

🕒 Создано: 28.07.2025 в 10:51

Обновлено: 28.09.2025 в 15:38

Агент «Дело и Деньги», Дело и Деньги

79123606367

**Кировская область, Киров, улица
Шинников, 4**

3 100 000 ₽

Кировская область, Киров, улица Шинников, 4

Округ

[Киров, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Шинников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

67.4 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

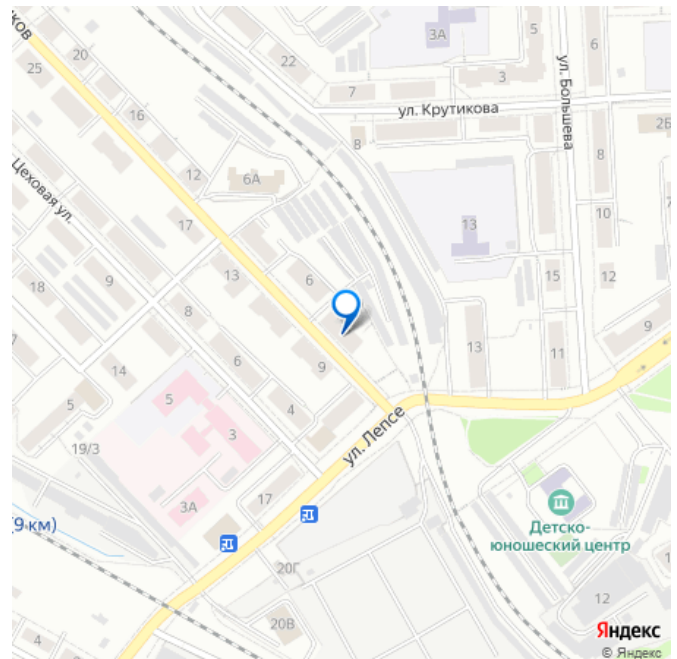
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

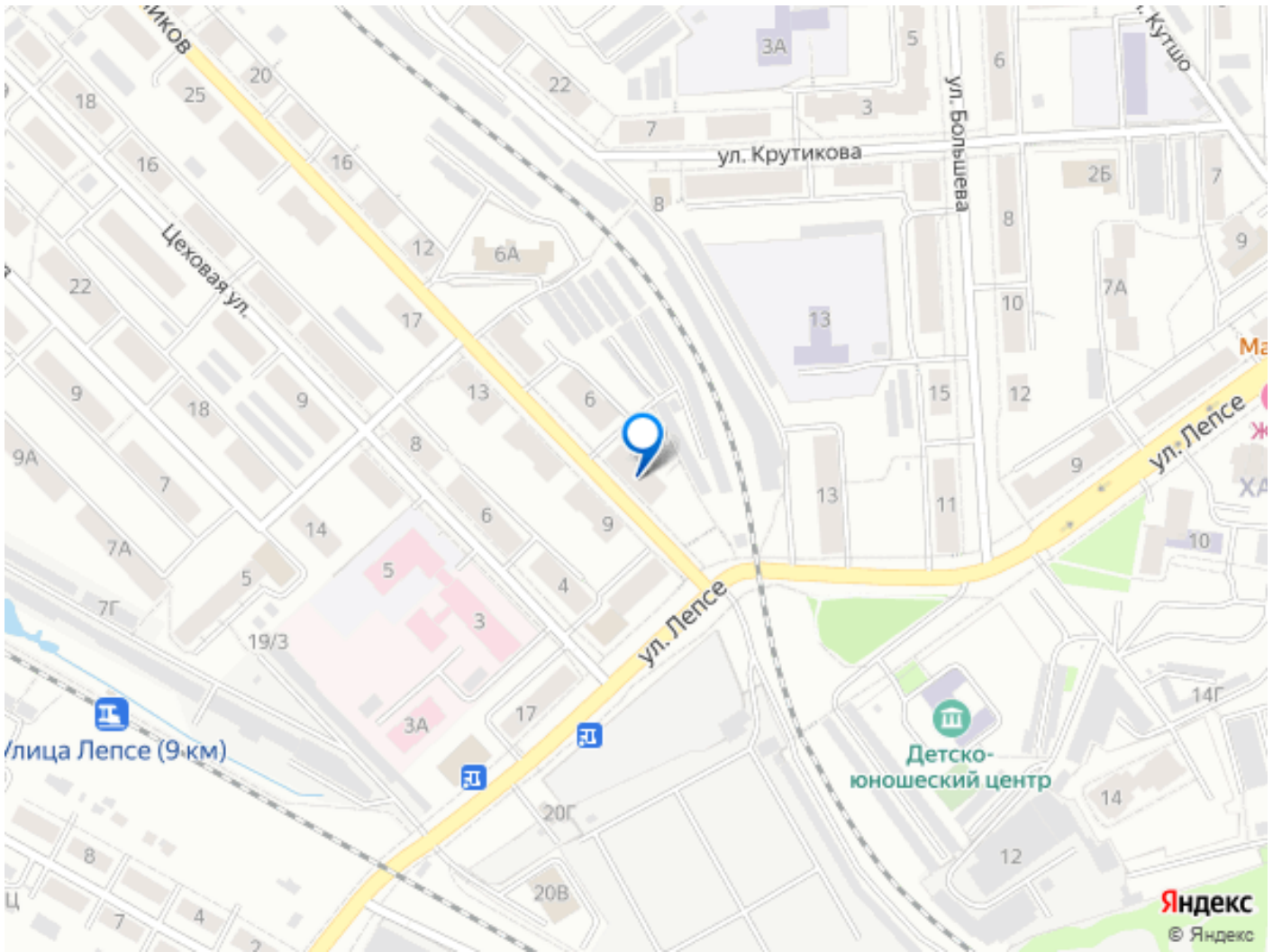
лифт, парковка

Описание

Продаю, 3-х комнатную квартиру с изолированными комнатами, в настоящему кирпичном доме, который отлично держит не только тепло но и прохладу в жаркое время года. Второй этаж, двухэтажного, 12-ти квартирного дома. Год постройки 1958. В 2026 году будет осуществлён капитальный ремонт фундамента дома, ремонт крыши, и завершение ремонта фасада. Общая площадь квартиры = 67,4 кв.м., Комнаты все большие - 16,7м?, 15,2м? и 15,2м?, Площадь кухни = 8,7м? Высота потолков = 3м. Квартира в хорошем состоянии. Новым хозяевам остаётся: В комнатах: Один из диванов, мебельная стенка и 4 шкафа, гардероб из белой мебели, все осветительные приборы и все шторы. В кухне: встроенная кухня, включая варочную поверхность и вытяжку. В туалете — водонагреватель. Двор тихий, придомовая территория облагорожена, въезд во двор ограниченный - только для своих, в связи с этим - парковочных мест достаточно. Недалеко расположены крупные заводы: ЛЕПСЕ, ОЦМ И АВИТЕК. Отличная локация, в шаговой доступности много детских садов 35, 85, 74 «Вятушка», 138, 107, 191., школы 45 и 53, лицей естественных наук, магазины, больницы, бассейн «Коралл», ДК «Родина», ТЦ «ЛЕПСЕ», МФЦ, магазин «Светофор»,

Центр детско-юношеского творчества,
спортклуб «Родина» с бассейном, который
только открылся после капитального
ремонта, стадион с искусственным льдом.
Все документы к продаже готовы. Один
взрослый собственник. Без обременений и
долгов. В собственности с 2011 года.
Просмотр по предварительной
договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России