

 Создано: 11.04.2025 в 16:07
Обновлено: 11.09.2025 в 12:18

Собственник
79123603915

6 700 000 ₺

Округ

[Киров, Нововятский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



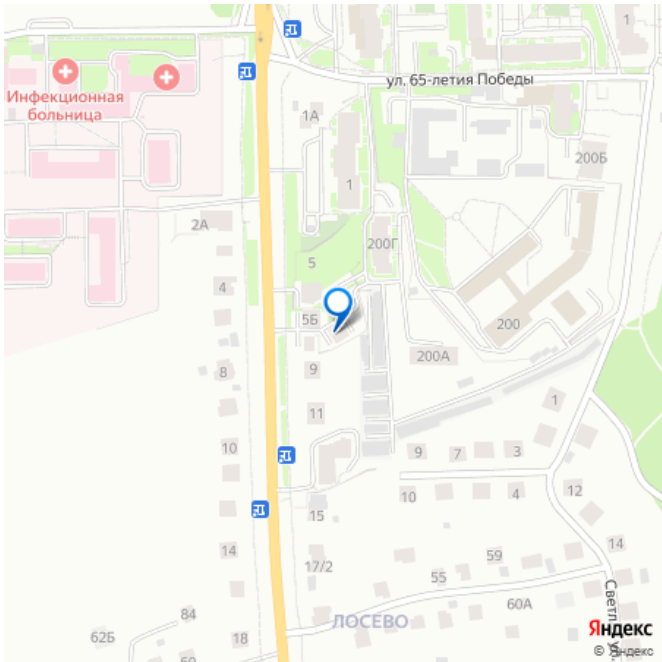
Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

3
2.7 м
10 м²
67.7 м²
3/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается:- 3х комн. квартира s= 67,7 кв.м, на 3 этаже,(имеется возможность перепланировки). Дом 2013 года постройки, 3 этажа, кирпич, На 1 этаже дома расположены Гаражи. Продается как вместе так и отдельно с гаражом-6*4,5, в гараже отопление. Ворота в гараже- рольставни! В конструкции Дома применили теплоизоляционные материалы. Это уменьшает энергозатраты на отопление. Очень комфортное место для проживания. Тихий, уютный двор, отличное благоустройство. Заезд к дому с двух сторон: как с ул. Ленина, так и с обратной стороны. Очень низкие коммунальные платежи, ввиду газового отопления и ГВС. Важным преимуществом является наличие в доме своей автономной газовой котельной, которая обеспечивает подачу горячей воды и тепла и независимость от сезонных отключений. Дом находится на 2й линии от дороги. Удобное географическое положение- Отличный район. * Удобная транспортная развязка. Во дворе тишина, летом зелень. *Развитая инфраструктура. В шаговой доступности остановки общественного транспорта: А-46, 16, 44, 54, 87, магазины, аптеки, больницы: Поликлиника 9, Ленина,198 к1, детск. поликлиника 6, Ленина,150, школы 11, детские сады. Рядом *Парк, набережная реки Вятка и прогулочная зона- красивая набережная, смотровая площадка, разнообразные безопасные

детские и спортивные площадки- все в шаговой доступности!!! В доме 1 подъезд. Подъезд Чистый, ухоженный. Подъезде просторные коридоры и зоны общего пользования. Панорамные окна. Соседи все положительные. В подъезде имеется Домофон. УК Паритет с 29.03.2015. ЖК Лосиный остров. Тихий двор, *шлагбаума-нет. Рядом работают Камеры видеонаблюдения. Отдельная придомовая территория. Во дворе- детские и спортивные площадки. Мангалы/ барбекю. *Места для парковки имеются!!

Параметры: площадь 67,7 кв.м., Комната - 1- , кв.м., и комната-2- кв.м, , кухня- Гостиная 00 кв.м., Этаж-3, в доме - 3 этажа. Материал стен-кирпич, Варочная плита-ГАЗ, Высота потолков 2,5 м.. *санузел-Раздельный. ** балкон-!. - Отличные панорамные окна. Окна все пластик. Установлены счетчики: на воду, эл.энергию. По документам, статус-КОМНАТА- ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, на поэтажном плане-10, Все Документы в порядке, 1 взрослый собственник, в собственности с 25.12.2013 года! цена в договоре по согласованию.

Кадастровый номер: 43:40:003010:488, и право собственности на Земельный участок: 43:40:003010:460 (в росреестре как 1/6 доля) Земли населенных пунктов-под жилой дом 568 кв.м. *Техпаспорт, Кадастровый паспорт- имеются. Перепланировок-нет !!!

