

🕒 Создано: 19.09.2025 в 12:39

Обновлено: 17.10.2025 в 14:52

**Кировская область, Киров, улица Ленина,  
20**

**8 250 000 ₽**

Кировская область, Киров, улица Ленина, 20

Округ

[Киров, Первомайский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.81 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

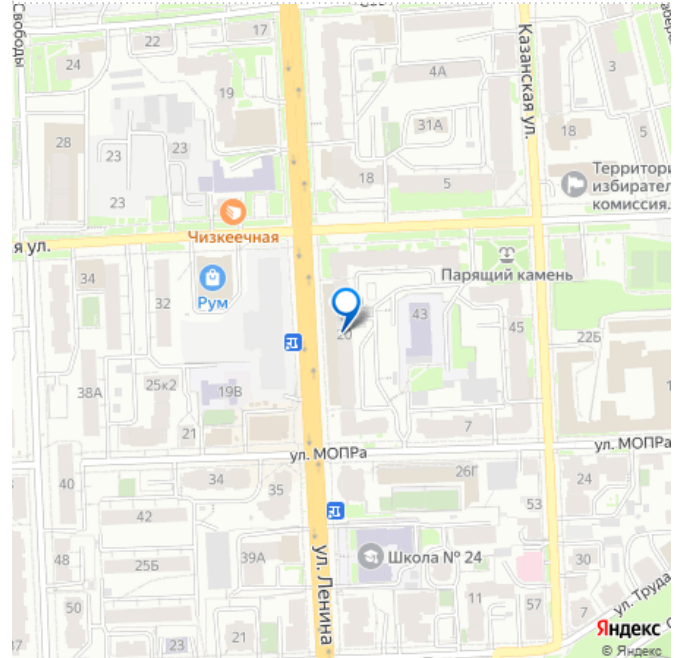
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Мечтаете о жизни в сердце города, где каждое утро начинается с живописного вида на реку Вятка? Представляем вашему вниманию полностью готовую к проживанию 3-комнатную квартиру в историческом центре, на пересечении улиц Ленина и Морозова. Всего 300 метров отделяют вас от обновленной Набережной, идеального места для прогулок и отдыха. О КВАРТИРЕ: \* Общая площадь 67,8 м² оптимальное пространство для комфортной жизни. \* Функциональная планировка «распашонка» (окна на восток и запад) обеспечивает максимальное естественное освещение в течение всего дня, делая квартиру очень теплой и солнечной. \* Просторная кухня-гостиная идеальное место для семейных ужинов, встреч с друзьями и совместного досуга. \* Две уютные спальни ваш личный оазис спокойствия и отдыха. \* Отдельная вместительная гардеробная забудьте о громоздких шкафах, здесь хватит места для всего! \* Утепленный балкон и лоджия с теплыми полами это не просто дополнительные метры, а полноценные зоны для отдыха, кабинета или зимнего сада, которыми можно пользоваться круглый год. \* Современный совмещенный санузел. \* Приватность и тишина: На этаже всего три

квартиры, что обеспечивает дополнительный комфорт и спокойствие. Ремонт «для себя»: В квартире выполнен качественный евроремонт в нейтральных светлых тонах, что позволяет новым владельцам сразу заехать и создать интерьер по своему вкусу.

Все продумано до мелочей: \* Полностью заменены вся электропроводка и коммуникации. \* Установлены новые пластиковые окна, качественные межкомнатные двери и надежная железная входная дверь. \* Новая сантехника и счетчики на воду. \* Системы «теплый пол» в ванной, на лоджии и балконе создают дополнительный уют и комфорт. **БОНУСЫ ДЛЯ НОВОГО ВЛАДЕЛЬЦА:** \* В ПОДАРОК новым хозяевам остаются стильный камин и современный телевизор заезжайте и наслаждайтесь домашним уютом сразу!

