в квартире обеспечивает комфортное проживание как в зимний, так и в летний период. Увеличенный оконный проем визуально расширяет пространство и обеспечивает отличную естественную





Move.ru - вся недвижимость России