*Коммунальные платежи-умеренные-даже очень! * Долгов НЕТ! Квартира свободна!!!

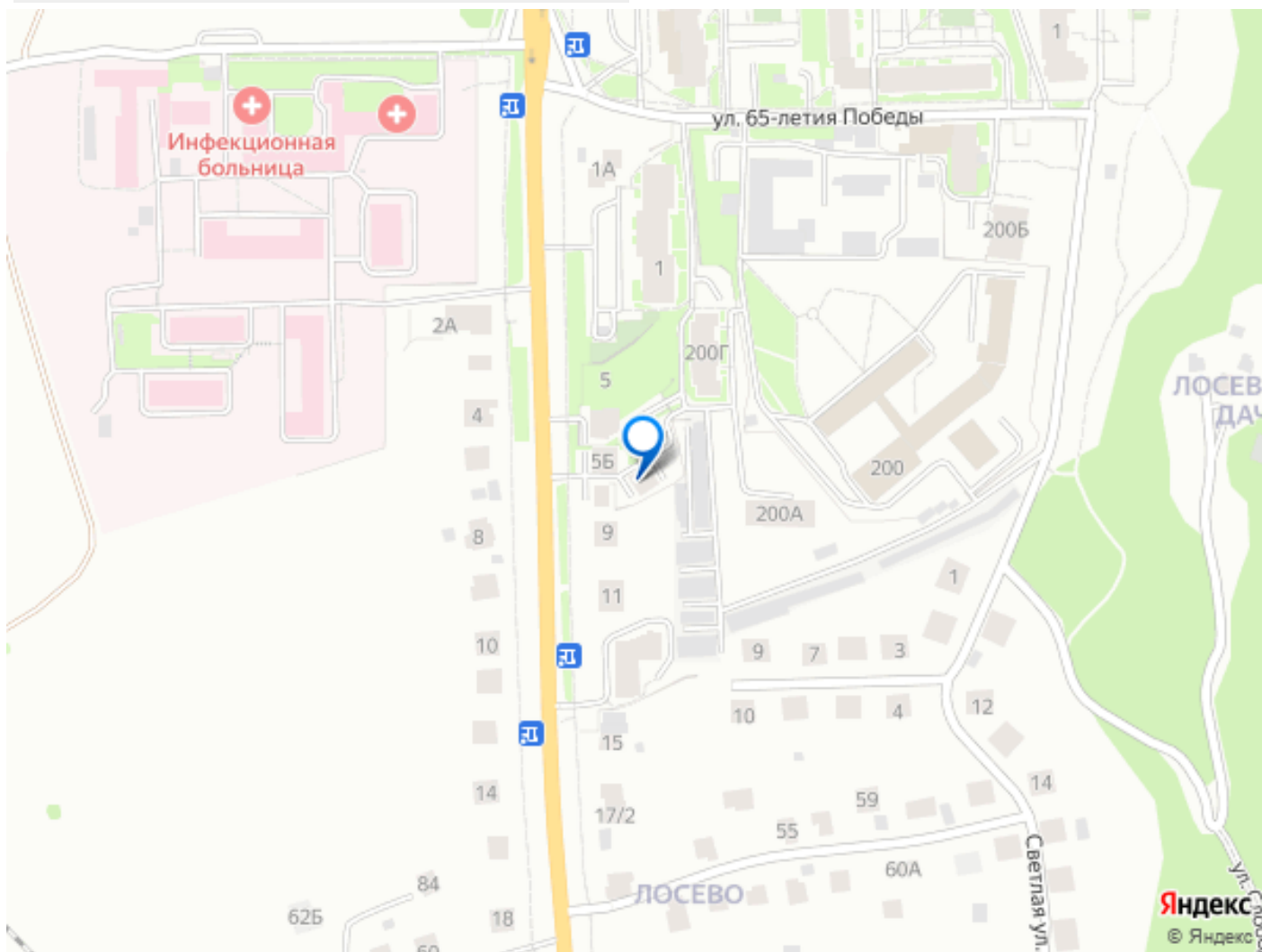
***Обременений, залогов и др имеются, но небольшие! Третьих лиц сохраняющих право пользования и проживания(в тч. временно выбывших) - НЕТ. Предоставим все подтверждающее документы!

Зарегистрировано-1. Освобождение квартиры по договоренности.! Хорошая планировка обеспечит комфортное проживание. !!!

дозванивайтесь!! не всегда могу ответить на

ЗВОНОК!





Move.ru - вся недвижимость России