

🕒 Создано: 29.07.2025 в 20:38

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 10:22

**Ольга Опарина, Регистрационное бюро**

**79123602678**

**Кировская область, Киров, улица Сурикова, 41**

**5 100 000 ₺**

Кировская область, Киров, улица Сурикова, 41

Округ

[Киров, Ленинский район](#)

Улица

[улица Сурикова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в районе Дружба идеальное решение для вашей семьи! Ищете уютное гнездышко для большой и дружной семьи? Предлагаем вашему вниманию замечательную трехкомнатную квартиру, расположенную в востребованном районе Дружба. Удобное расположение позволит вам забыть о долгих поездках: до железнодорожного и автовокзала всего несколько минут пешком. О квартире и доме: Эта квартира настоящий подарок для тех, кто ценит комфорт и функциональность. Вас порадует продуманная «распашная» планировка, которая обеспечивает максимальное удобство для каждого члена семьи. Общая площадь составляет 66 квадратных метров, а дополнительное пространство создает собственный тамбур площадью 16 кв.м, закрывающийся на замок. Это идеальное место для хранения вещей, которое можно использовать как дополнительную зону отдыха или мастерскую. Просторная кухня площадью 10 кв.м станет любимым местом для семейных ужинов и встреч с друзьями. Три изолированные комнаты (16,2 кв.м, 13,1 кв.м и 11,8 кв.м) предоставляют достаточно места для личного пространства каждого. Раздельный санузел добавляет удобства. В квартире выполнен свежий косметический

ремонт на кухне, в комнатах и коридоре, а пластиковые окна обеспечивают тепло и тишину. Окна выходят на обе стороны дома (восток и запад), наполняя квартиру естественным светом в течение всего дня.

Преимущества, которые вы оцените: Первый этаж: Отличный вариант для семей с детьми, пожилых людей или тех, кто не любит пользоваться лифтом. Собственное ТСЖ:

Низкие коммунальные платежи приятно удивят ваш бюджет. Идеальное

расположение: Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиники. Остановки

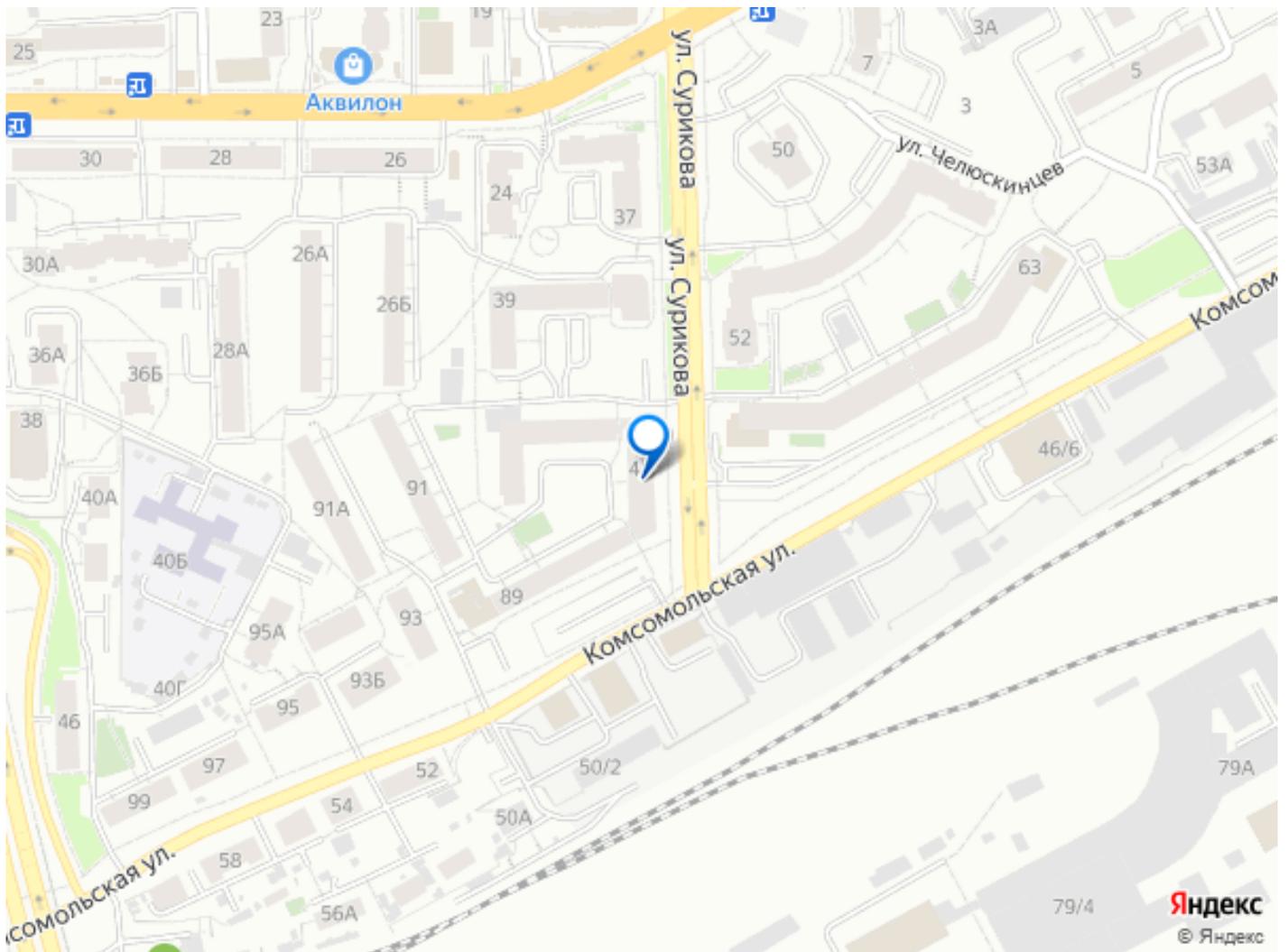
общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы, что позволяет легко добраться в

любую точку города. Дом кирпичный, построен в 1996 году, расположен на второй линии от дороги, что гарантирует тишину и спокойствие. Всегда найдется свободное парковочное место для вашего автомобиля.

Юридическая чистота: Квартира находится в собственности более 5 лет, без долгов и обременений. Подходит под любые формы оплаты. Один взрослый собственник. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас!







Move.ru - вся недвижимость России