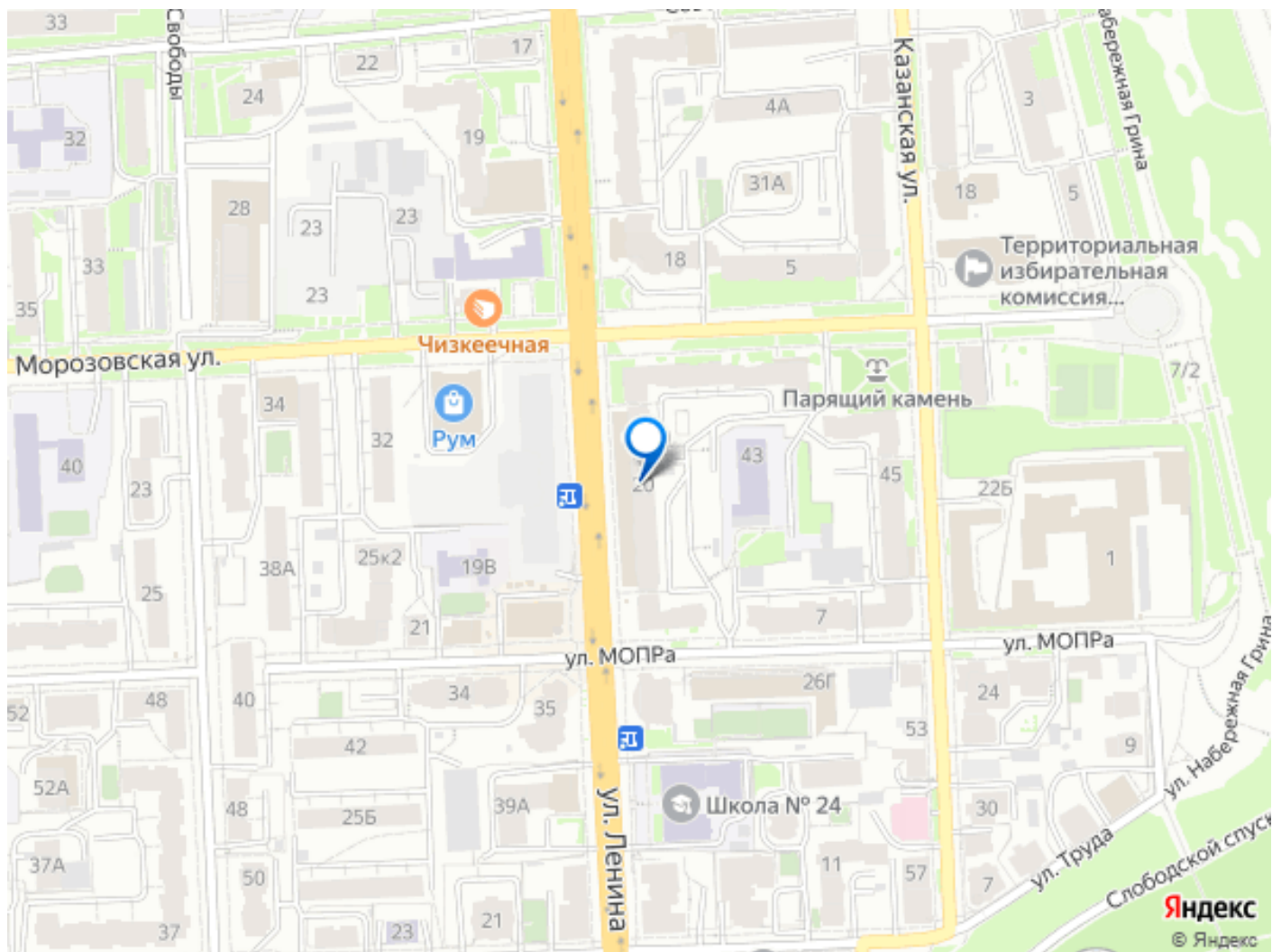
**ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ:** Все, что нужно для комфортной городской жизни, находится у вас под рукой: \* Отличная транспортная доступность: Остановки общественного транспорта (автобусы, троллейбусы) в двух шагах, позволяющие быстро добраться в любую точку города. \*

Развитая торговая сеть: Широкий выбор продуктовых магазинов, торговых центров. \*

Социальные объекты: Аптеки, поликлиники. \*

Образование: Для семей с детьми детские сады, КЭПЛ, школы и высшие учебные заведения в шаговой доступности. Не упустите возможность жить в месте, где история города встречается с современным комфортом и природной красотой! Арт.

116306150



Move.ru - вся недвижимость России